

68

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

NR. 1507/01.03.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata, Călin Roxana ,consilier în cadrul Primăriei comunei Crângurile, astăzi data de mai sus am procedat în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică , a ANUNȚULUI privind aducerea la cunoștință locuitorilor comunei Crângurile a proiectelor de hotărâre ce urmează a fi supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local Crângurile, în ședința ordinară din Martie 2021.

ANUNȚ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică urmatorul proiect de act normativ:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru ‘‘Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița în perioada 2014-2020.’’
2. Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:
 - La sediul Primăriei comunei Crângurile (avizier Primărie);
 - La compartimentul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei comunei Crângurile ;
 - Pe site-ul Primăriei comunei Crângurile la adresa :www.primaria-crangurile.ro.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe baza de cerere depusă la compartimentul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei comunei Crângurile.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003, începând cu data afișării și până la data de 10.03.2021 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite :

- Depuse la sediul Primăriei comunei Crângurile, la compartimentul Relații cu Publicul;
- Prin e-mail la adresa : cranqurile@cid.ro;
- Prin fax la nr:0245.714.015;
- Prin scrisori transmise prin poștă la adresa :Primăria comunei Crângurile, jud. Dâmbovița.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâre supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului;

Persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice : Călin Roxana, consilier în cadrul Primăriei comunei Crângurile.

Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, dacă acest lucru se solicită în scris de către o asociație legal construită sau de către o altă autoritate publică.

Materialele transmise vor purta mențiunea : ‘‘Recomandare la proiect de hotărâre’’.

Consilier resurse umane,
Călin Roxana



C

C

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”

Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Mătăsaru, Crângurile, Petresti, Morteni, Vișina și Ludești.”

**PRIMARUL COMUNEI CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
AVÂND ÎN VEDERE:**

- Adresa nr.4929/11.02.2021 înregistrată la primăria comunei Crângurile sub nr. 1134/16.02.2021, Compania de Apă Dâmbovița solicită aprobarea documentației PUZ privind “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”.
- Referatul de aprobare nr. 1404/24.02.2021 al primarului comunei Crângurile;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și mediu nr. 1405/24.02.2021 din cadrul compartimentului de specialitate al primarului comunei Crângurile;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef al județului Dâmbovița nr. 25847/11.12.2021;
- Raport de informare și consultare a publicului – Etapa 1 – nr. 5471/15.07.2020 (intenție de elaborare PUZ); Etapa 2 – nr. 5683/23.07.2020 (etapa de documentație a studiilor de fundamentare); Etapa 3 – nr. 5906/03.08.2020 (etapa de consultare asupra propunerilor preliminare); Etapa – 4 nr. 8898/09.11.2020 (raport de informare și consultare a publicului);
- Prevederile art. (12) , alin. (1) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de dezvoltare Intercomunitară Dâmbovița, privind aprobarea hotărârilor Adunării generale a Asociațiilor;
- Prevederile art. 25, art. 26 alin. (1), art. 27, art. 27¹, art. 49 alin.(2) și alin.(3), din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 alin. (1) lit. h) -i) și alin. (2), art. 36 alin. (1) lit. c și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, art. 6, art. 12 și art. 40 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Dispozițiile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin (5) lit f) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020” - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești, Gura Fcii, Dragodana, Mogoșani, Mătăsaru, Crângurile, Petrești, Morteni, Vișina și Ludești”, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestui proiect de hotărâre se încredințează compartimentul urbanism și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crângurile.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
 Barbu Costin-Ionuț



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
 Jr. Bărbulescu Cristina



PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

PROIECTANT : S.C. CITYMAP S.R.L. – TARGOVISTE
Mob: +40735028338
Email: citymapsrl@gmail.com

**PUZ – “ Proiect regional de dezvoltare a
infrastructurii de apa si apa uzata din
judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 –
Surse de apa, rezervoare statii de clorinare,
statii de pompare, aductiuni pentru
Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani,
Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni,
Visina, Ludesti”**

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
MANTUIRE A DECIZIIBARE
Comisia de aviz tehnice al directorului sef
Pentru P.U.G. P.U.G.
nr. 25487 / 11.12.2020
Zamboni

Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

1

FOAIE DE CAPAT

1. Denumire proiect: **PUZ –“ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii de pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti”**
2. Adresa: Judet Dambovita
3. Proiectant: S.C. CITYMAP S.R.L. - Targoviste
4. Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA
5. Data: Iulie 2020



CallRad

CONTINUT

PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL:

1. INTRODUCERE

- 1.2. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.3. Obiectul PUZ
- 1.4. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in teritoriu si in localitate, in PUG si in zona
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor, situatia existenta
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

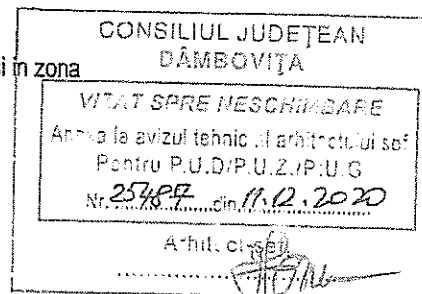
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General si Regulamentului local
- 3.3. Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse
- 3.4. Valorificarea cadrului natural
- 3.5. Modernizarea circulatiei
- 3.6. Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.8. Protectia mediului
- 3.9. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

REGULAMENT GENERAL DE URBANISM AFERENT PUZ :

- 1. DISPOZITII GENERALE
- 2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 3. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- 4. PREVEDERILE RLU LA NIVELUL SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

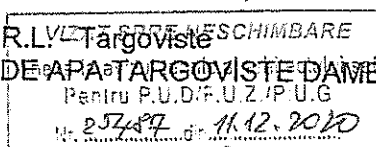


MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumire proiect PUZ –“ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii de pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti”
2. Adresa: Judet Dambovita
3. Proiectant: S.C. CITYMAP S.R.L. Targoviste
4. Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA
5. Data: Iulie 2020



1.2 Obiectul P.U.Z.

Scopul PUZ este de stabilire a conditiilor de construire si conformare a unor echipamente tehnico-edilitare si retele tehnico-edilitare care fac parte dintr-un proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita.

Obiectivul general privind masurile de investitii il reprezinta imbunatatirea infrastructurii de apa potabila/apa uzata in judetul Dambovita pentru conformarea cu obligatiile negociate de Romania in Tratatul de Aderare si cu obiectivele Programului Operational Sectorial (POS Mediu - Axa Prioritara 1, etapa 2007 - 2013) si Programului Operational Infrastructura Mare (POIM, etapa 2014 - 2020), Axa Prioritara 3.2 - „Cresterea nivelului de colectare si epurare a apelor uzate urbane, precum si a gradului de asigurare a alimentarii cu apa potabila a populatiei”, sub care vor fi elaborate proiectele de apa si apa uzata.

Localitatile care fac obiectul PUZ sunt Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti .

In Certificatul de Urbanism nr. 135/08.07.2020 eliberat de Consiliul judetean Dambovita pentru a putea construi pe parcela s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.32, alin (5), lit.a, prin PUZ se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fața de aliniament și distanțele fața de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

1.3 Surse documentare

- PUG COMUNA HULUBESTI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA GURA FOII si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA DRAGODANA si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA MOGOSANI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA MATASARU si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA CRANGURILE si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA PETRESTI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA MORTENI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA VISINA si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA LUDESTI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;

- Studiu geotehnic Af; Planul de situatie vizat OCPI;
- Legislatia specifica de urbanism si cea complementara acesteia;
- Informatii obtinute direct pe teren si de la beneficiar;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Dâmbovița este un județ în regiunea Muntenia din România, cu reședința la Târgoviște (populația orașului: 79.000 în anul 2011). Județul Dâmbovița are o suprafață de 4.054 km² (1,7 % din suprafața țării). Este situat în partea central-sudică a țării, suprapunându-se bazinelor hidrografice ale râurilor Ialomița și Dâmbovița.

În anul 1864, domnitorul Alexandru Ioan Cuza dă prima lege de organizare administrativ-teritorială modernă a teritoriului României. Legea prevedea împărțirea țării în 33 de județe, având ca subdiviziuni plășile și comunele (urbane și rurale). Județele și comunele erau investite cu personalitate juridică și cu organe deliberative și executive: consiliul județean și prefectul (acesta din urmă ca reprezentant al guvernului în teritoriu), respectiv consiliul comunal și primarul (în calitate de reprezentant al guvernului în teritoriu). Plășile erau simple subdiviziuni ale județelor, fără personalitate juridică, conduse de subprefecți, cu atribuții de supraveghere și control asupra autorităților comunale.

În timpul dictaturii carliste, județul a făcut parte din ținutul Arges. În 1950, a fost desființat de regimul comunist, iar teritoriul său a fost împărțit între raioanele Târgoviște și Pucioasa ale regiunii Prahova și raionul Găești al regiunii Arges.

Județul antebelic Dâmbovița era împărțit până în 1883 în 2 plaiuri: Dîmbovița și Ialomița și 5 plăși: Dîmbovița, Dealul, Cobia (cu reședința la Găești), Bolintinul (cu reședința la Titu) și Ialomița (cu reședința la Bîlcuiești). După 1883 plășile și plaiurile s-au comasat, numărul lor reducându-se la 4 plăși și un plai: Ialomița-Dîmbovița (cu reședința la Șerbănești-Podurile) și plășile Dealul-Dîmbovița (cu reședința la Dragomirești), Cobia, Bolintinul și Ialomița. Județul avea 116 comune rurale și 3 comune urbane.

2.2. Incadrarea in teritoriu, in PUG, in zona

Hulubești este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Butoiu de Jos, Butoiu de Sus, Hulubești (reședința), Măgura și Valea Dadei. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Hulubești se ridică la 3.101 locuitori și o suprafață de 6425 ha.

Comuna se afla în sud-vestul județului, la 35 km de reședința Târgoviște, pe teritoriul ei intersectându-se drumurile județene DJ702A și DJ702D, care o leagă de Crângurile de Sus pe DN7 și de Dragomirești, pe DN72A.

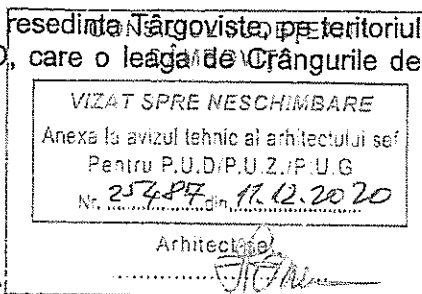
Comuna Hulubești se învecinează:

- La nord cu comuna Ludesti
- La est cu comuna Cobia
- La vest cu județul Arges
- La sud cu comuna Valea Mare

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă.

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Hulubești



PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

Străoști. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Dragodana se ridică la 6.775 de locuitori, suprafața comunei fiind de 6567 ha.

Comuna Dragodana este amplasată în partea central-vestică a județului Dambovita, este traversată de drumul național DN72 ce leagă orașul Gaesti de municipiul Targoviste, acesta din urmă fiind orașul de reședință de județ. Comuna se află la cca. 4 Km de orașul Gaesti și cca.25 Km de municipiul Targoviste.

Teritoriul administrativ al comunei Dragodana este străbătut de drumuri publice precum:

- DN72;
- DJ 721 A;
- DC 320, DC 65 străbat satele comunei fiind în mare parte asfaltate.

Vecinătățile comunei Dragodana sunt:

- La nord comuna Lucieni;
- La est comunele Matasaru și Gura Sutii;
- La sud comuna Mogosani;
- La vest comuna Cobia, comuna Gura Fcii și orașul Gaesti.

Teritoriul comunei este străbătut de apele raurilor Potop, Măstăreasa, Răstoaca și Dragodana.

Lucrările prevăzute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă.

Lucrările propuse se desfășoară pe teritoriul comunei Dragodana.

Gura Fcii este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Bumbuia, Catanele, Făgetu și Gura Fcii (reședința). Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Gura Fcii se ridică la 2.140 de locuitori, iar suprafața comunei este de 2414 ha.

Comuna Gura Fcii este amplasată în partea de sud-vest a județului Dambovita, în apropierea orașului Gaesti și este traversată de drumul național DN7 ce leagă orașul Gaesti de Topoloveni și mai departe de Pitești.

Teritoriul administrativ al comunei Gura Fcii este străbătut de drumuri publice precum:

- DN7;
- DJ 702 E (satul Făgetu este amplasat în lungul acestui DJ);
- DC 112, DC 108 străbat satele comunei fiind în mare parte asfaltate.

Vecinătățile comunei Gura Fcii sunt:

- La sud și sud-est orașul Gaesti și comuna Cobia
- La est și nord comuna Cobia;
- La vest comuna Crangurile.

Teritoriul comunei este străbătut de apele râului Potop și afluenții acestuia: Cobița și

Foita.

Lucrările prevăzute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă.

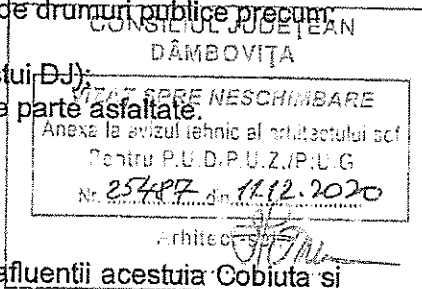
Lucrările propuse se desfășoară pe teritoriul comunei Gura Fcii.

Mogoșani este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Chirca, Cojocaru, Merii, Mogoșani (reședința) și Zăvoiu. Comuna are suprafața de 3250 ha și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Mogoșani se ridică la 4.444 de locuitori.

Comuna Mogosani este situată în partea de sud-vest a județului Dambovita, la 36 km de Municipiul Targoviste, la 2 km de orașul Gaesti.

Teritoriul administrativ al comunei Mogosani este străbătut de drumuri publice precum:

- DN7 (limita Nordică a comunei);
- DJ 401 A (Gaesti-Mogosani) străbate zona de la nord-vest spre sud-est;



- DC 71, 73 si 74 strabat satele comunei fiind in mare parte asfaltate.
- Vecinatatile comunei Mogosani sunt:
- La nord-vest orasul Gaesti
 - La nord comuna Dragodana
 - La sud comuna Matasaru
 - La est comuna Matasaru.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Realizare sistem de alimentare cu apa – gospodarie de apa noua sat Merii
- Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Mogosani.

Mătășaru este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Crețulești, Mătășaru, Odaia Turcului, Poroinica, Puțu cu Salcie, Sălcioara și Tețcoiu (reședința). Suprafata comunei este de 5212 ha si conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Mătășaru se ridică la 5.462 de locuitori.

Comuna Mătășaru este asezata in partea de sud a judetului Dambovita la cca. 35Km de municipiul Targoviste si se invecineaza dupa cum urmeaza:

- La nord cu comuna Gura Sutii;
- La est cu comunele Produlesti si Salcioara;
- La sud cu comunele Uliesti si Costestii din Vale;
- La vest cu comunele Dragodana si Mogosani.

Principalele cai de comunicatie la nivel teritorial sunt:

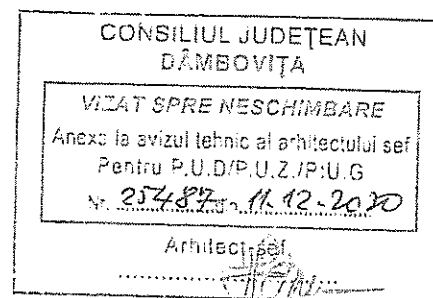
- CF Bucuresti-Titu-Gaesti-Pitesti;
- DN7 Bucuresti-Titu-Gaesti-Pitesti
- DC70 Matasaru-Odaia Turcului;
- DC71 Matasaru-Cretulesti;
- DC72 Cretulesti-Tetcoiu-Poroinica;
- DC75 Putu cu Salcie-Salcioara.

Comuna se afla in aria de polarizare a orasului Gaesti.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Mătășaru.



Crângurile este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Bădulești (reședința), Crângurile de Jos, Crângurile de Sus, Pătroaia-Deal, Pătroaia-Vale, Potlogeni-Vale, Rățești și Voia. Suprafata comunei este de 5157 ha, iar conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Crângurile se ridică la 3.394 de locuitori.

Comuna este traversata de soseaua nationala DN7, care leaga Bucuresti de Pitesti prin Titu si Gaesti.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Crângurile.

Petrești este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Coadă Izvorului, Gherghești, Greci, Ionești, Petrești (reședința), Potlogeni-Deal și Puntea de Greci. Comuna are o suprafata de 7064 ha si conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Petrești se ridică la 5.791 de locuitori.

Comuna Petresti este amplasata in partea de sud- vest a judetului Dambovita, pe malul Neajlovului, in apropiere de orasul Gaesti. Comuna este strabatuta de autostrada Bucuresti-Pitesti si de drumul national DN61 care leaga Gaesti de Giurgiu prin Ghimpati.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Petresti.

Morteni este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Morteni (reședința) și Neajlovu. Are o suprafața de 5328,8 ha și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Morteni se ridică la 3.042 de locuitori. Comuna Morteni este amplasată în partea de nord a Câmpiei Române, în sud-vestul județului Dâmbovița.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Morteni.

Vișina este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Broșteni, Izvoru și Vișina (reședința). Suprafața comunei este de 6817 ha și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Vișina se ridică la 4.103 locuitori.

Comuna Visina este asezata in sud-vestul judetului Dâmbovita, in câmpia Gavanu-Burdea, la o distanța de 45 kilometri de municipiul Târgoviste, pe drumul judetean DJ611.

Comuna Visina are ca vecini:

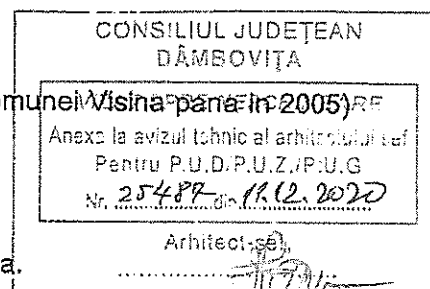
- in nord - comuna Petresti;
- in sud - comuna Selaru;
- in est - comunele Uliesti si Corbii Mari ;
- in vest comunele Rascaieti (fosta componenta a comunei Visina pana in 2005) si Morteni.

si Morteni.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Vișina.



Ludești este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Ludești (reședința), Miloșari, Potocelu, Scheiu de Jos, Scheiu de Sus și Telești. Comuna are o suprafața de 8597 ha și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ludești se ridică la 5.137 de locuitori.

Comuna Ludesti este amplasata in partea de vest a judetului Dâmbovita, la granita acestuia cu judetul Arges. Este situata la o distanța de 23 km de orasul Gaesti si 25 km de orasul resedinta de judet, Târgoviste.

Comuna Ludesti se invecineaza:

- La sud cu comuna Hulubesti;
- La nord cu comuna Botesti, judetul Arges si comuna Tatarani, judetul Dambovita;
- La vest cu comunele Bogati si Dobresti, judetul Arges;
- La est cu comunele Tatarani, Manesti, Dragomiresti si Hulubesti

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Ludești.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Judetul Dambovita are trei forme de relief diferite: in partea nordica se afla muntii ca parte a Carpatilor Sudici, in partea centrala se afla dealurile sub-Carpatice si in zona sudica se afla o parte din Campia Romana. Judetul este denumit dupa cursul de apa principal - raul Dambovita. Deasemenea, raul Ialomita strabate judetul prin regiunile nordica si estica ale judetului, in timp ce raul Arges strabate judetul prin sud.

CLIMA

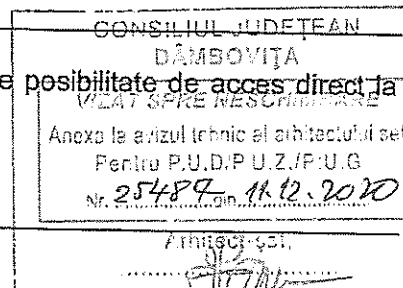
Județul Dâmbovița are un climat temperat continental, punându-și amprenta asupra tuturor componentelor învelișului geografic.

Condițiile meteo-climatice influențează desfășurarea fenomenelor natural extreme, mai ales în măsura în care prin regimul precipitațiilor influențează scurgerea lichidă pe principalele artere ale rețelei de drenaj. Clima este temperat-continentală, specifică zonei subcarpatice, cu temperaturi medii anuale de 9,5° C. Data medie a primului îngheț este 20 octombrie, iar cea a ultimului îngheț 15 aprilie, durata intervalului fără îngheț fiind de 120 de zile. Media anuală a precipitațiilor atmosferice este de 650 - 700 mm, cu un maxim de 900 mm în luna iunie (1200mm in zonele montane).

În etajul inferior alpin durata intervalului posibil cu îngheț este de 285-310 zile, iar zilele cu îngheț, de 215-230. În etajul alpin superior, durata intervalului posibil cu îngheț este de 310-345 zile, iar zilele cu îngheț, de 230-265.

2.4. Circulația

Amplasamentele care fac obiectul PUZ beneficiază de posibilitate de acces direct la circulația publică carosabilă a localităților printr-un drum local.



2.5. Ocuparea terenurilor, situația existentă

În planșa nr. 3.1 - "Situația existentă - Disfuncționalități" sc 1:1000 este prezentat modul de utilizare a parcelelor în domeniul public și următoarele tipuri de limite :

- limita teritoriului intravilan aprobat prin PUG;
- limita zonei studiate ;
- categoria de folosință a terenurilor și posibilitatea de acces la circulația publică;
- limita parcelelor/ construcțiilor intabulate în vecinătate;

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil - teren și construcții - dacă este cazul, situat în intravilanul și extravilanul orașului Gaesti și al comunelor Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crângurile, Petresti, Morteni, Vișina și Ludesti. Terenul aferent scopului solicitat se află în proprietatea municipiului Targoviste, orașului Gaesti, al comunelor Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crângurile, Petresti, Morteni, Vișina și Ludesti, al județului Dambovita și al statului, după cum urmează:

- Comuna Hulubesti, teren aparținând domeniului public al comunei, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.41 la H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Municipiul Targoviste, teren aparținând domeniului public al municipiului Targoviste, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.2 la H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare, conform avizul primarului comunei Hulubesti nr. 2830/15.06.2020;
- Comuna Gura Fcii, teren aparținând domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.38 H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare, C.F nr. 70783, 70778;
- Comuna Dragodana, teren aparținând domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.34 H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare;

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de cloninare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foi, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

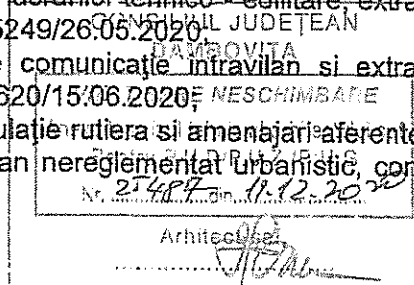
- Comuna Mogosani, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.50 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare, C.F nr. 71349;
- Comuna Matasaru, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.49 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Crangurile, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.30 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Petresti, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.58 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Morteni, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.52 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Visina, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in in anexa nr.79 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Ludesti, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in in anexa nr.45 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare, C.F nr. 70498, 70500;
- Oraşul Gaesti, teren apartinand domeniului public al oraşului conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in in anexa nr.5 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Valea Mare, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in in anexa nr.76 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Suprafeţele adiacente sectoarelor de drumuri naţionale (DN 7, DN 72), apelor curgătoare, cailor ferate, apartin domeniului public al statului si sunt in administrarea C.N.A.I.R, Apele Romane, C.F.R.;
- Suprafeţele adiacente sectoarelor de drumuri judeţene DJ 401 A, DJ 611, DJ 702A, DJ 702E, DJ 702G, DJ 702F, DJ 702H apartin domeniului public al judeţului si sunt in administrarea Consiliului Judeţean Dambovita.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categorie folosinţa teren: drum/curti - constructii/pajisti/pasune/islaz/neproductiv .

Destinaţia conform P.U.G / memoriu tehnic:

- U.A.T Hulubesti destinaţia este: TE - zona pentru echipare tehnico-edilitara, CC - Zona pentru cai de comunicaţie si construcţii aferente siextravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.2830/15.06.2020;
- U.A.T Gura Foi destinaţia este: C - cai de comunicaţie rutiera si amenajari aferente, Teren proprietate publica de interes local, conform avizul primarului nr.2450/26.05.2020;
- U.A.T Dragodana destinaţia este: Zona pentru circulaţie rutiera si pietonala cu amenajărilor aferente, TE - zona construcţiilor aferente lucrărilor tehnico - edilitare, extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.5249/26.05.2020;
- U.A.T Mogosani destinaţia este: Zona cai de comunicaţie intravilan si extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.1620/15.06.2020;
- U.A.T Matasaru destinaţia este: CCr - Zona circulaţie rutiera si amenajari aferente, TE - zona pentru echipamente tehnico - edilitare, extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.1709/02.06.202;



- U.A.T Crângurile destinația este: Cer - cai de comunicație rutiera, feroviara si amenajari aferente, TE - Zona echipamente tehnico - edilitare, extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.4134/11.06.2020;
- U.A.T Petresti destinația este: Cc - Zona pentru cai de comunicatie si construcții aferente si extravilan nereglementat urbanistic, extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.4688/10.06.2020;
- U.A.T Morteni destinația este: Cer - Zona pentru cai de comunicație, GC - Zona pentru gospodărie comunala, conform avizul primarului nr. 2643/29.05.202;
- U.A.T Visina destinația este: Zona pentru cai de comunicație si construcții aferente, extravilan nereglementat urbanistic, cononn avizul primarului nr. 4500/17.06.2020;
- U.A.T Ludesti destinația este: extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.2534/28.05.2020;
- U.A.T Gaesti destinația este: UTR 8 - Zona pentru cai de comunicație, extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr. 9585/08.07.2020;
- U.A.T Valea Mare destinația este: Zona pentru cai de comunicație, extravilan nereglementat urbanistic, cononn avizul primarului nr.2676/10.06.2020;

Prin H.C.L Hulubesti nr. 38/10.12.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Gura Foii nr. 61/12.10.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Dragodana nr. 27/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Mogosani nr. 22/26.07.2019 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Matasaru nr. 24/28.11.2012 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Crângurile nr. 39/30.08.2020 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Petresti nr. 42/23.08.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Morteni nr. 45/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Visina nr. 9/25.02.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Ludesti nr. 12/24.02.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Gaesti nr. 8/22.02.2008 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare către S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

U.A.T Valea Mare are propriul sistem de alimentare cu apa si canalizare
Zone din terenul afectat de lucrări se pot afla in raza de protecție a monumentelor istorice aflate in LMI, publicata in M.O nr. 113 bis/15 .02.2016.

PRE NESCHIMBARE
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
nr. 2574/PP din 11.12.2020
Arhitect *[Signature]*

Tabel 1 Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Hulubesti

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Front de captare existent (realibitare 12 foraje: F17,F2, F3, F4, F1, F10, F11, F12, F13, F14, F15,F16) 400mp x 12 = 4.800 m ²	2190		-	-
Conducta de legatura intre foraje: 3.100m x 2m= 6.200 m ²	-	-	80	6.120

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

10

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foi, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

Conducta de aductiune 2.161m x 2m = 4.322 m ²	-	-	-	4.322
Gospodarie de apa Hulubesti existenta 2.500 m ²	2.500	-	-	-
Organizare de santier: 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	4690	-	80	12.442

Tabel 2 Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Valea Mare

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune, L=6.109m, din care: 2.606m x 2 m = 5.212 m ² intravilan 3.503m x 2 m = 7.006 m ² extravilan	-	-	5.212	7.006
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	-	-	5.212	7.006

Tabel 3 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Cranguri

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune, L=13.089 m, din care: 3.449m x 2 m = 6.898 m ² intravilan 9.640m x 2 m = 19.280 m ² extravilan	-	-	6.898	19.280
Gospodarie de apa Crangurile existenta 2.500 m ²	1906	594		
Gospodarie de apa Patroaia existenta 2.500 m ²	2.500	594		

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 25487 din 11.12.2020

Arhitect *[Signature]*

Tabel 4 Tabel cu bilantul suprafețelor in UAT Gura Foi

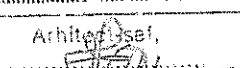
Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune 6.086 m x 2 m = 12.172 m ² intravilan	-	-	12.172	-
Gospodarie de apa noua Gura Foi 1 buc. x 3.045 m ²	3045	-	-	-
Gospodarie de apa Fagetu existenta 1 x 380 m ² = 380 m ²	380	-	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	2.000	-
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	3425	-	14.172	-

Tabel 5 Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Gaesti

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune, L=2.266 m din care: 515 m x 2 m = 1.030 m ² intravilan 1.751 m x 2 m = 3.502 m ² extravilan	-	-	1.030	3.502
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	-	-	1.030	3.502

Tabel 6 Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Dragodana

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune L=11.964m, din care: 2.998m x 2 m = 5.996 m ² intravilan 8.966m x 2 m = 17.932 m ² extravilan	-	-	5.996	17.932
Gospodarie de apa existenta Dragodana 1.710 m ²	1.710	-		
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-		
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	1710	-		

CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SI
 ANEXAT la
 PENTRU
 Nr. 25787/11.12.2020
 Arhitect sef,


Tabel 7 Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Mogosani

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune L=1.667 m, din care: 1.148m x 2 m = 2.296 m ² intravilan 519m x 2 m = 1.038 m ² extravilan	-	-	2.296	1.038
Gospodarie de apa noua Merii 1 buc. x 3.000 m ² = 3.000 m ²	-	3.000	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²				2.000
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	-	3.000	2.296	3.038

Tabel 8 Tabel cu bilanțul suprafetelor in UAT Matasaru

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune L=8.560 m, din care: 6.588m x 2 m = 13.176 m ² intravilan 1.972m x 2 m = 3.944 m ² extravilan	-	-	13.176	3.944

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clonare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foli, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

Gospodarie de apa GA Poroinica (existenta) 1 x 2.500mp = 2.500 m ²	-	2.500	-	-
Gospodarie de apa GA Matasaru (existenta) 1 x 2.100mp = 2.100 m ²	-	2.100	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000mp = 2.000 m ²	-	-	2.000	-
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)		4600	15.176	3.944

Tabel 9 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Petresti

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune L=21.591 m, din care: 5.738m x 2 m = 11.476 m ² intravilan 15.853m x 2 m = 31.706 m ² extravilan	-	-	11.476	31.706
Gospodarie de apa Ionesti existenta 950 m ²	950	-	-	-
Extindere GA Ionesti pentru amplasare statie de pompare pentru aductiune: 1 buc. x 25m x 20m=500 m ²	500	-	-	-
Gospodarie de apa Petresti existenta 2.500 m ²	2500	-		
Organizare de santier 1 x 2.000 mp = 2.000 m ²	-	-		
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	3950	-	11.476	33.706

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

2.000

VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBARE

Nr. 44476/2020 din 11.12.2020

Arhitect *[Signature]*

Tabel 10 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Morteni

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune L=3.009m, din care: 2.129m x 2 m = 4.258 m ² intravilan 880m x 2 m = 1.760 m ² extravilan	-	-	4.258	1.760
Gospodarie de apa Morteni existenta 1x1.600 = 1.600 m ²	1.600	-	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	2.000	-
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	1.600	-	6.258	1.760

Tabel 11 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Visina

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune - aductiune L=3.528 m - 1.060m x 2 m = 2.120 m ² intravilan - 2.468m x 2 m = 4.936 m ² extravilan	-	-	2.120	4.936
Gospodarie de apa Visina existenta 3.120 m ²	3.120	-	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	3120	-	2.120	6.936

Tabel 12 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Ludesti

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Extindere front captare Scheiu de Sus: -1 buc foraj x 20 m x 20 m = 400 m ² extravilan	-	400	-	-
Extindere front captare Telesti: -1 buc foraj x 20 m x 20 m = 400 m ² extravilan	-	400	-	-
Conducta de aductiune Scheiu de Sus 250 m x 2 m = 500 m ² extravilan	-	-	-	500
Conducta de aductiune Telesti 250 m x 2 m = 500 m ² extravilan	-	-	-	500
Gospodarie de apa Scheiu de Sus 2.500 m ²	2.500	-	-	-
Organizare de santier Scheiu de Sus 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Organizare de santier Telesti - extravilan 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	2500	800	5.000	5.000

Pentru reglementarea regimului juridic al terenurilor va raspunde Primăria fiecarei comune.

Bilanțuri existente pe zone functionale:

Comuna Hulubesti

VIZITĂ ȘI REȘCINTEȘIRE
Anexa la avizul tehnic al arhitecților
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U./G
Nr. 25487 din 11.12.2020

Arhitect-sa

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	3656	78%	0	0%	3656	78%
- Zona locuinte si functiuni complementare	941	20%	0	0%	941	20%
- Zona unitati industriale si prestari servicii	93	2%	0	0%	93	2%
TOTAL STUDIAT	4690	100%	0	0%	4690	100%
Indicatori urbanistici						

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

Comuna Crangurile, Sat Ratesti

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	1906	100%	594	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	1906	100%	594	100%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Crangurile, Sat Patroaia

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	2500	100%	0	0%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Gura Fcii, Sat Gura Fcii

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	3045	100%	0	0%	3045	100%
TOTAL STUDIAT	3045	100%	0	0%	3045	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Gura Fcii, Sat Fagetu

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONA DE DE STUDIU, din care:						
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	380	100%	0	0%	380	100%
TOTAL STUDIAT	380	100%	0	0%	380	100%
Indicatori urbanistici						

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
VIZUIM SA RECHIZITATE
Anexa 0% avizul tehnic al arhitectului
pentru P.U.D.P. S. Z. P. U. G.
25.12.2020 11.12.2020
Arhitect sef

Comuna Dragodana

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	1710	100%	0	0%	1710	100%
TOTAL STUDIAT	1710	100%	0	0%	1710	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Mogosani

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	3000	100%	3000	100%
TOTAL STUDIAT	0	0%	3000	100%	3000	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Matasaru, Sat Matasaru

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	2100	100%	2100	100%
TOTAL STUDIAT	0	0%	2100	100%	2100	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Matasaru, Sat Poroinica

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	2500	100%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	0	0%	2500	100%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Petresti, Sat Petresti

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	2500	100%	0	0%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Petresti, Sat Ionesti

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona terenuri agricole in intravilan	1450	100%	0	0%	1450	100%
TOTAL STUDIAT	1450	100%	0	0%	1450	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Morteni

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona institutii si servicii de	1600	100%	0	0%	1600	100%

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoara, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fofil, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

interes general						
TOTAL STUDIAT	1600	0%	0	0%	1600	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Visina

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	3120	100%	0	0%	3120	100%
TOTAL STUDIAT	3120	100%	0	0%	3120	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Ludesti, Sat Telesti

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	400	100%	400	100%
TOTAL STUDIAT	0	0%	400	100%	400	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Ludesti, Sat Scheiu de Sus

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	2500	100%	0	0	2500	86%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	400	100%	400	14%
TOTAL STUDIAT	2500	0%	400	100%	2900	100%
Indicatori urbanistici						

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
Apex in avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D/P.U.Z /P:U.G
Nr. 25487 din 11.12.2020
Arhitect sef

2.6. Echiparea edilitara

Prin prezentul proiect se are in vedere realizarea unui sistem zonal de alimentare cu apa Hulubesti, care sa includa localitati care beneficiaza in prezent de sisteme de alimentare cu apa, dar pentru care nu sunt indeplinite cerinte privind cantitatea si/sau calitatea apei precum si localitati care nu dispun de sisteme de alimentare cu apa si care trebuie sa fie conformate cu prevederile Directivei Europene 98/83/CE transpuse la nivel national prin legea 458/2002 cu actualizarile ulterioare.

In ceea ce priveste infrastructura de alimentare cu apa in zona analizata, situatia este urmatoarea:

- o Localitati care beneficiaza de sisteme de alimentare cu apa cu sursa subterana locala:
- Sistemul de alimentare cu apa Hulubesti are in componenta:
 - o Sistemul Hulubesti care include localitatile din UAT Hulubesti
 - o Sistemul Cobia care include localitatile din UAT Cobia

- Sistemul de alimentare cu apa Dragodana include următoarele localități din UAT Dragodana: Dragodana, Burduca, Cuparu, Picior de Munte, Boboci, Padureni si Straosti
- Sistemul de alimentare cu apa Matasaru include următoarele localități din UAT Matasaru: Matasaru, Cretulesti si Odaia Turcului
- Sistemul de alimentare cu apa Poroinica include următoarele localități din UAT Matasaru: Poroinica, Tetcoiu, Putu cu Salcie.
- Sistem de alimentare cu apa Fagetu include localitatea Fagetu din UAT Gura Foi
- Sistem de alimentare cu apa Crangurile include următoarele localități din UAT Crangurile: Crangurile de Sus, Crangurile de Jos si Badulesti
- Sistem de alimentare cu apa Patroaia include următoarele localități din UAT Crangurile: Patroaia Deal, Patroaia Vale, Pologeni Vale, Voia.
- Sistemul de alimentare cu apa Petresti include următoarele localități din UAT Petresti: Coada Izvorului, Petresti si Puntea de Greci.
- Sistem de alimentare cu apa Ionesti include următoarele localități din UAT Petresti: Ionesti, Potlogeni-Deal, Gherghesti si Greci
- Sistem de alimentare cu apa Morteni include următoarele localități din UAT Morteni: Morteni si Neajlovu
- Sistem de alimentare cu apa Visina include următoarele localități din UAT Visina: Visina, Brosteni si Izvorul.

- o Localitati care nu beneficiaza de sisteme de alimentare:
- Localitățile Gura Foi, Catanele, Bumbuia din UAT Gura Foi nu dispun de sistem de alimentare cu apa
- Localitățile Mogosani, Chirca, Cojocar, Meri si Zavoiu din UAT Mogosani nu dispun de sistem de alimentare cu apa.

Comuna Hulubesti

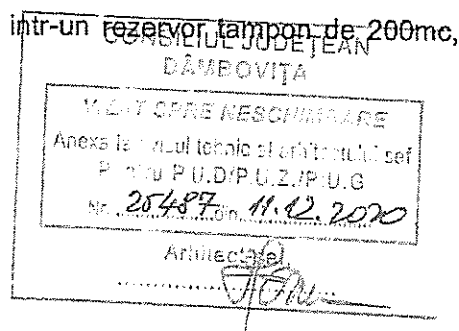
Sistemul de alimentare cu apa Hulubesti cuprinde cele 5 localitati componente ale comunei Hulubesti: Hulubesti, Butoiu de Jos, Butoiu de Sus, Magura, Valea Dadei si are in componenta următoarele obiecte:

- o Sursa sistemului de apa Hulubesti o constitutie un front de captare din subteran format din 17 foraje
- o Conductele de legatura intre foraje transmit apa intr-un rezervor tampon de 200mc, aflat in gospodaria de apa Hulubesti.
- o Gospodaria de apa Hulubesti ce se compune din:
 - o rezervor V=200mc, semiingropat,
 - o statie de clorinare,
 - o statie de pompare;
- o Retea de distributie.

Comuna Dragodana

In prezent, in comuna Dragodana (satele: Dragodana, Burduca, Cuparu, Picior de Munte, Boboci si Padureni) exista sistem centralizat de apa care are in componenta următoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana - 6 foraje (amplasate in extravilanul comunei);
- Conducta de aductiune de la foraje impartita in doua ramuri
- Gospodăria de apa ce se compune din:
 - o rezervor V=500mc, suprateran,
 - o statie de clorinare,
 - o statie de deferizare-demanganizare de 10l/s,



PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foi, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti 2020

- statii de pompare;
- Retea de distributie.

Comuna Gura Foi

In prezent, in comuna Gura Foi exista sistem centralizat de apa doar in satul Fagetu. Acest sistem are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana - 1 foraj;
- Conducta de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor V=50mc semiingropat,
 - statie de clorinare,
 - statie de pompare;
- Retea de distributie.

In celelalte 3 sate ale comunei (Gura Foi, Catanele, Bumbuia) nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa.

Comuna Mogosani

In prezent, comuna Mogosani nu beneficiaza de sistem centralizat de alimentare cu apa. Sursa de apa o constituie fantanile individuale de tip rural de 7-20m adancime ce capteaza apa din stratul freatic de suprafata, calitatea apei fiind buna in urma probelor efectuate.

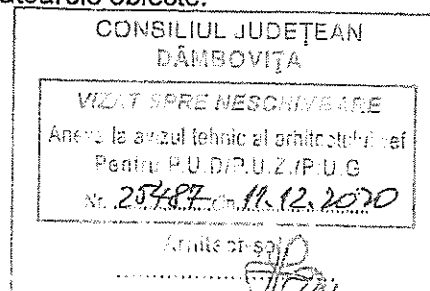
Comuna Matasaru

In comuna Matasaru exista doua sisteme de alimentare cu apa si anume:

- un sistem pentru localitatile Matasaru, Cretulesti si Odaia Turcului alimentat din sursa Matasaru;
- un sistem pentru localitatile Tetcoiu, Poroinica si Putu cu Salcie alimentat din sursa Poroinica.

Fiecare sistem de alimentare cu apa are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana;
- Conducte de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor V=200 mc,
 - statie de clorinare,
 - statie de hidrofor,
 - grup de exploatare;
- Retea distributie.



Comuna Crangurile

In Comuna Crangurile exista doua sisteme de alimentare cu apa:

- un sistem centralizat de apa ce deservește satele Crangurile de Sus, Crangurile de Jos si Badulesti avand gospodarie de apa in Crangurile de Sus,
- un sistem centralizat de apa pentru satele Patroaia Deal, Patroaia Vale, Potlogeni Vale si Voia avand gospodarie de apa in Patroaia Deal.

Fiecare din cele 2 sisteme de apa are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana;
- Conducte de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor (V=400 mc pentru Crangurile, V=100mc pentru Patroaia),
 - statie de clorinare,

- statie de pompare;
- Retea distributie.

Comuna Petresti

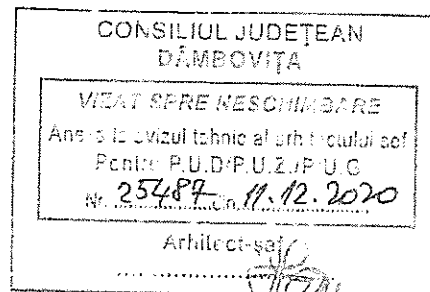
In Comuna Petresti exista doua sisteme de alimentare cu apa:

• Sistemul Petresti care deservește localitățile Petresti, Coada Izvorului și Puntea de Greci situat pe partea stanga a autostrazii Bucuresti-Pitesti (A1), are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana;
- Conducta de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor de inmagazinare,
 - statie de tratare alcatuita din 4 filtre multimedia,
 - statie de clorinare,
 - statie de pompare,
 - grup de exploatare;
- Retea de distributie.

• Sistemul Ionesti care deservește localitățile Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti și Greci situat pe partea dreapta a autostrazii Bucuresti-Pitesti (A1), are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana;
- Conducta de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor de inmagazinare,
 - statie de tratare - alcatuita din 4 filtre multimedia,
 - statie de clorinare,
 - statie de pompare,
 - grup de exploatare;
- Retea de distributie.



Comuna Morteni

In Comuna Morteni exista un sistem centralizat de apa ce deservește satele Morteni și Neajlovu.

Sistemul de alimentare cu apa al comunei Morteni are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana (3 foraje);
- Conducta de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor semiingropat V=300mc,
 - statie de clorinare,
 - statii de pompare;
- Retea de distributie

Comuna Visina

Sistemul de alimentare cu apa Visina, este format din localitățile componente: Brosteni, Izvoru și Visina din cadrul UAT Visina.

Sistemul de alimentare cu apa Visina, are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana;
- Conducta de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor semiingropat din beton armat V=300mc,

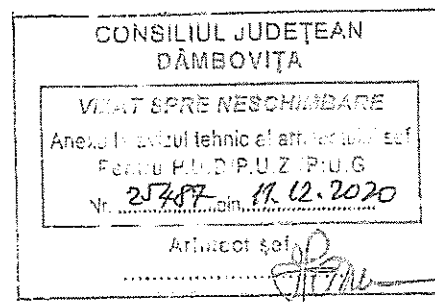
PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foi, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

- statie de tratare alcatuita din 4 filtre multimedia,
- statie de clorinare,
- statii de pompare;
- Retea de distributie.

Comuna Ludesti

In Comuna Ludesti exista doua sisteme de alimentare cu apa:

- Sistemul Telesti care deservește localitățile Ludesti, Telesti și Potocelu, are în componența următoarele obiecte:
 - Captare din sursa subterana;
 - Conducta de aductiune;
 - Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor de inmagazinare,
 - statie de clorinare,
 - Retea de distributie.
- Sistemul Scheiu de Sus care deservește localitățile Scheiu de Sus și Scheiu de Jos, are în componența următoarele obiecte:
 - Captare din sursa subterana;
 - Conducta de aductiune;
 - Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor de inmagazinare,
 - statie de clorinare și
 - pavilion de exploatare;
 - Retea de distributie.



2.7. Probleme de mediu

Principalele disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt:

- Amplasamentele studiate nu sunt supuse riscurilor naturale previzibile și/sau antropice și nici nu există activități poluante care ar putea stănjeni activitatea propusă prin prezenta documentație PUZ.

2.8. Opțiuni ale populației

Administrația publică locală apreciază ca oportuna realizarea unei investiții ce va deservește locuitorii localităților în cauză, concomitent cu asigurarea prevederilor legale privind buna funcționare a unei asemenea funcțiuni. Se scotează pe o îmbunătățire a gradului de servire al locuitorilor localităților.

Beneficiarul scotează pe îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor.

Opțiunile populației vor fi exprimate și prin urmărirea etapelor din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice zonale prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010.

Până la data elaborării documentației PUZ nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea riveranilor din zonă.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale analizei situației existente, studiilor de fundamentare

- S-a convenit cu beneficiarul asupra soluției de amplasare a investițiilor propuse cu funcțiunea dominantă TE "ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA", astfel încât să poată fi

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fojii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

valorificat terenul in domeniul public fara sa se induca servituti asupra proprietatilor invecinate, indiferent de tipul de proprietate asupra acestora;

- Definierea edificabilelor se va face astfel incat retelele publice existente din zona sa nu fie afectate;

- La stabilirea edificabilelor propuse s-a tinut cont de prevederile Codului Civil actualizat, de prevederile PUG aprobat si prevederile Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

3.3. Planul de actiune pentru implementarea investitiei propuse

Funcțiunea propusa prin PUZ (echipare tehnico edilitara) este compatibila si se integreaza corect cu vecinatatile apropiate.

Investitia propusa va fi realizata etapizat prin concretizarea efectiva a doua etape :

Etapa I : realizare documentatii tehnice si obtinere fonduri – timp scurt.

Etapa II : realizarea investitiei propuse –dotarea cu echipamentele edilitare necesare – timp mediu -mare.

Categoriile de investitii: toata investitia propusa va fi finantata prin "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020".

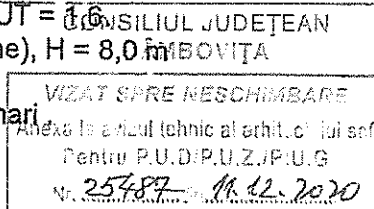
3.4. Valorificarea cadrului natural

Amplasamentele nu sunt amplasate intr-un cadru natural deosebit si amplasarea constructiilor si retelelor in zona acestora este una propice.

3.6. Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Descrierea solutiei de organizare spatial - urbanistica

- Funcțiune propusa: TE- Echipamente tehnico-edilitare .
 - INDICATORI URBANISTICI (valori maxime) : POT = 80 %; CUT = 1,6
 - regim înălțime: P+1 * (pentru obiectele tehnologice supraterane), H = 8,0 m
- Notă *: Indicatorii urbanistici se referă numai la clădiri.
Pentru instalații tehnologice și utilaje se admit și înălțimi mai mari
- spatii verzi: plantații de protecție pe contur incintă;



Comuna Hulubesti

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUȘA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	3656	78%	0	0%	3656	78%	4690	100%	0	0%	4690	100%
- Zona locuinte si functiuni complementare	941	20%	0	0%	941	20%	0	0%	0	0%	0	0%
- Zona unitati industriale si prestari servicii	93	2%	0	0%	93	2%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	4690	100%	0	0%	4690	100%	4690	100%	0	0%	4690	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fojii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

2020

Comuna Crangurile, Sat Ratesti

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	1906	100%	594	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	1906	100%	594	100%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Crangurile, Sat Patroaia

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	2500	100%	0	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	2500	100%	0	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Gura Fojii, Sat Gura Fojii

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	3045	100%	0	0%	3045	100%
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	3045	100%	0	0%	3045	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	3045	0%	0	0%	3045	100%	3045	100%	0	0%	3045	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Gura Fojii, Sat Fagetu

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	380	100%	0	0%	380	100%	380	100%	0	0%	380	100%
TOTAL STUDIAT	380	100%	0	0%	380	100%	380	100%	0	0%	380	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
 ANEXA la avizul tehnic al arhitecturii
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C
 Nr. 25487 din 11.12.2020
 Arhitect: S.I.

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

23

Comuna Dragodana

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	1710	100%	0	0%	1710	100%	1710	100%	0	0%	1710	100%
TOTAL STUDIAT	1710	100%	0	0%	1710	100%	1710	100%	0	0%	1710	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Mogosani

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	3000	100%	0	0%	3000	100%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	3000	100%	3000	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	0	0%	3000	100%	3000	100%	3000	100%	0	0%	3000	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Inainte de realizarea obiectivului propus se va realiza dezmembrarea terenului cu numarul cadastral NC 71880 .

Comuna Matasaru, Sat Matasaru

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	2100	100%	0	0%	2100	100%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	2100	100%	2100	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	0	0%	2100	100%	2100	100%	2100	100%	0	0%	2100	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Matasaru, Sat Poroinica

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	2500	100%	0	0%	2500	100%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	0	0%	2500	100%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Anexa la arhizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./F.U.Z./P.U.G.

PROIECTANT:

254 P.P. 11.12.2020

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

24

Arhitect

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovită, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Malasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

Comuna Petresti, Sat Petresti

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	2500	100%	0	0%	2500	100%
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	2500	100%	0	0%	2500	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	2500	100%	0	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Petresti, Sat Ionesti

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	1450	100%	0	0%	1450	100%
- Zona terenuri agricole in intravilan	1450	100%	0	0%	1450	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	1450	100%	0	0%	1450	100%	1450	100%	0	0%	1450	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Morteni

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	1600	100%	0	0%	1600	100%
- Zona instituti si servicii de interes general	1600	100%	0	0%	1600	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	1600	100%	0	0%	1600	100%	1600	100%	0	0%	1600	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Visina

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	3120	100%	0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	3120	100%

PROIECTANT: S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

25

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

TOTAL STUDIAT	3120	100%	0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	3120	100%
Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1												

Comuna Ludesti, Sat Telesti

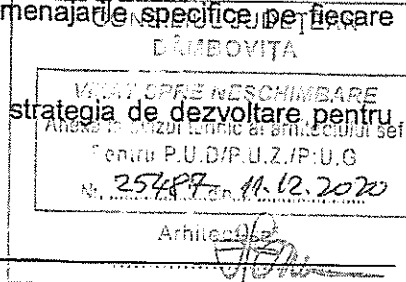
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare "TE"	0	0%	0	0	0	0%	400	0%	0	0%	400	100%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	400	100%	400	100%	0	0%	0	0%	0	
TOTAL STUDIAT	0	0%	400	100%	400	100%	400	0%	0	0%	400	100%
Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1												

Comuna Ludesti, Sat Scheiu de Sus

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare "TE"	2500	100%	0	0	2500	86%	2900	100%	0	0%	2900	100%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	400	100%	400	14%	0	0%	0	0%	0	
TOTAL STUDIAT	2500	0%	400	100%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%
Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1												

In plansa "Reglementari urbanistice - Zonificare" sunt prezentate functiunile din zona studiata si reglementarile stabilite pentru amplasamentele care fac obiectul PUZ, edificabilele maxime admise pentru investitia propusa si amenajarile specifice pe fiecare amplasament cu functiunea propusa "TE".

Functiunea propusa prin PUZ se integreaza corect in strategia de dezvoltare pentru localitatilor.



3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare

Avand in vedere deficientele in ceea ce priveste necesarul de apa pentru localitatile din certificatul de urbanism (pentru Sistemul Zonal Hulubesti) dar si calitatea apei din sursele subterane existente, s-a analizat posibilitatea de a realiza un sistem zonal de alimentare cu apa pentru care sursa de apa sa fie asigurata de frontul de captare existent Hulubesti, care corespunde cerintelor in vigoare atat din punct de vedere cantitativ cat si calitativ.

Investitiile propuse cuprind:

- Reabilitare front de captare Hulubesti
- Realizare conducte de aductiune
- Realizare/extindere/reabilitare gospodarii de apa:
 - o Rezervoare de inmagazinare
 - o Statii de clorinare

• Statii de pompare

Pentru sistemele Telesti si Scheiu de Sus (din UAT Ludesti) se are in vedere asigurarea deficitului de debit prin extinderea actualelor fronturi de captare, dar si reabilitarea gospodariei de apa Scheiu de Sus.

Investitiile propuse pentru sistemul zonal de alimentare cu apa Hulubesti, cuprind:

- Sursa
 - Reabilitare front captare Hulubesti (12 foraje)
- Conducta de aductiune
 - Reabilitare conducta de legatura intre foraje
 - Conducta noi de aductiune si statii noi de repompare de ridicarea presiunii
- Lucrari de reabilitare si extindere la gospodariile de apa aferente SZAA Hulubesti

Sursa

Sunt necesare urmatoarele lucrari la sursa sistemului de apa Hulubesti:

- Reabilitare 12 foraje existente

Conducte de aductiune

Prin prezentul proiect, s-a propus de asemenea realizarea unei aductiuni avand ca sursa apa potabila de foarte buna calitate (sursa subterana Hulubesti, ce pomeste din gospodaria de apa existenta Hulubesti si are doua ramificatii, spre gospodaria de apa existenta Poroinica si gospodaria de apa existenta Visina), lungimea totala a aductiunii fiind de 80.027m.

Aceasta solutie se bazeaza pe utilizarea in continuare a amplasamentelor statiilor de pompare si a rezervoarelor existente inlocuind practic numai componentele surselor individuale de captare si de tratare a apei.

Sistemele de alimentare cu apa care vor beneficia de realizarea acestei aductiuni sunt: Crangurile, Patroaia, Gura Foli, Fagetu, Dragodana, Matasaru, Mogosani, Poroinica, Petresti, Ionesti, Morteni si Visina.

Conducta de aductiune este amplasata pe teritoriul mai multor UAT-uri.

UAT	Lungime aductiune principala iml	Lungime aductiune secundara (m)	Lungima totala (m)
UAT Hulubesti	2.161		2.161
UAT Valea Mare	6.109	-	6.109
UAT Crangurile	12.679	410	13.089
UAT Gura Foli	5.094	992	6.086
UAT Gaesti	2.266	-	2.266
UAT Dragodana	7.816	4.148	11.964
UAT Mogosani		1667	1.667
UAT Matasaru	7260	1300	8.560
UAT Petresti	20.246	1.345	21.591
UAT Morteni	-	3.009	3.009
UAT Visina	3.528	-	3.528
Lungime totala (m)	67.156	12871	80.027

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT ȘI RE NESCINDARE

Proiect tehnic arhitectural
Plan P.U.C. P.U.Z./P.C.G.

Nr. 25487 din 11.12.2020

APLICATIA

Comuna Hulubesti

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala, este amplasata pe teritoriul UAT Hulubesti pe o lungime de 2.161 m.

Gospodarie de apa

Principalele lucrari de constructie propuse in incinta GA Hulubesti sunt urmatoarele:

- Reabilitare rezervor tampon;
- Reabilitare statie de pompare existenta si prevedere pompa rezerva pentru transmitere apa la rezervoarele Butoiu si Cobia;
- Statie de pompare noua;
- Reabilitare statie de clorinare;
- Integrarea in SCADA a tuturor obiectelor componente din gospodaria de apa;
- Reabilitare imprejmuire si poarta de acces;
- Sistem de securitate antiefracție in incinta gospodariei de apa.

Lucrarile propuse se vor desfasura in incinta GA Hulubesti existenta, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Dragodana

Investitiile propuse pentru sistemul de alimentare cu apa Dragodana, prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Dragodana. este in lungime de L=7.816 m

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Dragodana. este in lungime de L=4.148 m

Gospodarie de apa

In gospodaria de apa existenta sunt prevazute urmatoarele lucrari:

- Reabilitare statie de clorinare
- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local
- Sistem de securitate antiefracție in incinta gospodariei de apa.

Lucrarile propuse se vor desfasura in incinta GA Dragodana existenta, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Gura Fojii

Prin prezentul proiect, pentru satele Gura Fojii, Catanele si Fagetu din UAT Gura Fojii, alimentarea cu apa se propune a fi asigurata din conducta de aductiune principala de la GA Hulubesti la GA Poroinica (UAT Matasaru).

Satul Bumbuia se va alimenta cu apa prin prelungirea retelei de distributie din satul Blidari (UAT Cobia).

Investitiile propuse pentru sistemele Gura Fojii (sate Gura Fojii si Catanele) si Fagetu, prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Gura Fojii este in lungime de L=5.094 m

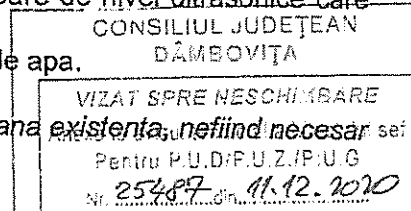
Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Gura Fojii este in lungime de L=992 m si este formata din doua tronsoane:

- Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala in gospodaria de apa noua Gura Fojii, ce va avea o lungime de L=172m;
- Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala spre gospodaria de apa existenta Fagetu. Aceasta aductiune va fi in lungime de L=820m;

Gospodarie de apa

1. Gospodarie de apa noua in satul Gura Fojii alcatuita din:

- Rezervor de inmagazinare
- Statie de clorinare



- Pavilion de exploatare dotat cu gup sanitar
- Statie de pompare
- Retele in incinta
- Drumuri si platforme in incinta
- Împrejmuire si poarta de acces
- Prevederea instalațiilor de automatizare și monitorizare
- Post de transformare;

Lucrările propuse in GA Gura Fcii necesita o suprafata de teren de 3.000 mp

2. Gospodarie de apa existenta Fagetu:

- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor;
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica.
- Sistem de securitate antiefractie in incinta gospodariei de apa

Lucrarile propuse in GA Fagetu se vor desfasura in incinta existenta, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Mogosani

Investitiile propuse pentru comuna Mogosani prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

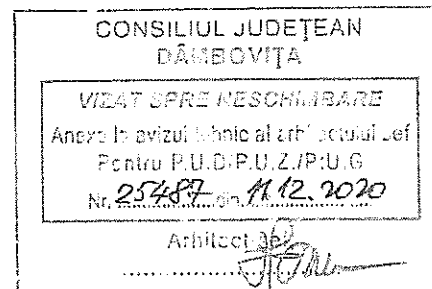
Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala spre gospodaria de apa noua Merii. Aceasta aductiune va avea lungimea de $L=1.667$ m;

Gospodarie de apa

Gospodarie de apa noua in satul Merii alcatuita din:

- Rezervor de inmagazinare
- Statie de clorinare
- Pavilion de exploatare dotat cu grup sanitar
- Statie de pompare noua
- Retele in incinta
- Drumuri si platforme in incinta
- Împrejmuire si poarta de acces
- Sistemizare incinta
- Prevederea instalațiilor de automatizare și monitorizare a gospodariei de apa
- Iluminat exterior in incinta gospodariei de apa
- Instalatie de paratraznet in incinta gospodariei de apa
- Sistem de securitate antiefractie in incinta gospodariei de apa
- Generator de rezerva
- Post de transformare

Lucrarile propuse in GA Merii necesita o suprafata de teren de 3.000 mp



Comuna Matasaru

Investitiile propuse pentru sistemele pentru sistemele Matasaru si Poroinica (din comuna Matasaru) prevad urmatoarele :

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Matasaru este in lungime de $L= 7.260$ m

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Matasaru este in lungime de $L=1.300$ m.

Gospodarie de apa

- Gospodaria de apa Poroinica se va alimenta din conducta de aductiune principala.
- pentru GA Poroinica se va realiza dotarea rezervorului metalic cu gura de spalare la partea inferioara.
- In incinta GA Matasaru si GA Poroinica se vor realiza urmatoarele lucrari:
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA.
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa
- Sistem de securitate antiefractie in incinta gospodariei de apa.

Lucrarile propuse in GA Poroinica si Matasaru se vor desfasura in incintele existente, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Crangurile

Investitiile propuse pentru sistemele Crangurile si Patroaia (comuna Crangurile) prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Crangurile este in lungime de L= 12.679 m

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Crangurile este in lungime de L=410 m, astfel:

- Conducta de aductiune secundara, din aductiunea principala spre gospodaria de apa existenta Crangurile. Aceasta aductiune va avea lungimea de L=208m;
- Conducta de aductiune secundara, din aductiunea principala spre gospodaria de apa existenta Patroaia. Aceasta aductiune va avea lungimea de L=202m.

Gospodarie de apa

In incinta GA Crangurile si GA Patroaia se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru ph, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica.
- Sistem de securitate antiefractie in incinta gospodariei de apa.

Lucrarile propuse in GA Crangurile si Patroaia se vor desfasura in incintele existente, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Petresti

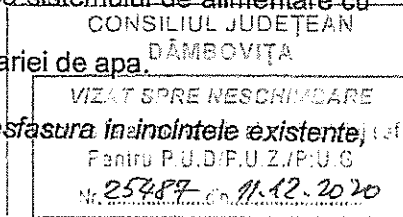
Investitiile propuse pentru sistemele Ionesti si Petresti (comuna Petresti) prevad urmatoarele :

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Petresti este in lungime de L=20.246 m

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Petresti este in lungime de L=1.345 m.

Gospodarie de apa



PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

Gospodariile de apa Ionesti si Petresti vor fi alimentate din conducta de aductiune principala.

In incinta GA Ionesti se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Statie de pompare (in GA Ionesti - extindere) pentru tronsonul de aductiune GA Ionesti - GA Morteni si GA Ionesti - GA Petresti.
- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi monitorizat cu un sistem video
- Sistem de securitate antifractie in incinta gospodariei de apa

Pentru amplasarea statiei de pompare in GA Ionesti existenta este necesara extinderea actualului amplasament cu 500 mp.

In incinta GA Petresti se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Statie de pompare (in GA Petresti - extindere) pentru tronsonul de aductiune GA Petresti- GA Visina.
- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi monitorizat cu un sistem video
- Sistem de securitate antifractie in incinta gospodariei de apa

Pentru amplasarea statiei de pompare in GA Petresti existenta ne este necesara extinderea actualului amplasament.

Comuna Morteni

Investitiile propuse pentru comuna Morteni prevad urmatoarele:

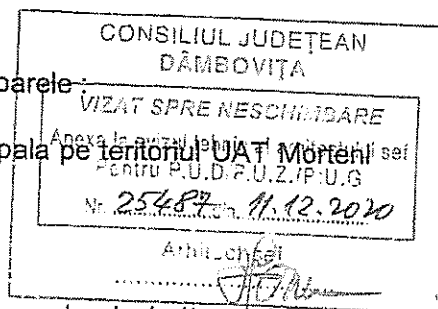
Conductele de aductiune

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Morteni este in lungime de L=3.009 m.

Gospodarie de apa

In incinta GA Morteni se prevad:

- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA.
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi monitorizat cu un sistem video



- Sistem de securitate antiefracție in incinta gospodariei de apa
Nu este necesara extinderea actualului amplasament.

Comuna Visina

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Visina este in lungime de L=3.528 m.

Gospodarie de apa

Gospodaria de apa existenta Visina va fi conectata la sistemul zonal Hulubesti In incinta GA Visina se prevad:

- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA.
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi monitorizat cu un sistem video
- Sistem de securitate antiefracție in incinta gospodariei de apa:

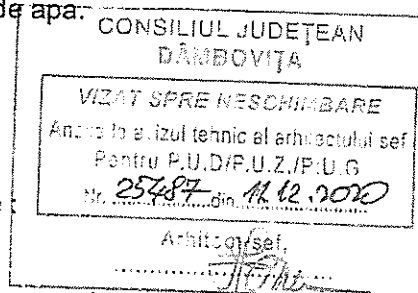
Nu este necesara extinderea actualului amplasament.

Comuna Ludesti

Investitiile propuse pentru comuna Ludesti prevad urmatoarele:

1. Pentru sistemul de alimentare cu apa Telesti :
 - Extinderea frontului de captare cu 1 foraj
 - Conducta de aductiune intre foraj si rezervorul de inmagazinare existent in lungime de L=250m
2. Pentru sistemul de alimentare cu apa Scheiu de Sus:
 - Extinderea frontului de captare cu 1 foraj
 - Conducta de aductiune intre foraj si rezervorul de inmagazinare existent in lungime de L=250m
 - Reabilitare rezervor de inmagazinare existent
 - Reabilitare cladire grup de exploatare existent
 - Executie zid de sprijin

Investitiile ce se vor realiza in GA Scheiu de Sus nu necesita teren suplimentar.



3.8. Protectia mediului

- Se vor lua masuri ca organizarea de santier sa fie realizata strict in zone stabilizate fara a bloca caile de acces;
- Se vor lua masuri ca la executarea lucrarilor sa se respecte toate prevederile legale prevazute in acte normative, STAS-uri, HG-uri pentru fiecare tip de lucrare in parte.
- Fata de cele mentionate anterior se estimeaza ca impactul investitiei propuse asupra factorilor de mediu din zona este neglijabil, in conditiile unei exploatare corespunzatoare.

3.9. Obiective de utilitate publica

La amplasarea obiectivelor proiectate s-a avut in vedere ocuparea cu prioritate a domeniului public.

Statului juridic al terenurilor ocupate (temporar si definitiv) a fost confirmat de catre Consiliul Local prin reprezentantii acestora, prin incheierea de procese verbale.

TEREN OCUPAT DEFINITIV

Suprafetele ce urmeaza a fi ocupate definitiv vor fi solicitate Consiliului Local pentru atribuirea in administrare.

TEREN OCUPAT TEMPORAR

S-au considerat a fi ocupate temporar suprafetele pe care se desfasoara lucrarile de excavare, transport, montaj si probele de presiune la conducte, respectiv o banda de 2 m latime.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Se propune realizarea unor echipamente tehnico-edilitare si retele tehnico-edilitare care fac parte dintr-un proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita.

- o Indici urbanistici, valori stabilite in PUZ : POT = 80 %; CUT = 1,6. Rh max=P+1 .
- o Proiectul propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, ceea ce va conduce la efecte pozitive asupra societății, mediului și a economiei din județ, prin :
 - îmbunătățirea sănătății populației;
 - dezvoltarea infrastructurii rurale;
 - creșterea investițiilor în localitate;
 - creșterea veniturilor la bugetul local, prin abonarea localnicilor la rețeaua de apa;
 - creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

Intocmit,
Urb. Miruna CHIRITESCU

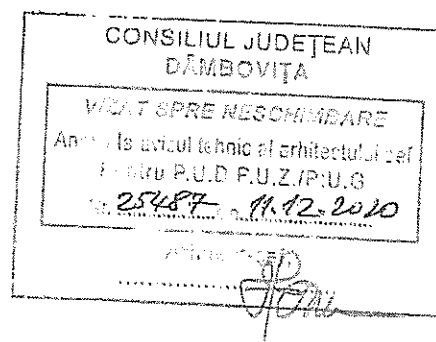


ellab

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE Neschimbare
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Faza P.U./D.P.U./Z./P.U.G.
Nr. 2578/7 din 11.12.2020
Art. 101.101
J. M.

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ



PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

DAMBOVIȚA

VIZITĂ SPRE ÎNSCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului local
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.C.
nr. 25489 / 11.12.2020
Arhitect, el...

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU AFERENT PUZ - " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti"

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent -" Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti" constituie act de autoritate al administratiei publice locale, instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre consiliile locale ale localitatilor.

1.4. Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.

2. BAZA LEGALA A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

- 2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :
- Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
 - Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
 - Legea 453 - privind modificarea si completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;
 - Legea 10/1996 republicata ;
 - Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
 - Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 289 /2006;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul republicata ;
 - Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil ;
 - PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA HULUBESTI, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCH;
 - PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA GURA FOII, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCGF;

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

35

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foli, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

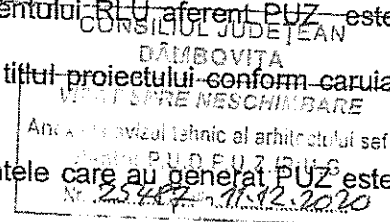
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA DRAGODANA, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCD;
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA MOGOSANI, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCM;
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA MATASARU, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCM;
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA CRANGURILE, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCC;
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCP;
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA MORTENI, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCM;
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA VISINA, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCV;
- o PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA LUDESTI, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCL;

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

3.1. Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RTU aferent PUZ este format din :

3.1.1. Amplasamente in fiecare localitate mentionata in titlul proiectului conform caruia s-a emis certificatul de urbanism nr. 135/08.07.2020.

3.2. Functiunea dominanta propusa pentru amplasamentele care au generat PUZ este TE - "Echipamente tehnico-edilitare.



II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan se supune art. 3 din RGU, precum si a altor prevederi legale, specifice ce vor apare pe parcursul valabilitatii documentatiei.

4.2. Schimbarea destinatiei terenurilor agricole din intravilan in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile art. 4 din RGU, a prevederilor Legii 50/1991 republicata si a altor prevederi legale ce vor apare ulterior elaborarii documentatiei.

4.3. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege.

De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor in vigoare si Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Functiunea dominanta este TE - echipamente tehnico-edilitare.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

36

TE Zona echipamente tehnico-edilitare:- unitate functionala de baza

5. ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE (TE)

CAP.1 GENERALITATI

5.1. Subzonele functionale pe amplasamentele care fac obiectul PUZ sunt :

5.1.1. Subzona aferenta activitatilor tehnico – edilitare ;

5.1.2. Subzona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental ;

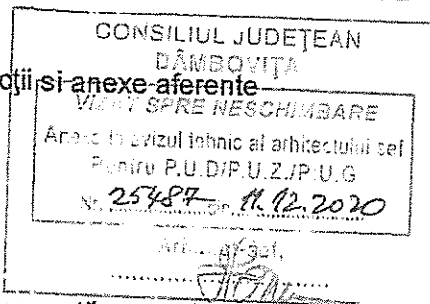
5.1.3. Subzona aferenta circulatiei rutiere si pietonale, parcare si stationare autovehicule pentru transport, personalul de deservire (salariati) si clienti ;

5.2. Functiunea dominanta a zonei care face obiectul PUZ : TE – zona echipamente tehnico-edilitare.

5.3. Functiuni complementare admise : sunt admise toate functiunile care au legatura cu activitatea de baza enumerate anterior la capitolul 5.2.; pe parcela sunt admise spatii pentru circulatie carosabila si pietonala (inclusiv parcaje), spatii verzi in scop ambiental si de protectie, constructii si amenajari tehnico – edilitare, retele tehnico - edilitare, activitati de gospodarie comunală (depozitarea temporara a deseurilor menajere/industriale).

CAP.2 UTILIZARE FUNCTIONALA

- 5.4. UTILIZARI ADMISE
- rezervor de apa și instalații tehnologice, construcții și anexe aferente
 - platforme carosabile
 - rețele tehnico-edilitare
 - perdele vegetale de protecție
 - împrejurimi
 - consolidare mal (zid de sprijin)



5.5. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- orice fel de construcții și amenajări care nu respectă normele/sanitare și de protecție a mediului în vigoare și distanțele normate față de căile de comunicații, rețelele tehnico-edilitare, etc.

5.6. UTILIZARI INTERZISE ale terenurilor si cladirilor

5.6.1. Se interzice schimbarea destinatiei constructiilor pentru activitati generatoare de disconfort pentru activitatea umana cum ar fi: functiuni generatoare de riscuri chimice/explozii, functiuni ce pot afecta grav si ireversibil factorii de mediu, etc.

5.6.2. Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.

CAP.3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

5.7. CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFATA, FORMA, DIMENSIUNI)

5.7.1. Functiunea propusa TE "echipamente tehnico-edilitare " va ocupa integral fiecare amplasament.

5.7.2. Parcela care face obiectul PUZ nu este supusa riscurilor naturale si antropice si nu se afla in zona de protectie a vreunui monument istoric.

5.8. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

5.8.1. Edificabilul maxim admis ce urmeaza a ingloba investitia propusa va fi amplasat la o distanta de minim 0,60 m fata de limita de proprietate spre drumul public.

5.9. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

5.9.1. Edificabilul propus se amplaseaza conform prevederilor din planșa "Reglementari urbanistice - Zonificare" astfel :

- fata de limitele laterale si posterioara la 0,60 m;

5.10. CIRCULATII SI ACCESE

5.10.1. Accesul carosabil si pietonal pe parcela se asigura din drumul local.

5.11. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

5.11.1. Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii, cat si in timpul functionarii investitiei se va face in afara spatiului public.

5.12. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

5.12.1. Se stabileste H maxim = 8,0 m - P+1;

Notă *: Indicatorii urbanistici se referă numai la clădiri.

Pentru instalații tehnologice și utilaje se admit și înălțimi mai mari (maxim 20 m).

5.13. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

5.13.1. Volumul construit va fi simplu si se va integra in zona. Nu se admit culori stridente decat ca accente.

5.14. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

5.14.1. Investitia va fi racordata la rețeaua de energie electrica, conform avizului obtinut de la SC ELECTRICA SA.

5.15. SPATII LIBERE SI PLANTATE

5.15.1. Terenul liber ramas in afara cladirii, circulatiilor, parcajelor si a altor amenajari va fi plantat cu gazon, flori, arbusti de talie mica, medie si inalta;

5.15.2. Au fost propuse spatii verzi in proportie de cca 20% din suprafata totala a amplasamentului.

5.16. IMPREJMUIRI

5.16.1. Imprejmuirea va respecta zona de protectie echipamentelor propuse , cu recomandarea sa fie de tip transparent si maxim 2,0 m .

5.17. INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

5.17.1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) SI COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

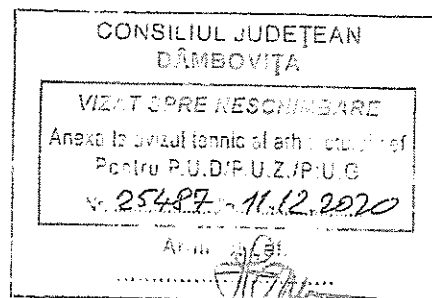
Conform planșei "Reglementari Urbanistice-Zonificare", rezulta urmatorii indicatori urbanistici :

POT (maxim) = 80 % ; CUT (maxim) = 1,6;

Intocmit.
urb. Miruna Chiritescu



MR



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CRÂNGURILE
NR. 1404/24.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru
“Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în
perioada 2014-2020” - Surse de apa, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești,
Gura Foi, Dragodana, Mogoșani, Mătășaru, Crângurile, Petrești, Morteni, Vișina și Ludești.”

S.C. Compania de apă Târgoviște Dâmbovița prin adresa nr. 159 din 15.02.2021 înregistrată la primăria
comunei Crângurile sub nr. 1134/16.02.2021, solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
conform prevederilor certificatului de urbanism nr.135/08.07.2020, emis de Consiliul Județean Dâmbovița pentru
proiectul “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în
perioada 2014-2020” - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru
Hulubești, Gura Foi, Dragodana, Mogoșani, Mătășaru, Crângurile, Petrești, Morteni, Vișina și Ludești.”

Documentația prevede realizarea unui sistem zonal de alimentare cu apă care să includă localități care
beneficiază de sisteme de alimentare cu apă, dar pentru care nu sunt îndeplinite cerințe privind calitatea și/sau
cantitatea apei, precum și localități care nu dispun de sisteme de alimentare cu apă și care trebuie să fie în
conformitate cu Directiva EU 98/83/CE transpusă prin Legea nr. 458/2002.

Documentația depusă cuprinde toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, avizul arhitectului șef ,
documentația de urbanism în format electronic.

Față de cele expuse mai sus și în baza prevederilor articolului 56 alin. (1) și anexa 1 din Legea 350/2001
privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului
MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea
sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.129 alin. (2) lit.c), respectiv art. 139 alin.
(3) lit.e), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre aprobare Consiliului local al Comunei
Crângurile prezentul proiect de hotărâre.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
COMUNA
CRÂNGURILE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMAR,
BARBU Costin – Ionuț

C

C

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CRÂNGURILE
Nr. 1405/24.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **“Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”** - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești, Gura Foi, Dragodana, Mogosani, Mătășaru, Crângurile, Petrești, Morteni, Vișina și Ludești.”

Prin adresa nr.159/15.02.2021 înregistrată la primăria comunei Crângurile sub nr. 1134/16.02.2021, S.C. Compania de apă Târgoviște Dâmbovița, solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal conform prevederilor certificatului de urbanism nr.135 /08.07.2020 , emis de Consiliul Județean Dâmbovița pentru **“Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”** - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești, Gura Foi, Dragodana, Mogoșani, Mătășaru, Crângurile, Petrești, Morteni, Vișina și Ludești.”

Conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, 32 alin (5) lit. a) , prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) , procentul de ocupare a terenului (POT) , retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pentru comuna Crângurile se prevăd următoarele investiții:

Conducte de aducțiune:

- lungimea conductei de aducțiune principală din aducțiunea principală pe teritoriul comunei Crângurile este de L=12 679m ;
- lungimea conductei de aducțiune secundară din aducțiunea principală pe teritoriul comunei Crângurile este de L=410m;
- rezultă o lungime totală a conductei de aducțiune de L = 13 089 m, care ocupă o suprafață de 26 178 mp;
- lucrările propuse în GA din Pătroaia Deal și Rățești se vor desfășura în incintele existente nefiind necesar teren suplimentar.

Gospodărie de apă:

În GA din Pătroaia Deal și Rățești se vor realiza următoarele lucrări:

- dotarea rezervorului de înmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care să fie preluate în sistemul SCADA local , pentru afișare niveluri și stocuri din rezervor;
- dotarea conductei de aducțiune și de distribuție cu debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sondă multi parametru pentru PH, turbiditate și clor rezidual , conectate la sistemul SCADA;
- grup electrogen fix care să asigure funcționalitatea sistemului de alimentare cu apă în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică;
- sistem de securitate antiîntrecție în incinta gospodăriei de apă;

Lucrările propuse se vor desfășura în incintele existente nefiind necesar teren suplimentar.

Se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru **„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița , în perioada 2014-2020”** - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești, Gura Foi, Dragodana, Mogoșani, Mătășaru, Crângurile, Petrești, Morteni, Vișina și Ludești” în forma prezentată.

C

C

Raportul de specialitate este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- Avizul tehnic al Arhitectului Șef al județului Dâmbovița nr. 25847/11.12.2021;
- Raport de informare și consultare a publicului – Etapa 1 – nr. 5471/15.07.2020 (intenție de elaborare PUZ); Etapa 2 – nr. 5683/23.07.2020 (etapa de documentație a studiilor de fundamentare); Etapa 3 – nr. 5906/03.08.2020 (etapa de consultare asupra propunerilor preliminare); Etapa – 4 nr. 8898/09.11.2020 (raport de informare și consultare a publicului);
- Prevederile art. (12) , alin. (1) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de dezvoltare Intercomunitară Dâmbovița, privind aprobarea hotărârilor Adunării generale a Asociaților;
- Prevederile art. 25, art. 26 alin. (1), art. 27, art. 27¹, art. 49 alin.(2) și alin.(3), din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 alin. (1) lit. h) -i) și alin. (2), art. 36 alin. (1) lit. c și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- Art. 5, art. 6, art. 12 și art. 40 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13), din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întocmit,
Compartiment urbanism și mediu
Dragomir Ștefău Mihaela
Semnătura

