

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

Nr. 495/16.01.2024

A N U N Ț
PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

Astăzi, 16.01.2024 Primăria comunei Crângurile, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști naturale, proprietate publică a comunei Crângurile, județul Dâmbovița.*

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Anexe la proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Crângurile;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic, stare civilă și agricol;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primaria-crangurile.ro;
- la sediul instituției Primăriei comunei Crângurile (la avizier);
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 29.01.2024:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primaria-crangurile.ro;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: crangurile@cjd.ro;
- prin poștă, pe adresa Primăria comunei Crângurile, sat Bădulești, nr. 49A, județ Dâmbovița, CP: 137170;
- la sediul instituției, la Registratură, adresa Primăriei comunei Crângurile, sat Bădulești, nr. 49A, județ Dâmbovița, între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de concesionare, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști naturale, proprietate publică a comunei Crângurile, județul Dâmbovița”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primaria-crangurile.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 28.02.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/714.015, e-mail: crangurile@cjd.ro, persoana de contact: Murineanu Mihaela Mirela – consilier relații cu publicul.

Întocmit,
Consilier relații cu publicul,
Murineanu Mihaela Mirela

red:M.M.M.

Comuna Crângurile, sat Bădulești, nr. 49 A, CP 137170,
Nr. de telefon: 0245/714.015; nr. de fax: 0245/714.015
Adresa de e-mail: crangurile@cjd.ro, adresa de website: www.primaria-crangurile.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CRÂNGURILE
PRIMAR
NR. 492 / 16.01.2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști naturale, proprietate publică a comunei Crângurile, județul Dâmbovița

PRIMARUL COMUNEI CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Crângurile, Barbu Costin Ionuț, înregistrat cu nr. 493 / 16.01.2024
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic, stare civilă și agricol nr. 494 / 16.01.2024
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crângurile, înregistrate cu nr. /, nr. / și nr. / ;
- Procesul-verbal privind respectarea dispozițiilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 495 / 16.01.2024
- Prevederile art.6 alin.(1) și ale art.9 alin.(1), alin. (3)-(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.4, art. 6 alin.(1), alin.(3), alin.(4) și art.7 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Dispozițiile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii nr.226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 868/18.12.2023 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietari de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali pentru anul 2024;
- Prevederile art. 287 lit.b), art. 297 alin(1) lit.b), art. 308 și ale art.317 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.”e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea inițierii procedurii de concesiune, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști naturale, proprietate publică a comunei Crângurile, județul Dâmbovița, prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Aprobarea Studiului de Oportunitate, preț-mod de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Aprobarea Caietului de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Aprobarea Contractului de Concesiune- model conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Aprobarea Regulamentului de pășunat- Extras Amenajament Pastoral, în comuna Crângurile, județul Dâmbovița, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. (1) Aprobarea redevenței minime de 290 lei/ha/an, având în vedere prețul de 25 lei/to masă verde pajiști naturale (H.C.J. Dâmbovița nr.868/18.12.2023) și raportul de evaluare întocmit de S.C. EVAL PROCONS SRL.

(2) Redevența se va modifica, anual, în funcție de indicele de inflație și încărcătura optimă.

Art.7. Aprobarea duratei concesiunii pentru o perioadă de 10 ani.

Art.8. Desemnarea unui număr de 4 consilieri locali, 2 titulari și 2 supleanți, care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor privind procedura de licitație publică.

Art.9. Desemnarea primarului comunei Crângurile pentru stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor privind procedura de licitație publică și pentru semnarea contractelor de concesiune.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestui proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Crângurile, compartimentul juridic, stare civilă și agricol, compartimentul contabilitate, taxe și impozite și compartimentul achiziții publice, investiții și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crângurile.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Barbu Costin



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general

Jr. Bărbulescu Cristina

NR. 993/ 16.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști naturale, proprietate publică a comunei Crângurile, județul Dâmbovița

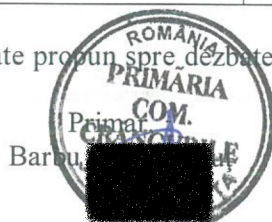
Subsemnatul, Barbu Costin Ionuț, în calitate de primar al comunei Crângurile, Județul Dâmbovița, având în vedere:

- solicitarea fermă a I.I. Ionescu Georgiana Daniela prin care dorește concesiunea anumitor suprafețe de pajiști naturale pe raza comunei Crângurile;
- creșterea animalelor este o activitate economică importantă pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza comunei Crângurile, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public al comunei Crângurile, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști;
- prevederile art. 9 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal nr. 74 de constatare a execuției și recepției lucrărilor privind documentația de atribuire întocmită de SC Eval Procons SRL, înregistrat la Primăria Crângurile cu nr. 297/11.01.2024;
- prin concesiunea pajiștilor, proprietate publică a comunei Crângurile, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Este necesară inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre în vederea inițierii procedurii de concesiune, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști naturale, proprietate publică a comunei Crângurile, județul Dâmbovița, amplasate după cum urmează:

Denumire imobil/locatie		Suprafața (ha)	Redevența anuală/ha (lei)	Durată contract de concesiune
Nr.	Localitatea			
1	"Pășune", Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620 UAT Crângurile	7.5888	290	10 ani
2	"Pășune", Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 UAT Crângurile	6.2832	290	10 ani
3	"Pășune", Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile	8.9624	290	10 ani

Ca urmare a celor prezentate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Crângurile, proiectul de hotărâre.



Comuna Crângurile, sat Bădulești, nr. 49 A, CP 137171,

Nr. de telefon: 0245/714.015; nr. de fax: 0245/714.015

Adresa de e-mail: crangurile@cjd.ro, adresa de website: www.primaria-crangurile.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

NR. 494/ 16.01. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune, prin licitație publică, a unor suprafețe de pajiști naturale, proprietate publică a comunei Crângurile, județul Dâmbovița

Suprafețele de pajiști naturale, propuse în proiectul de hotărâre, fac parte din domeniul public al comunei Crângurile și sunt amplasate după cum urmează:

Denumire imobil/locatie		Suprafața (ha)	Redevența anuală/ha (lei)	Durată contract de concesiune
Nr.	Localitatea			
1	"Pășune", Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620 UAT Crângurile	7.5888	290	10 ani
2	"Pășune", Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 UAT Crângurile	6.2832	290	10 ani
3	"Pășune", Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile	8.9624	290	10 ani

Proiectul de hotărâre este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

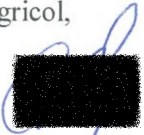
- Prevederile art.6 alin.(1) și ale art.9 alin.(1), alin. (3)-(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.4, art. 6 alin.(1), alin.(3), alin.(4) și art.7 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Dispozițiile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii nr.226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 868/18.12.2023 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali pentru anul 2024;
- Prevederile art. 287 lit.b), art. 297 alin(1) lit.b), art. 308 și ale art.317 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 136 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.”e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Compartiment juridic, stare civilă și agricol,

Alexandru George Gabriel 

Răduță Ioana Cristina 

Stoica Iulian 

LISTA BUNURILOR

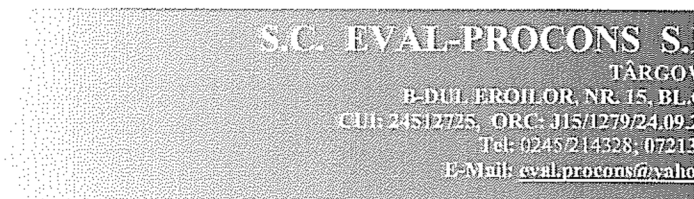
SCOASE LA CONCESIONARE

procedura de atribuire

prin licitație publică cu plic sigilat (cerere de ofertă) și etapă de licitare cu strigare în cazul ofertanților aflați la egalitate în cadrul aceleiași sesiuni de deschidere

curs BNR la 09.01.2024: 1 euro = 4,9720 lei

Nr crt	Denumire imobil/locatie	Suprafață ha	REDEVENȚĂ anuală/ha (lei)	Pas de licitatie (10%)	Durată contract de concesionare (ani)
1.	"Pășune", Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620 UAT Crângurile	7.5888	290		10 ani
2.	"Pășune", Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 UAT Crângurile	6.2832	290		10 ani
3.	"Pășune", Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile	8.9624	290		10 ani



Nr. înregistrare 466 /10.01.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind

*concesionarea imobilelor-teren
cu destinația extravilan, categoria de folosință pasune
din domeniu public UAT Crângurile
cu suprafețele de
7.5888 ha NC 71620, CF 71620
6.2832 ha NC 71527, CF 71527
8.9624 ha NC 71168, CF 71168*

Adresa: Comuna Crângurile, Tarla 59, Parcela: 610
Coordonate localizare: 519328.0913, 57508.4156
Comuna Crângurile, Tarla 35, Parcela: 385, 381/1
Coordonate localizare: 520906.5911, 360251.2300
Comuna Crângurile, Tarla 36, Parcela: 385, 386
Coordonate localizare: 520967.9010, 359898.6680

Beneficiar/ Utilizator PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE
sat Badulesti, strada Principală, nr. 49A, c. p. 137171.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÂNGURILE

Ianuarie 2024

CUPRINS

I. Descriere si identificare imobil-teren	2
II. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică realizarea concesionarii	3
III. Nivelul minim al redeventei	5
IV. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului.....	5
V. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare	6
VI. Rezultatul analizei necesității si oportunității.....	6
 ANEXE	
PLANURI DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILELOR	8

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea

*imobilelor-teren cu destinația extravilan, categoria de folosință pasune
din domeniu public UAT Crângurile, cu suprafață de:
7.5888 ha, 6.2832 ha, 8.9624 ha*

Cap. I . Descrierea si identificarea bunului

Imobilele-terenuri ce urmează a se concesiona, face parte din inventarul domeniului public al comunei Crângurile, județul Dâmbovița, în suprafața de 7.5888 ha, NC 71620; 6.2832 ha, NC 71527; 8.9624 ha, NC 71168.

Date de identificare și descriere imobi-teren subiect

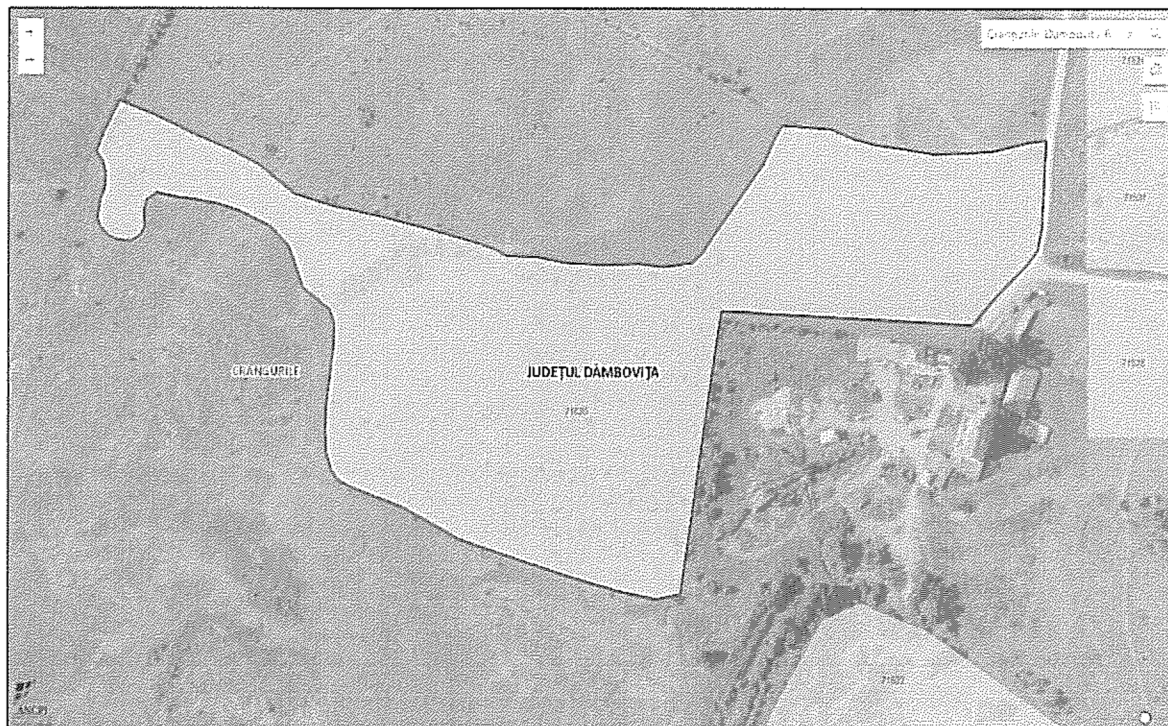
Terenurile ce urmează a se concesiona:

► suprafața de 7.5888 ha, NC 71620 și este amplasat în zona periferică a localității Crângurile Trup de pășune, comuna Crângurile Tarla 59, Parcela: 610, cu următoarele vecinătăți:

N- Islaz	-pe distanța de 693,01 ml;
E- DCL 613	-pe distanța de 130,36 ml;
S- Proprietati private	-pe distanța de 343,81 ml;
S- Islaz	-pe distanța de 545,35 ml;
V- Islaz	-pe distanța de 97,07 ml.

Coordonate imobil-teren: Coordonate (latitudine, longitudine):

519328.093.57508.4156

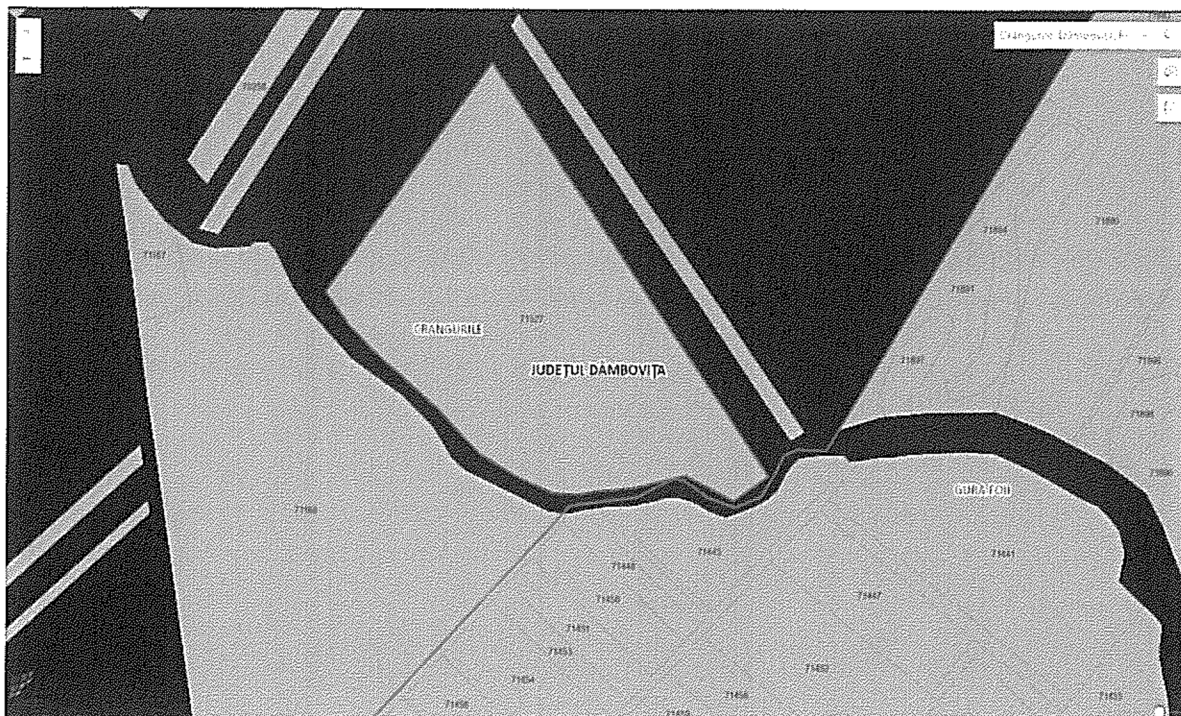


► suprafața de 6.2832 ha, NC 71527 și este amplasat în zona periferică a localității Crângurile Trup de pășune, comuna Crângurile Tarla 35, Parcele: 385, 381/1, cu următoarele vecinătăți:

N- CCN 375	-pe distanța de 400,51 ml;
E- RAUL COLCOTICI	-pe distanța de 174,57 ml;
S- RAUL COLCOTICI	-pe distanța de 273,66 ml;
V- DE	-pe distanța de 229,92 ml.

Coordonate imobil-teren: Coordonate (latitudine, longitudine):

520906.5911.360251.23



Cap. II. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică realizarea concesiunii

2.1. Aspecte economice, financiare, sociale si de mediu

Motivația pentru componenta economică: - administrarea eficientă a domeniului public al comunei Crângurile pentru dezvoltarea mediului social si pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Motivația pentru componenta financiară: principalele avantaje ale concesiunii sunt:

- concesiionarul prin investițiile si amenajările pe care le va face va genera venituri suplimentare catre bugetul UAT Crângurile;
- concesiionarul va suporta sarcinile fiscale, în condiții similare impozitului pentru teren, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare;

Motivația pentru componenta socială: - crearea unui climat cu un impact pozitiv si conditii civilizate și de dezvoltare asupra comunitatii.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Crângurile se ridică la 3.462 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 3.394 de locuitori. Crângurile este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Bădulești (reședința), Crângurile de Jos, Crângurile de Sus, Pătroaia-Deal, Pătroaia-Vale, Potlogeni-Vale, Rățești și Voia. Comuna este traversată de șoseaua națională DN7, care leagă București de Pitești prin Titu și Găești.

Vecinii localității sunt:

N Hulubesti,

N-E Cobia,

E Gura Foi,

S-E Gaesti,

S Petresti,

S-V Ratesti,

V Leordeni,

N-V Valea Mare.

Amplasamentul comunei este favorabil, dezvoltarea economică este prezentă, activitatea specifică a comunei este agricultura si cresterea animalelor, gater, prestari servicii, brutarie și magazine mixte.

Necesitatea modernizării si extinderii prin investitii durabile in activitatea de crestere a animalelor, a condus la inițierea de catre Consiliului Local al unei hotărâri de a concesa aceste terenuri potențialilor investitori din zonă în condițiile legilor pentru pajiști permanente în vigoare la data actuala, ale OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991- actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare si a normelor metodologice a aplicarea prevederilor, norme modificate si completate prin HG 78/2015.

Motivația pentru componenta de mediu: - concesiionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă, respectand Proiectul de Amenajament Pastoral Comuna Crângurile, ediția 2019 si a Normelor tehnice de munca pentru lucrari manuale si cu tractiune animala in sectorul vegetal : Norme tehnice de munca pentru lucrarile de ameliorare a pajistilor naturale – MAA.

Pentru toate imobilul propus pentru concesiunare din domeniul public al comunei Crângurile, Primăria deține avize/autorizatii/regulamente de funcționare în condițiile reglementărilor legale.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesiionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea, evitarea poluarii solului si a apei subterane cu efecte asupra sănătății populației;

-gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a restricțiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

-lucrările de întreținere a pajistilor și utilitatilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale, condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în Contractul de Concesiune.

2.2. Aspecte juridice

Din punct de vedere juridic, concesiunea imobilului ca și abordare reprezintă o modalitate des uzitată, devenind în prezent un standard comun și acceptat pentru finanțarea proiectelor de investiții, ceea ce conferă avantajul abordării unor surse de finanțare alternative, în actualul context economic și financiar.

Conform legislației în vigoare concesiunea poate fi acordată pe o perioadă de maximum 10 ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumătate din perioada inițială sub condiția respectării clauzelor contractuale.

Componenta legislativă este constituită din:

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementat de: prevederile art.303 alin.(1)- ”Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică” și alin.(5)-”Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013;
- Ordinul nr.407/31.05.2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;
- HCJ nr.868/18.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2024, în vederea evaluării veniturilor în natura obținute din arenda de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți detinatori legali ;
- Proiect de Amenajament Pastoral Comuna Crângurile, ediția 2019;

Procedura de licitație publică pentru atribuirea contractului de concesiune este ”procedura simplificată- cerere de ofertă” care se va desfășura conform caietului de sarcini.

În situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse oferte valabile, s-au nu se oferă cel puțin prețul de pornire, bunul se consideră retras de la concesiune. Declanșarea unei noi proceduri de concesiune a bunului va fi aprobată de Consiliul Local Crângurile sau se va aplica procedura de negociere directă-posibilitate consemnată în art. 113, alin.(4)-”Autoritatea contractantă poate decide desfășurarea procedurii simplificate” cu respectarea art. 2, alin.(2)- ”Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică și a organizării concursurilor de soluții sunt: a) nediscriminarea; b) tratamentul egal; c) recunoașterea reciprocă; d) transparența; e) proporționalitatea; f) asumarea răspunderii”, din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, actualizată.

2.3. Aspecte tehnico-urbanistice

Din punct de vedere tehnic, imobilul-teren ce face obiectul concesiunii este:

- din pcdv urbanistic este în zona periferică a localității și poate fi utilizat conform PAD.

Investitiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizațiilor legale sau de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și

completările ulterioare si vor fi calculate la gradul 7 de seismicitate și "Proiect de Amenajament Pastoral Comuna Crângurile, ediția 2019".

Obținerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului. Amplasarea în teren a investiției precum si accesele vor fi proiectate conform REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al Comunei Crângurile, județul Dâmbovița, în vigoare la această dată si în condițiile legilor speciale referitoare la pajisti permanente din extravilanul localității.

Oferta de concesionare este valabilă pentru persoane fizice, persoanele fizice autorizate, asociații-persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor Registrul național al exploatațiilor (RNE) și/sau în SIIE/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE și/sau în SIIE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an.

Cap. III. Prețul minim de concesionare

Prețul minim de concesionare a terenurilor în suprafață de 7.5888 ha, 6.2832 ha, 8.9624 ha a fost stabilit având la bază raportul de evaluare întocmit de Eval-Procons SRL Târgoviste și înregistrat cu nr. 465/09.01.2024 si este de **290 lei/ha/an** (fără t.v.a.), curs BNR 09.01.2024: 1 euro = 4,9720 lei.

Cap. IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului

Concendentul (UAT Crângurile) are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea:

➤ procedurii licitației- art. 113, alin.(4)-"Autoritatea contractantă poate decide desfășurarea procedurii simplificate" cu respectarea art. 2, alin.(2)- "Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică și a organizării concursurilor de soluții sunt: a) nediscriminarea; b) tratamentul egal; c) recunoașterea reciprocă; d) transparența; e) proporționalitatea; f) asumarea răspunderii", din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice, actualizată.

Apreciem că cea mai potrivita modalitate de acordare a contractului de concesiune, potrivit legislatiei în vigoare este procedura prin licitație publică cu plic sigilat -"procedura simplificată-cerere de oferta".

Procedura de licitație se va desfășura conform caietului de sarcini.

Procedura de licitație respectă principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune și anume: transparența, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea si concurența.

Oferta de concesionare este valabilă pentru persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

Contractul de concesiune se încheie pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioada cuprinsă **între 7-10 ani**, conform Art.9, alin.(1) din OUG 34/2013, modificată și completată iar Contractul de concesiune pentru suprafețele de pajisti aflate in domeniul public va respecta Anexa Nr.1 (CONTRACT-CADRU) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 407/31.05.2013.

Concesiunea/închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE. (Art.9, alin. (7)^3) din OUG 34/2013, modificată și completată)

Cap. V. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Respectând prevederile legale pentru pajisti permanente, inițierea procedurii de concesionare **până la data de 1 martie** a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei Crângurile.

Cap. VI. Rezultatul analizei necesității si oportunității

Din analiza elementelor prezentate au reeșit următoarele:

- concidentul nu ține întotdeauna cont de principiile eficienței economice, putând avea ca **prioritate interesul public**;
- imobilele-teren ce fac obiectul concesiunii, au la data actuală destinația: teren extravilan și categoria: pășuni – permanente consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult și este de interes public/social și în același timp, **generator de venituri**.

Întocmit,

EVAL-PROCONS SRL
Ing. ec. Gheorghe IONESCU



[illegible][illegible][illegible]

1. $\mathcal{A} = \{A_1, A_2, \dots, A_n\}$ is a family of sets.

— 4 —

$$\begin{aligned} \frac{\partial}{\partial t} (\rho_0 + \rho) &= -\nabla_{\perp}^2 \psi \\ \frac{\partial}{\partial t} (\mu_0 + \mu) &= -\nabla_{\parallel}^2 \chi \\ \frac{\partial}{\partial t} (\eta_0 + \eta) &= -\nabla_{\perp}^2 \phi \\ \frac{\partial}{\partial t} (\theta_0 + \theta) &= -\nabla_{\parallel}^2 \xi \end{aligned}$$
$$\begin{array}{l} \text{1. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{2. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{3. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{4. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{5. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{6. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{7. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{8. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{9. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \\ \text{10. } \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n \end{array}$$

$\mathbb{E} = \mathbb{E}_{\mathcal{D}} = \mathbb{E}_{\mathcal{D}^*}$

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a video screen. The screen displays a target (a small circle) and a starting point (a larger circle). The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is labeled as d . The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target. The video screen is connected to a computer system that records the hand's position and movement time.

一、關於我國經濟建設之重要問題
 二、關於我國交通建設之重要問題
 三、關於我國教育建設之重要問題
 四、關於我國文化建設之重要問題
 五、關於我國政治建設之重要問題
 六、關於我國社會建設之重要問題
 七、關於我國國防建設之重要問題
 八、關於我國外交建設之重要問題
 九、關於我國宗教建設之重要問題
 十、關於我國藝術建設之重要問題
 十一、關於我國體育建設之重要問題
 十二、關於我國衛生建設之重要問題
 十三、關於我國法律建設之重要問題
 十四、關於我國道德建設之重要問題
 十五、關於我國宗教建設之重要問題
 十六、關於我國藝術建設之重要問題
 十七、關於我國體育建設之重要問題
 十八、關於我國衛生建設之重要問題
 十九、關於我國法律建設之重要問題
 二十、關於我國道德建設之重要問題

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Nr. act de proprietate	Nr. act de proprietate	Nr. act de proprietate
100/100	100/100	100/100	100/100	100/100
100/100	100/100	100/100	100/100	100/100
100/100	100/100	100/100	100/100	100/100



St. "Eduard de Sacerdot"

St. "Eduard de Sacerdot"

St. "Eduard de Sacerdot"

Executant:
S.C. CAROTOP CONSULT SRL



Suprafata totala masurata a terenului - 21841 mp
Suprafata din act - 21841 mp

Suprafata totala masurata a terenului - 21841 mp
Suprafata din act - 21841 mp

Inspector
A. Eduard de Sacerdot
Data

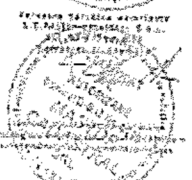
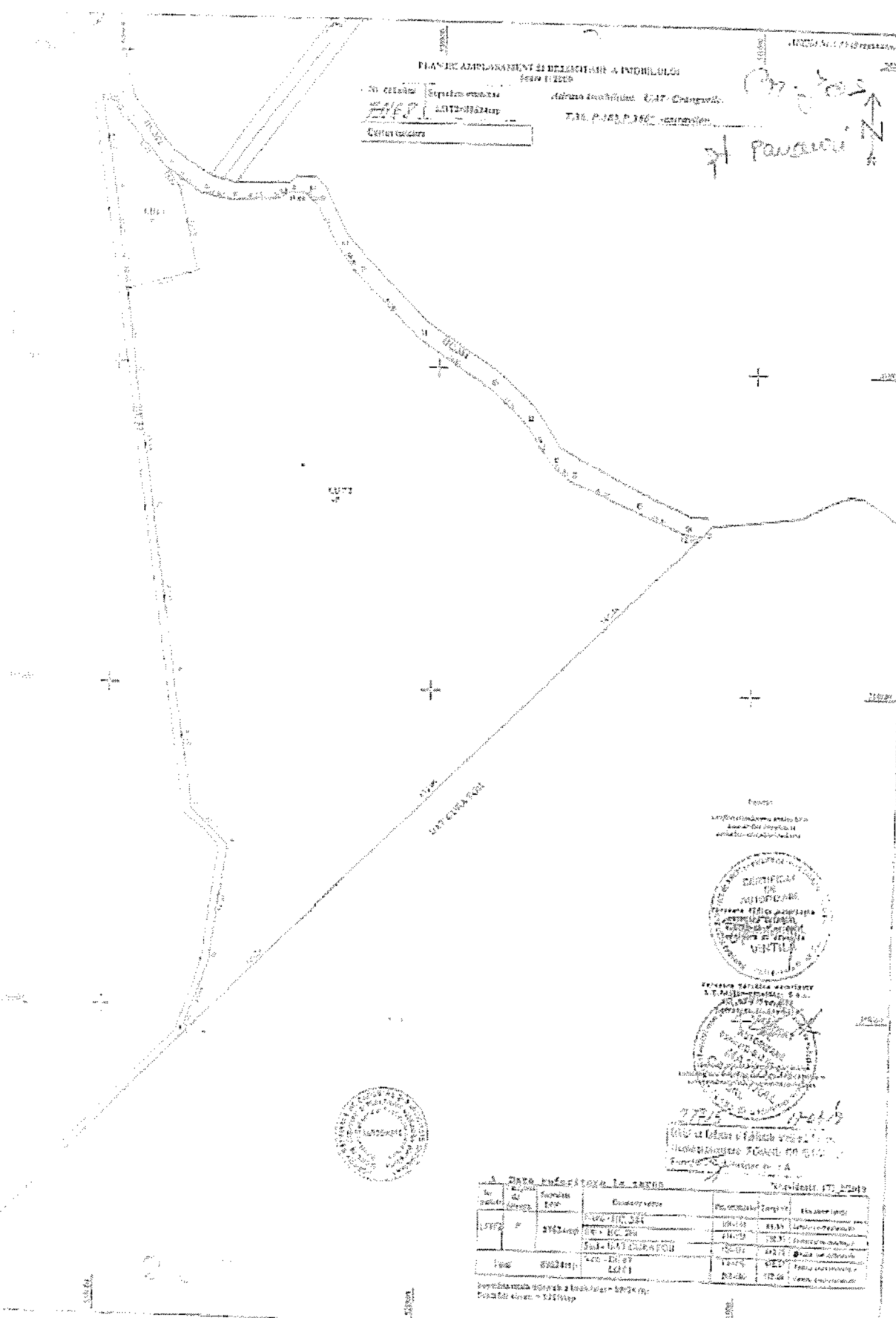
Stipendiu 100/100

PLANUL AMPLASAMENTULUI DE REZERVATIE A PANDURILOR

Scara 1:2000
 Data 1981
 Autoritatea de emitere
 Data 1981

Adresa de emitere: 147-148, Bucuresti
 Data 1981

147-148
 147-148
 147-148



77-148
 147-148
 147-148

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
nr. de ordine	denumirea	descrierea	observatii
1	147-148	147-148	147-148
2	147-148	147-148	147-148
3	147-148	147-148	147-148
4	147-148	147-148	147-148
5	147-148	147-148	147-148
6	147-148	147-148	147-148
7	147-148	147-148	147-148
8	147-148	147-148	147-148
9	147-148	147-148	147-148
10	147-148	147-148	147-148

Proiectant: 147-148
 Data 1981

Secțiunea I.

CAIET DE SARCINI CONCESIONARE TERENURI

*cu destinația extravilan, categoria de folosință pășune,
NC 71620 , NC 71527, NC 71168 UAT Crângurile*

CAPITOLUL I. - INFORMATII GENERALE

1.1. Informatii privind autoritatea contractantă

Denumire: PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE
Cod de identificare fiscală: 4402639;
Adresă: Comuna Crângurile, sat Bădulești, strada Principală, nr. 49A, cod poștal 137171, județ Dâmbovița.
Numărul de telefon/fax: tel/fax 0245-714 015
E-mail: crangurile@ejd.ro
Persoana de contact: Alexandru George Gabriel—în funcția de consilier juridic la Primăria Crângurile.

Autoritatea contractantă exercită dreptul de proprietate, conform prevederilor din :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate public a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementat de:
 - art.303 alin.(1)-"Bunurile proprietate publica pot fi concesionate de catre stat sau de catre unitatile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică"
 - și alin.(5)-"Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orasului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de catre primarul comunei, al orasului sau al municipiului, respectiv de catre primarul general al municipiului București",
 - art. 1, alin (1)-"Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea si functionarea autorităților si institutiilor administratiei publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum si unele reguli specifice privind proprietatea publică si privată a statului si a unităților administrativ-teritoriale."
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor disponibile si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, modificată și completată ulterior prin Ordinul nr. 541/2009
- Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, modificată și completată prin OUG nr.81/ 2020.
- Ordinul nr.407/31.05.2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, municipiilor;

• Articolul Art. 871, alin. (1) Noul Cod Civil- "Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune" ;

• Proiect de Amenajament Pastoral Comuna Crângurile, ediția 2019;

1.2. Informatii privind obiectul concesiunii

a) Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenurile ce urmează a se concesa, fac parte din domeniul public al comunei Crângurile:

► Tarla 59, Parcela: 610, având suprafata masurată 7.5888 ha și nu are utilități și amenajări.

Imobilul este înscrisa în cartea funciară (CF) nr. 71620 UAT Crângurile, numărul cadastral (NC) 71620, destinația extravilan, categoria de folosință pășune si face parte din "Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Crângurile" la poziția 229, 230 în Anexa nr. 30 din HG nr. 1350/2001; Anexa 4 la HCLCrangurile nr.11/19.08.1999.

Terenul identificat în suprafață masurată 7.5888 ha are următoarele vecinătăți:

N- Islaz	-pe distanța de 693,01 ml;
E- DCL 613	-pe distanța de 130,36 ml;
S- Proprietati private	-pe distanța de 343,81 ml;
S- Islaz	-pe distanța de 545,35 ml;
V- Islaz	-pe distanța de 97,07 ml.

► Tarla 35, Parcele: 385, 381/1, având suprafata masurată 6.2832 ha și nu are utilități și amenajări.

Imobilul este înscrisa în cartea funciară (CF) nr. 71527 UAT Crângurile, numărul cadastral (NC) 71527, destinația extravilan, categoria de folosință pășune si face parte din "Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Crângurile" la poziția 229, 230 în Anexa nr. 30 din HG nr. 1350/2001; Anexa 4 la HCLCrangurile nr.11/19.08.1999.

Terenul identificat în suprafață masurată 6.2832 ha are următoarele vecinătăți:

N- CCN 375	-pe distanța de 400,51 ml;
E- RAUL COLCOTICI	-pe distanța de 174,57 ml;
S- RAUL COLCOTICI	-pe distanța de 273,66 ml;
V- DE	-pe distanța de 229,92 ml.

► Tarla 36, Parcele: 385 ;386, având suprafata masurată 8.9624 ha și nu are utilități și amenajări.

Imobilul este înscrisa în cartea funciară (CF) nr. 71168 UAT Crângurile, numărul cadastral (NC) 71168, destinația extravilan, categoria de folosință pășune si face parte din "Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Crângurile" la poziția 229, 230 în Anexa nr. 30 din HG nr. 1350/2001; Anexa 4 la HCLCrangurile nr.11/19.08.1999.

Terenul identificat în suprafață masurată 8.9624 ha are următoarele vecinătăți:

N- HC 384	-pe distanța de 109,11 ml;
E- HC 384	-pe distanța de 114,12 ml;
S- UAT GURA FOII	-pe distanța de 125,13 ml;
V- DE 87	-pe distanța de 111,50 ml;
V- LOT 1	-pe distanța de 203,11 ml;

b) Destinația bunului ce face obiectul concesiunii:

- terenurile ce fac obiectul concesiunii sunt categorie de folosinta pășune – cu suprafață agricolă înscrisă în actele de proprietate cu categoria de folosință, care este destinată producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare și care sunt administrate de către agricultori pentru producerea de furaje pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

-îmbunătățirea nivelului de productie si utilizarea pašunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute.

c) Condițiile de exploatare a bunului si obiectivele urmărite de către concesionar

Condițiile de exploatare a bunului concesionat

- concesionarul este obligat să folosească bunul luat în redevență cu prudență și diligență și potrivit destinației stabilite prin contract.

- concesionarul va utiliza imobilul ca un bun proprietar fără a aduce atingere integrității bunului. Întreținerea lui cade în sarcina concesionarului. Cheltuielile de dezvoltare sunt în sarcina concesionarului;

- concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului înredevătat. Încălcarea acestor obligații atrage rezilierea de drept a contractului, iar imobilul va fi scos la licitație;

- concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea în condiții a pășunii, (a fertilizării, a igienizării, supraînsămânțării) și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, conform legislației în vigoare;

- concesionarul poartă întreaga responsabilitate în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pășuni, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pășunilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pășunilor cuprind cel puțin:

a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e) lucrări de regenerare a pășunilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se fac de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Obiectivele urmărite de către concedent

- punerea în valoare a bunurilor proprietate privată sau publică;

- sursă suplimentară de venit la bugetul local;

- dezvoltarea de noi investiții unde se va desfășura activități, adecvate bunului;

- crearea unui climat cu un impact pozitiv și condiții civilizate asupra comunității.

- folosirea și exploatarea pășunilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- menținerea calității covorului vegetal;

- creșterea producției de masă verde/ha de pășuni;

- asigurarea exploatării prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și permanență a terenului ce face obiectul concesionării, cu respectarea încărcăturii de animale/ha, minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha;

- respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

- în vederea reglementării perioadelor și condițiilor de pășunat, concedentul a întocmit regulamentul de pășunat valabil pe întreg teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale.

- monitorizarea lucrărilor de administrare, întreținere și de îmbunătățire a pășunilor.

CAPITOLUL II. - CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIONĂRII

2.1. Regimul de utilizare - Concesionarul va utiliza imobilul (teren) ca un bun proprietar fără a aduce atingere integrității bunului. Întreținerea lui cade în sarcina concesionarului. Cheltuielile de dezvoltare sunt în sarcina concesionarului. Încălcarea acestor obligații atrage rezilierea de drept a contractului, iar imobilul (teren) va fi scos la licitație.

2.2. Condiții de mediu - Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare în domeniul protecției mediului, dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea, evitarea poluării solului și a apei subterane cu efecte asupra sănătății populației;

- gestionarea eficientă a deșeurilor (se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășuni) și menținerea cu strictețe a restricțiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării de concesionar în mod eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului înredevătat.

- În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii imobilului înredevențat, are obligația să anunțe proprietarul (concedentul) în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea exploatarei acestuia în regim de continuitate.
- Concesionarul are obligația să anunțe organele statului pentru orice pagubă produsă bunului înredevențat și să informeze în mod obligatoriu proprietarul.
- Concesionarul are obligația de a nu produce pagube celorlalți vecini. Stabilirea unei infracțiuni de acest tip de către concedent sau de instanțele de judecată, atrage rezilierea de drept a contractului, iar imobilul va fi scos la licitație.

2.4. Interdicția concesionarului a subconcesionării sau concesionării imobilului și/sau a contractului de concesionare ori a constituirii acestora ca garanție sub orice formă, precum și interdicția modificării, pe parcursul derulării contractului de concesionare, a profilului/obiectului de activitate în raport cu cel avut la data participării la procedura de licitație.

2.5. Durata concesionării este de:

- **10 ani** pentru terenurile pășune având suprafața măsurată 7.5888 ha- Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620, 6.2832 ha- Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 și 8.9624 ha- Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile, destinația extravilan, categoria de folosință pășune, situat în comunei Crângurile, județ Dâmbovița. Termenul contractului va putea fi prelungit prin acordul părților, conform prescripțiilor legale de la momentul intervenirii.

2.6. Redeventa minimă și modul de calcul al acesteia

Contractul de concesionare de bunuri proprietate publică/privată, denumit în continuare contract de concesionare, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane fizice sau juridice, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică/privată în schimbul unei redevențe.

Redeventa minimă pentru prețul de pornire al licitației de concesionare a terenurilor având suprafața măsurată 7.5888 ha- Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620, 6.2832 ha- Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 și 8.9624 ha- Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile, destinația extravilan, categoria de folosință pășune, situat în comunei Crângurile, este:

- de **290 lei/ha/an** (fără t.v.a.), curs valutar BNR la 09.01.2024: 1 euro = 4,9720 lei, prețul a fost stabilit având la bază raportul de evaluare întocmit de Eval-Procons SRL Târgoviste și înregistrat cu nr. 465/09.01.2024, firmă specializată în evaluări proprietăți imobiliare.

Tinând cont de inflație, evoluția pieței imobiliare sau alți factori de influență specifici, valoarea redevenței pentru contractele de concesionare încheiate pentru o perioadă mare *poate fi renegociată* sau *pot fi acceptate valorile minime ale indexărilor redevenței anuale astfel*: cu minim 2%-al II-lea an, cu minim 3%-al III-lea an, cu minim 4%-al IV-lea an, cu minim 5%-al V-lea an, cu minim 6%-al VI-lea an, cu minim 7%-al VII-lea an, cu minim 8%-al VIII-lea an, cu minim 9%-al IX-lea an, cu minim 10%- al X-lea an. *Exemplu: pentru lot 1 : Nr. Cad. 71620 situat în localitatea Crângurile, județ Dâmbovița, UAT Crângurile, având suprafața măsurată 75.888 mp*

-pentru primul an: redevența la care s-a încheiat licitația,	290 lei/ha/an;
-pentru al II-lea an: $290 \text{ lei/ha/an} + (290 \text{ lei/ha/an}) \cdot 2\% = 290 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,02 = 296 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al III-lea an: $296 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,03 = 305 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al IV-lea an: $305 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,04 = 317 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al V-lea an: $317 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,05 = 333 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al VI-lea an: $333 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,06 = 353 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al VII-lea an: $353 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,07 = 378 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al VIII-lea an: $378 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,08 = 408 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al IX-lea an: $408 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,09 = 445 \text{ lei/ha/an};$	
-pentru al X-lea an: $445 \text{ lei/ha/an} \cdot 1,10 = 490 \text{ lei/ha/an};$	

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

2.7.1. Garanția de participare

Garanția de participare, este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii valorii de 1% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică sau în cazul acordului-cadru din valoarea

estimată a celui mai mare contract subsecvent și anume: **660 lei** $[(290 \text{ lei/an/ha} \times 22,8344 \text{ ha} \times 10 \text{ ani}) \times 1\%]$

Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice- **Art. 35.**

(1) Garanția de participare reprezintă un instrument aferent modului de prezentare a ofertei, care are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire;

(2) Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților constituirea garanției de participare

(3) Valoarea garanției de participare a conform HOTĂRÂREA nr. 419 din 8 iunie 2018, publicată în M O nr. 496 din 18 iunie 2018 - **Art. V - pct. 31.**

a) valoarea ce **nu** poate depăși 1% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică sau în cazul acordului-cadru din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent;"

2.7.2. Garanția de bună execuție a contractului

Garanția de bună execuție contractuală este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a **două redevențe anuale/ha:**

580 lei (2 x 290 lei/ha/an) și constituirii complete a garanției cu două redevențe licitate la data semnării contractului și devine anexă la contract.;

Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) Art. 39.

(1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent

(3) Garanția de bună execuție contractuală se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

(5) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

2.8. Condiții speciale

- Concesionarul **nu** va putea face investiții din inițiativă sa în contul concedentului.

- Concesionarul are dreptul să facă investiții pe terenul concesionat, cu acordul prealabil și în scris al concedentului/proprietarului și cu respectarea legilor în vigoare. În condițiile legislative pe pajiști se pot amplasa construcții care deservește activități agricole, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploataților agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatare; .

Investitiile se fac pe cheltuiela concesionarului și fără drept de despăgubire din partea concedentului/proprietarului la încetarea contractului.

Investitiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului. Amplasarea în teren a investiției precum și accesele vor fi proiectate conform regulamentul local de urbanism al Comunei Crângurile, județul Dâmbovița, în vigoare.

- Pe durata contractului de concesionare concedentul/proprietarul poate să verifice modul de exploatare și condițiile de siguranță în exploatare a bunului înredevențat.

- Concesionarul va fi obligat să suporte sarcinile fiscale aferente imobilului-teren înredevențat.

- Neplata redevenței, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de concesionare dau dreptul autorității contractante

(concedent), la reținerea contravalorii acesteia din garanția contractuală. Titularul dreptului de concesiune (concesionarul) este obligat să reîntregească garanția contractuală.

- Concesionarul va fi obligat să respecte regulamentul de pășunat valabil pe întreg teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale/concedentului/proprietarului

CAPITOLUL III. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTELOR SI PROCEDURA DE LICITATIE

3.1. Conditii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

3.1.2. Ofertele se redactează în limba română.

3.1.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.1.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta cu mențiunea a nu se desface înainte de data, ora, indicate în anunțul de participare și va însoți scrisoarea de înaintare.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) fișă cu informații privind ofertantul și cerere de înscriere la licitație, semnate de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;

b) acte doveditoare ale ofertanților (vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document):

- act de identitate pentru persoanele fizice participante la licitație precum și pentru persoanele fizice mandatate (copie conformă cu originalul);

- certificatul de înmatriculare al persoanelor juridice sau autorizația pentru persoanele fizice care desfășoară activități pe baza liberei inițiative înregistrat la oficiul registrului comerțului și au cuprins în obiectul de activitate că desfășoară activități specifice activității de creșterea animalelor, însoțit de statut și/sau act constitutiv (original sau copie legalizată);

- certificat de sarcini fiscale în termen de valabilitate (original) prin care are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

- împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, după caz (original);

- declarație privind eligibilitatea dată de ofertant (original);

- documentele care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe, sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, acte care atestă că animalele sunt sănătoase, eliberate de Circumscripția Sanitar- Veterinară, adeverință cu numărul de animale care figurează în registrul agricol;

-cazier judiciar- persoană fizică;

-adeverință ANAF, că nu are datorii și este solvabil;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia:

documentației de atribuire (copie conformă cu originalul), intrarea în posesia documentației de atribuire se face pe bază de cerere iar contravaloarea acesteia este de 50 lei în cazul achiziționării pe suport de hârtie și se va plăti în lei la casieria Primăriei Comunei Crângurile;

- dovezile de plată a taxei de participare la licitație (copie conformă cu originalul), contravaloarea taxei de participare este de 200 lei, se va plăti în lei la casieria Primăriei Comunei Crângurile.

Taxa de participare la licitație **nu se restituie**.

- dovada de plată a garanției de participare la licitație (copie conformă cu originalul), contravaloarea garanției de participare este valoarea de **660 lei** $[(290 \text{ lei/an/ha} \times 22,8344 \text{ ha} \times 10 \text{ ani}) \times 1\%]$, se va plăti în lei, la casieria Primăriei Comunei Crângurile sau în contul din Trezorie.

-**garanției de participare se pierde** în caz de neprezentare la licitația publică.

-garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, nu se restituie, rămânând a fi completată până la valoarea redevenței licitate anuale= lei/an/22,8344 ha și va constitui plata redevenței pentru primul an datorat autorității contractante, completarea până la redevența licitată se face în cel mult 3 zile lucrătoare de la data primirii înștiințării că oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

-garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă **nu a fost stabilită câștigătoare**, se restituie de către autoritatea contractantă, la cerere, în termen de 3 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă-cerere de restituire a garanției de participare.-garanția de participare se va restitui, la cerere, celor care au participat, dar nu au adjudecat licitația, în termen de 3 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă-cerere de restituire a garanției.

3.1.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.1.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.1.7. Fiecare participant poate depune doar **o singură ofertă**.

3.1.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

3.1.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.1.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.1.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

1.1.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

1.1.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. d. 3. (în urma analizării ofertelor de către comisia de licitație, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație) de către toți membrii comisiei de licitație și de către ofertanți.

3.2. Procedura și desfășurarea licitației

3.2.1. PROCEDURA aplicată: licitație publică cu plic sigilat “procedura simplificată-cerere de ofertă”

și etapa de licitare cu strigare în cazul ofertanților aflați la egalitate în cadrul aceleiași sedințe de deschidere.

3.2.2. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

a) În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru imobilul-teren pășune scos la licitație și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți.

b) Licitația este condusă de președintele comisiei de licitație-licitator. Ofertanții se numesc *licitanți*.

c) Licitatorul anunță deschiderea licitației, obiectul acesteia, face prezența licitanților înscriși și verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale (inclusiv cele de publicitate) pentru desfășurarea licitației, anunță modul de desfășurare a licitației asigurându-se că fiecare licitant a înțeles procedura de desfășurare, apoi comunică prețul de pornire al licitației și precizează saltul de supralicitare permis, respectiv 10% din prețul de pornire, în cazul ofertanților aflați la egalitate.

d) După începerea licitației, se desigilează plicurile exterioare și se verifică documentele.

1. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.

d) de către toți membrii comisiei de licitație și de către ofertanți.

2. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este necesar să se califice cel puțin **doi ofertanți**.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, se trece la etapa de licitare cu strigare pentru ofertanții aflați la egalitate în cadrul aceleiași sedințe de deschidere, respectând pasul de licitație.

După adjudecarea prețului (redevenței) bunului unuia dintre licitanți, adjudecatarul va fi anunțat de către licitator, iar ședința de licitație va fi declarată închisă.

3. În urma analizării ofertelor de către comisia de licitație, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de licitație și de către ofertanți participanți.

4. Procesul-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. **d) 3.** va sta la baza întocmirii hotărârii de adjudecare.

5. Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un referat pentru fiecare ofertant participant în parte din care să rezulte, în mod expres, că ofertantul nu se află în litigiu cu Consiliul Local sau Primăria Crângurile. Referatul va fi semnat de cel care l-a redactat împreună cu ofertantul.

6. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea hotărârii de adjudecare.

În cadrul acestei comunicări autoritatea contractantă are obligația de a informa:

- ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate;
- ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

În termen de 24 de ore de la confirmare de primire a comunicării, eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Crângurile, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și se va pronunța în termen de 3 zile de la data înregistrării acestora.

7. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. **d) 6. de la 3.2.2.**

8. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data completării garanției constituite până la valoarea a două redevențe anuale/ha licitate-dacă este cazul.

9. Contractul de concesiune va fi notat în cartea funciară a imobilului, în maxim 30 de zile de la data semnării de ambele părți, pe cheltuiela concesionarului.

10. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație:

- nu au fost depușe cel puțin două oferte valabile;
 - s-au prezentat minim două oferte în care nu s-a oferit prețul minim de pornire;
- autoritatea contractantă este obligată să *anuleze procedura* și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. **3.1.1. - 3.1.13.**

11. Dacă la acest termen al organizării unei noi licitații, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. **3.1.1. - 3.1.13.** nu se califică nici un ofertant (minim unu) sau nu se oferă cel puțin prețul de pornire, *bunul se consideră retras de la concesiune* și se va încheia un proces verbal de constatare. Declanșarea unei noi proceduri de concesiune a bunului va fi aprobată de Consiliul Local al Comunei Crângurile.

12. Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. **d) 7. de la 3.2.2.** poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redevența poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

CAPITOLUL IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1. Contract de concesiune va înceta :

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
- b) Prin acordul părților
- c) Prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți.
- d) Prin denunțarea unilaterală ce se face cu un preaviz de 30 zile de către partea interesată.

4.2. Asumarea unui pact comisoriu de gradul IV de către concidentul/proprietar.

4.3. Promisiunea concesionarului de a plăti redevența împreună cu penalitățile, nu îl va împiedica pe concident/proprietar să rezilieze contractul, chiar dacă ulterior va mai fi acceptat plata cu întârziere a redevenței.

4.4. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului înredevinat. Încalcarea acestor obligații atrage rezilierea de drept a contractului, iar imobilul va fi scos la licitație;

4.5. Concesionarul are obligația să asigure toate condițiile privind protecția mediului. Încalcarea acestor obligații atrage rezilierea de drept a contractului, iar imobilul va fi scos la licitație.

4.6. Concesionarul are obligația de a nu produce pagube celorlalți vecini. Stabilirea unei infracțiuni de acest tip de către concident sau de instanțele de judecată, atrage rezilierea de drept a contractului, iar imobilul va fi scos la licitație.

4.7. Concesionarul se obligă să elibereze și să permită reîntrirea proprietarului în posesia imobilului la data încetării contractului. Părțile vor întocmi și vor semna un proces verbal de predare-primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care concesionarul a restituit imobil.

Întocmit,

EVAL-PROCONS SRL

Ing. ec. Gheorghe IONESCU

Nr. înregistrare: 467/11.01.2024

Secțiunea II.

FISA DE DATE A PROCEDURII

CONCESIONARE TERENURI

*cu destinația extravilan, categoria de folosință pășune,
NC 71620 , NC 71527, NC 71168 UAT Crângurile*

Fisa de date a procedurii conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de concesionare, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesionare.

Participanții la licitația publică:

(1) Au dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul publicitar;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Fisa de date a concesionării cuprinde informații și instrucțiuni privind:

A. Introducere

B. Procesul de concesionare

C.1. Data limită de depunere și ce alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație

C.2. Informații privind modul de elaborare și prezentare a documentelor de calificare;

C.3. Informații privind criteriul de atribuire.

A. Introducere

A.1. *Denumirea autorității contractante:* PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

Cod de identificare fiscală: 4402639;

Adresă: Comuna Crângurile, sat Bădulești, strada Principală, nr. 49A, cod poștal 137171, județ Dâmbovița.

Numărul de telefon/fax: tel/fax 0245-714 015

E-mail: crangurile@cjd.ro

A.2. *Obiectul contractului de concesionare:*

- concesionare terenuri având suprafața măsurată 7.5888 ha- Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620; 6.2832 ha- Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 și 8.9624 ha- Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile, destinația extravilan, categoria de folosință pășune, situat în comuna Crângurile.

- durata contractului de concesionare este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

A.3. *Modul în care se va finaliza procedura*

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de concesionare imobile teren având suprafața măsurată 7.5888 ha- Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620, 6.2832 ha- Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 și 8.9624 ha- Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile, destinația extravilan, categoria de folosință pășune, situate în comuna

Crângurile, dacă este cazul, prin anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri.

A.4. *Indicații referitoare la posibilitățile ofertanților de a depune ofertă :*

• Ofertanții au posibilitatea să depună ofertă în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. • Valoarea garanției de participare, este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii valorii de 1% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică sau în cazul acordului-cadru din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent și anume:

660 lei $[(290 \text{ lei/an/ha} \times 22,8344 \text{ ha} \times 10 \text{ ani}) \times 1\%]$,

• Valoarea garanției de bună execuție contractuală va fi egală cu valoarea a două redevențe anuale și este de:

580 lei $(=290 \text{ euro/an/ha} \times 2)$, se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului și constituirii complete a garanției cu două redevențe licitate, devine anexă la contract, se va plăti în lei la casierie sau în contul din Trezorie.

A.5. *Procedura aplicată*

• licitație publică cu plic sigilat (procedura simplificată-cerere de ofertă) și etapă de licitare cu strigare în cazul ofertanților aflați la egalitate în cadrul aceleiași sedințe de deschidere

A.6. *Atribuirea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:*

1. OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform articol 1, alin (1) - "Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale."

2. OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

3. Normelor Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013;

4. Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, modificată și completată ulterior prin Ordinul nr. 541/2009;

5. Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, modificată și completată prin OUG nr.81/ 2020.

6. Ordinul nr.407/31.05.2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;

7. Articolul Art. 871, alin. (1) Noul Cod Civil- "Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune"

B. Procesul de concesiune

Norme generale conform cadrului legal/prevederilor legale:

Situația personală a ofertantului:

Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune orice ofertant despre care are cunoștință că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani. Pentru a evita excluderea dintr-o procedura de atribuire a contractului de concesiune, persoanele fizice și juridice trebuie să prezinte documente edificatoare prin care să facă dovada că **nu**:

► se încadrează în situația de a fi fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru:

- participare la activități ale unei organizații criminale,
- corupție,
- fraudă,
- spălare de bani.

► se afla într-una sau mai multe din situațiile de mai jos respectiv, că **nu**:

- este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic;
- activitățile sale, de orice natură, sunt suspendate sau fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile de mai sus;
- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat;
- a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- este sau a fost în litigiu de orice natură cu Primăria Comunei Crângurile sau Consiliul Local al Comunei Crângurile;
- a mai adjudecat alt spațiu sau teren aflat în proprietatea Primăriei Comunei Crângurile, dar nu a mai semnat contractul de concesiune în termenul stabilit;
- prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

Situația economică și financiară:

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca operatorul economic care participă la procedura de atribuire a contractului de concesiune să facă dovada situației sale economice și financiare.

B.1. Documentele care se solicită în vederea calificării ofertanților:

B.1.1. Documente care dovedesc situația personală a ofertantului:

1. Contract și/sau statut societate. Forma de prezentare: copie conformă cu originalul
2. Declarație de eligibilitate pe propria răspundere completată în conformitate cu formularul din secțiunea IV. Forma de prezentare: original sau copie legalizată
3. Certificatul de înmatriculare al societăților sau autorizația pentru persoanele fizice care desfășoară activități pe baza liberei inițiative înregistrat la oficiul registrului comerțului și au cuprins în obiectul de activitate că desfășoare activități specifice, însoțit de statut și/sau act constitutiv. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
4. Certificat de sarcini fiscale în termen de valabilitate în ziua deschiderii ofertei prin care are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local. Forma de prezentare: original sau copie legalizată.

Observație:

Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eșalonări etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor. Se va prezenta documentul justificativ pentru înlesnirea la plată, în original sau copie legalizată.

B.1.2. Documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activității profesionale:

1. Pentru persoane juridice române: Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, care conține codul unic de înregistrare și anexa acestuia din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea pentru categoria de activități care fac obiectul procedurii de concesiune. Forma de prezentare: copie conform cu originalul.
2. Documente care atestă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, cabaline, sau alte categorii, pentru care solicita suprafețe, sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.(RNE). Forma de prezentare: original sau copie legalizată
3. Acte care atestă ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară. Forma de prezentare: original sau copie legalizată
4. Adeverință cu numărul de animale care figurează în Registrul Agricol. Forma de prezentare: original sau copie legalizată

B.1.3. Documente care dovedesc situația economică și financiară:

Fișă de informații generale cu cifra medie de afaceri pe ultimii 3(trei) ani în conformitate cu formularul din secțiunea IV. Forma de prezentare: original.

B.1.4. Documentele justificative privind plata garanției de participare, a taxei de participare și a caietului de sarcini. Forma de prezentare: copie conform cu originalul.

B.2. Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de concesiune

- Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este prețul cel mai ridicat oferit pentru redevența anuală.
- Criteriul de atribuire a contractului de concesiune se precizează în mod obligatoriu în anunțul de licitație și în cadrul documentației de atribuire.
- Criteriul de atribuire odată stabilit, nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

B.3. Publicitatea operațiunii

B.3.1. Elaborarea și publicarea anunțului de licitație

• În vederea asigurării transparenței atribuirii contractelor de concesiune, autoritatea contractantă, ori de câte ori dorește să atribuiască un contract de concesiune are obligația de a publica un anunț de licitație.

• Autoritatea contractantă are obligația să precizeze în anunțul de licitație și în documentația de atribuire procedura aplicată pe baza căreia se va atribui contractul de concesiune.

• *Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă* și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) Informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie înredvențat;
- c) Informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) Informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor;
- f) Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

• *Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.*

B.3.2. Punerea la dispoziție a documentației de atribuire

- Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- Documentația de atribuire poate fi obținută:
 - în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate; și
 - prin accesarea directă și nerestricționată a unui fișier electronic, care va fi disponibil pe site-ul Primăriei Crângurile.

B.3.3. Reguli de comunicare și transmitere a datelor

➤ Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris.

➤ Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și în momentul primirii. Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități:

- prin poșta;
- prin fax;

B.3.4. Reguli de participare și de evitare a conflictului de interese

Participarea:

➤ Orice persoană interesată, indiferent de naționalitate, are dreptul de a participa la procedura de atribuire individual.

➤ În cadrul procedurilor de atribuire operatorii economici au calitatea de ofertant, dacă depun toate documentele solicitate.

Incompatibilități:

➤ Înainte de începerea ședinței de licitație membrii comisiei vor declara dacă se află în situații de incompatibilitate, respectiv dacă aceștia sau rudele acestora de grad I sunt asociați, acționari, administratori sau cenzori la o persoană participantă la licitație.

B.4. Derularea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune

B.4.1. Termen pentru depunerea de oferte

Termene acordate pentru depunerea ofertelor:

Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de cel puțin 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului de licitație.

B.4.2. Constituirea garanției de participare

➤ Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea duratei contractului de concesiune.

Cuantumul garanției de participare

➤ Garanția de participare se stabilește:

• în suma fixă, valoarea garanției de participare la licitația de concesiune va fi în cuantumul de **660 lei** și va fi menționată în documentație.

Modalități de constituire

➤ Autoritatea contractantă poate alege una sau mai multe dintre următoarele modalități de constituire:

• depunerea sumei la casieria autorității contractante sau

• depunerea sumei în contul Primăriei - RO06TREZ24A650301200130X deschis la Trezoreria Gaesti, cod de ident.fiscală (CIF): 4402639.

În ziua licitației suma constituită drept garanție de participare la licitație trebuie să se afle efectiv în contul menționat.

Restituirea garanției de participare

➤ Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, **nu se restituie**, rămânând a fi completată până la valoarea redevenței licitate anuale= lei/an/22,8344 ha și va constitui plata redevenței pentru primul an datorat autorității contractante, completarea până la redevența licitată se face în cel mult 3 zile lucrătoare de la data primirii înștiințării că oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

➤ Pentru ofertantul necâștigător, garanția de participare se restituie termen de 3 zile de la data depunerii cererii la registratura Primăriei.

Retinerea garanției de participare

➤ Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune în termen de 30 de zile de la data licitației.

B.4.3. Primire oferte

Operatorul economic are dreptul de a transmite oferta:

➤ numai prin posta; și

➤ implicit direct la sediul autorității contractante

B.4.4. Desfășurarea ședinței de deschidere

➤ Ofertele se deschid la data și locul indicate în anunțul de licitație

➤ Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la ședința de deschidere a ofertelor.

În cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, comisia de licitație verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere și prezentare a ofertelor și a documentelor care le însoțesc. În cazul în care, la data desfășurării licitației publice, pentru „**concesiune terenuri având suprafața măsurată 7.5888 ha- Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620; 6.2832 ha- Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 și 8.9624 ha- Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile, destinația extravilan, categoria de folosință pășune, situat în comuna Crângurile**”, s-a înscris un singur ofertant, procedura de licitație se va relua.

De asemenea, în situația în care pentru imobilul teren supus licitației, cu toate că s-au înscris doi sau mai mulți ofertanți, la data și ora desfășurării licitației imobilului teren respectiv **nu sunt prezenți cel puțin 2 (doi) ofertanți care au documentația solicitată completă**, licitația pentru imobilul respectiv se repetă.

În ambele cazuri prezentate mai sus se va organiza etapa a II-a de licitație, cu respectarea prezentei metodologii. În situația în care, la etapa a II-a de licitație, se prezintă un singur ofertant cu documentația completă, terenul se va putea adjudeca, la prețul de pornire stabilit în caietul de sarcini. Pentru etapa a II-a a licitației, ofertanții care au participat și la etapa I și care au avut documentația completă vor achita doar taxa de participare.

Pentru prima etapă a unei licitații, câștigător va fi desemnat ofertantul (persoana fizică autorizată sau persoana juridică) care oferă cel mai mare preț al redeventei anuale.

Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat cel mai mare preț.

În cadrul ședinței de licitație, se întocmește un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitație și de către ofertanții sau reprezentanții acestora prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

În baza consemnărilor din procesul-verbal și a documentelor depuse de ofertanți, se întocmește hotărârea de adjudecare, care va fi semnată de președintele comisiei de licitație, urmând a fi comunicată apoi ofertanților participanți la licitație.

B.4.5. Examinare si evaluare oferte

7 Comisia de licitație are obligația de a desfășura activitățile de examinare si evaluare numai la sediul autorității contractante. Se iau în considerare documentele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației. În cazul în care nu sunt depuse toate documentele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație.

Respingerea ofertelor

Se va respinge oferta care nu îndeplinește condițiile:

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor;
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație;
- nu are toate documentele solicitate.

B.4.6. Stabilirea ofertei câștigătoare

Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de organizare a licitației este valoarea cea mai mare oferită pentru redeventa anuală.

B.4.7. Anularea procedurii de concesiune

Atentie! Decizia de anulare se ia, de regula, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului.

○ Procedura de atribuire a contractului se anulează atunci când:

- nu a fost posibilă asigurarea unui nivel satisfăcător al concurenței,
- au fost depuse numai oferte inacceptabile, neconforme sau necorespunzătoare;

Nota: Se consideră oferte inacceptabile ofertele care :

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor;
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație, nu au fost însoțite de documentele solicitate în documentația de atribuire

Nota: Prin ofertă neconformă se înțelege oferta care:

- nu satisface cerințele caietului de sarcini;
- conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

Nota: Prin ofertă necorespunzătoare se înțelege oferta care este considerată a fi inacceptabilă și/sau neconformă și care se respinge.

• Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru participare. În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

B.4.8. Elaborarea hotărârii privind procedura de atribuire

Hotărârea procedurii de atribuire trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul autorității contractante;
- obiectul contractului de concesiune;
- denumirea/numele ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- dacă este cazul, justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire.

B.5. Atribuirea contractului de concesiune

B.5.1. Notificarea rezultatului

Hotărârea privind procedura de atribuire se va comunica ofertantului câștigător.

B.5.2. Perioada de așteptare

○ Contractul de concesiune se semnează după o perioadă de așteptare. Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de un act al autorității contractante în legătură cu procedura de concesiune, pentru a-l contesta.

○ În cazul procedurii licitație publică cu plic sigilat ("procedură simplificată-cerere de ofertă") și etapă de licitație cu strigare în cazul ofertanților aflați la egalitate în cadrul aceleiași sedințe de deschidere pentru „**concesiune terenuri având suprafața măsurată 7.5888 ha- Tarla 59, Parcela: 610, nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620; 6.2832 ha- Tarla 35, Parcela: 385, 381/1, nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527 și 8.9624 ha- Tarla 36, Parcela: 385, 386, nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile, destinația extravilan, categoria de folosință pășune, situat în comuna Crângurile**” disponibil în perioada de așteptare până la semnarea contractului, perioada de așteptare este de 20 zile calendaristice de la comunicarea hotărârii.

B.5.3. Soluționarea contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin decizie.

○ Instanța de judecată are competența exclusivă în soluționarea:

- litigiilor privind acordarea de despăgubiri;
- litigiilor aparute după încheierea contractului de concesiune.

Atenție! Despăgubirile se solicită numai prin acțiune în justiție, în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului-administrativ.

○ Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea principiilor:

- legalității,
- celerității,
- contradictorialității,
- a dreptului la apărare.

Contestația

○ Contestația se formulează în scris de către partea care se consideră vătămată.

○ Contestația trebuie să conțină următoarele elemente:

- numele, domiciliul sau reședința contestatorului, ori pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;
- denumirea și sediul autorității contractante;
- denumirea obiectului contractului de concesiune și procedura de atribuire aplicată;
- obiectul contestației;
- motivarea în fapt și în drept a cererii;
- mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;
- semnătura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.

○ Contestației i se va atașa copia actului atacat, în cazul în care acesta a fost emis, precum și copii după alte înscrisuri, dacă acestea sunt disponibile.

○ Contestația va fi transmisă de către contestator autorității contractante în termen de 24 ore de la data

confirmării primirii hotărârii.

○ Comisia de soluționare a contestațiilor va comunica rezultatul contestației, în termen de 3 zile de la data înregistrării acesteia la sediul autorității contractante.

B.5.4. Semnarea contractului

○ Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de organizare a licitației în termen de 20 de zile de la data comunicării hotărârii.

○ Gestionarul imobilului concesionat are obligația de a încheia procesul verbal de predare-primire a acestuia în termen de 30 de zile de la data constituirii complete a garanției cu două redevențe anuale/ha licitate.

B.5.5. Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire

Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților câștigători rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 zile de la data emiterii hotărârii. Rezultatul aplicării procedurii se publică și pe pagina de web a Primăriei Comunei Crângurile.

B.6. Definitivarea dosarului de concesionare

○ Dosarul concesionării cuprinde toate activitățile desfășurate în cadrul unei proceduri de atribuire, respectiv toate documentele necesare pentru derularea procedurii.

○ Dosarul de concesionare:

- se întocmește și se pastrează de către autoritatea contractantă prin comp. Administrativ Patrimoniu;
- se întocmește pentru fiecare licitație organizată,
- dacă este solicitat poate fi pus la dispoziția: oricărei autorități publice interesate spre consultare, cu condiția ca nici o informație să nu fie dezvăluită dacă dezvăluirea ei ar fi contrară legii, ar împiedica aplicarea legii, ar afecta interesul public, ar prejudicia interesul legitim al părților sau ar afecta libera concurență; organelor abilitate de a ridica documente care pot servi la dovedirea fraudelor, contravențiilor sau infracțiunilor;

○ Are caracter de document public.

Nota: Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public. Accesul nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

B.7. Derularea contractului

B.7.1. Intrarea în efectivitate a contractului

○ Contractul intră în efectivitate la data semnării procesului verbal de predare-primire a imobilului-teren de către concesionar și tot anexe la contract sunt regulamentul de pășunat- mod de folosire și administrare al suprafețelor de pășuni naturale și -planul de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral (NC) 71620, carte funciară nr. (CF) 71620; nr. cadastral (NC) 71527, carte funciară nr. (CF) 71527; nr. cadastral (NC) 71168, carte funciară nr. (CF) 71168 UAT Crângurile.

B.7.2. Îndeplinirea obligațiilor asumate

○ Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, de bună credință și la termenele stabilite în contractul de concesionare.

B.8. Finalizarea contractului

○ Concendentul/proprietarul are dreptul de a inspecta imobilul-teren pentru a verifica dacă în locația respectivă se desfășoară activitatea prevăzută în contractul de concesionare și dacă nu au fost aduse imobilului modificări fără avizul Compartimentului de Fond Funciar și Compartimentului Tehnic.

○ Restituirea garanției de bună execuție :

- Se efectuează potrivit clauzelor contractuale și dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei.
- Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

C.1. Data limită de depunere și alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.

Oferta cuprinde

- Scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare. Scrisoarea de înaintare se întocmește în conformitate cu modelul prevăzut în secțiunea *IV Formulare*.

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, să fie primită și înregistrată de autoritatea contractantă la adresa și până la data limită de primire a scrisorii de interes, stabilite în anunțul de licitație. Scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare, poate fi depusă direct sau transmisă prin poștă. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii, inclusiv forța majoră.

Adresa la care se depune/transmite oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare: Registratura Primăriei Comunei Crângurile, sau se transmite prin poștă la adresa: comuna Crângurile, sat Bădulești, strada Principală, nr. 49 A, județ Dâmbovită/Registratură. Data limită până la care se primește oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare: data, ora, din anunțul de licitație.

C.2. Informații privind modul de elaborare și prezentare a ofertei formate din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare Scrisoarea de înaintare și documentele anexate la aceasta trebuie să fie redactate în limba română. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al

scrisorii de înaintare și al documentelor de calificare în original, conform caietului de sarcini. Orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor. Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale. Orice stersatură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze documentele. Autorizarea reprezentantului/ reprezentanților trebuie să fie confirmată printr-o împuternicire scrisă, formular din Secțiunea IV. Ofertantul trebuie să sigileze plicurile. *Plicurile atât exterior cu documentele de calificare cât și cel interior cu oferta, trebuie să fie marcate cu denumirea (numele) și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea documentelor de calificare, fără a fi deschise în cazul în care scrisoarea de înaintare este declarată întârziată.* Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA:... , ORA:..." din anunț. Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru ratarea ofertei. Ora, data și locul de deschidere a plicurilor care conțin ofertele: ora, data, din anunț, la Sala de consiliu a Primăriei Crângurile. În caz de neajudecare a imobilului, licitația va fi reluată în ziua de data, ora (din anunț), iar data limită până la care se primește oferta, formată din scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare va fi dat, ora, din anunț.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de licitație sau care este primită de autoritatea contractantă după expirarea datei limită de primire a candidaturii se returnează nedeschisă. Ofertanții sunt rugați să depună scrisoare de înaintare cu actele/documentele solicitate în ordinea în care acestea sunt enumerate (menționate) în Secțiunea I – Caiet de Sarcini, pentru a ușura procedura.

C.3. Informații privind criteriul de atribuire

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de concesiune se face prin licitație și nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului respectiv.

Încheierea contractului de concesiune-Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de organizare a licitației în termen de 20 de zile de la emiterea hotărârii.

Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 10 ani, la tariful de concesiune stabilit în urma licitației pentru primul an.

Prelungirea contractelor de concesiune, aflate în derulare sau care vor fi încheiate după aprobarea prezentei proceduri, se poate realiza pe bază de act adițional, la solicitarea concesionarului cu 30 de zile înainte de data expirării contractului, solicitare aprobată de Consiliul Local al Comunei Crângurile, după îndeplinirea prealabilă a următoarelor condiții:

- Verificarea respectării de către concesionar a clauzelor contractuale din contractul inițial și a tuturor celorlalte clauze survenite pe parcurs prin acte adiționale ca urmare a modificărilor procedurale sau de legislație;
 - Verificarea situației financiare a concesionarului astfel încât la data solicitării să nu existe debite neachitate către Primăria Comunei Crângurile și să fi fost bun platnic pe perioada contractului inițial.
- La prelungirea contractelor de concesiune se va renegocia redevența. La renegociere cuantumul de majorare minim va fi de cel puțin 3% față de valoarea redevenței corespunzătoare ultimei luni de valabilitate a contractului.

CONTRACT DE CONCESIONARE

Comuna **Crângurile**

Județul Dâmbovița

Nr. /data

CONTRACT DE CONCESIUNE

pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Crângurile

Încheiat astăzi2024

I. Părțile contractante

În temeiul prevederilor:

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297, alin. (1), lit. b) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199 cu modificările și completările ulterioare;

s-a încheiat prezentul contract de concesiune, **între:**

1. **Primăria Comunei Crângurile-Dâmbovița**, adresa sediului: localitatea Crangurile, strada Principală, nr. 49A, județul Dâmbovița, cod poștal 137170, telefon/fax 0245-714 015, e-mail: crangurile@cjd.ro, cod de identificare fiscală: 4402639, cod IBAN RO06TREZ24A650301200130X deschis la TREZORERIA GAESTI, reprezentată prin: dl. Costin Ionut BARBU, în funcția de Primar, în calitate de concedent,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr. ..., bl., sc., et. ..., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar.

Notă *) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei **Crângurile**, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic :
- tarlăua **Tarla 59, Parcela: 610**, în suprafață de **7,5888 ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale numărul cadastral (NC) **71620**, cartea funciară (CF) nr. **71620** și din schița anexată **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI IMOBIL** care face parte din prezentul contract.

- tarlăua **Tarla 35, Parcele: 385, 381/1**, în suprafață de **6,2832 ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale numărul cadastral (NC) **71527**, cartea funciară (CF) nr. **71527** și din schița anexată

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI IMOBIL care face parte din prezentul contract.

- tarlăua **Tarla 36, Parcele: 385, 386**, în suprafață de **8,9624 ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale numărul cadastral (NC) **71168**, cartea funciară (CF) nr. **71168** și din schița anexată **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI IMOBIL** care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului.

Durata concesiunii este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 Mai până la 15 Octombrie, a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Crângurile RO06TREZ24A650301200130X, deschis la Trezoreria Găesti, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale Crângurile.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31.03. a anului din sezonul de pășunat și 70% până la data de 30.09. a anului din sezonul de pășunat.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

-;

.....

- în urma calamităților naturale.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să **nu** subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

-;
-;

Concesionarul răspunde de:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea, evitarea poluarii solului și a apei subterane cu efecte asupra sănătății populației;
- gestionarea eficientă a deșeurilor (se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune) și menținerea cu strictețe a restricțiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;
- interzicerea arderii vegetației pajistilor permanente.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. 4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT

Consiliul Local al comunei Crângurile.

Primar: dl. Costin Ionut BARBU

SS

Vizat,

Consilier juridic,

Alexandru George Gabriel

CONCESIONAR

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

(anexă la contractul de concesiune nr.din)

Încheiat astăzi între:

Primăria Comunei Crângurile, Județul Dâmbovița, cod fiscal: 4402698, adresă: localitatea Crângurile, strada Principală, nr. 49A, județul Dâmbovița, cod poștal 137170, reprezentată de dl. Costin Ionut BARBU, în funcția de primar, predător și

..... cu sediul în localitatea....., str.....nr..., reprezentată prin..... având nr. de telefon....., nr fax, în calitate de primitor,

Cu ocazia predării/primirii a imobilului-teren ... mp , construcție ... mp, localitatea....., pentru desfășurarea unei activități de

Toate accesoriile imobilului sunt în stare corespunzătoare de folosință.

Concesionarul..... se obligă să predea spațiul din imobilul care face obiectul prezentului Proces-Verbal, Primăriei Comunei Crângurile, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 3 exemplare: unul pentru Primăriei Comunei Crângurile, unul pentru persoana împuternicită de Primăria Comunei Crângurile să predea spațiul și unul pentru concesionar.

Primăriei Comunei Crângurile,
Am predat,

Numele

Semnătura

.....
Am primit,

Numele....

Semnătura

Ștampila (în cazul persoanei juridice)

REGULAMENT DE PĂȘUNAT
mod de folosire si administrare al suprafețelor de pășuni naturale

(anexă la contractul de concesiune nr.din)

Extras din: AMENAJAMENT PASTORAL – 2019(în vigoare)
comuna CRÂNGURILE, județul Dâmbovița

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, articolul 6. alin(1) ”Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale“.

Articolul 1.

(1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al comunei Crângurile vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe parcursul anului, se vor respecta efectivele de animale pe trupuri de pășune.

(2) În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 1064 / 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonatei de Urgență nr.34/ 16 mai 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, gestionarea pajiștilor se realizează prin amenajamentele pastorale, sinteza și condițiile de baza se regasesc în prezentul regulament-extras din Amenajament Pastoral, întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

(3) Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei se face de către detinatorii de animale, persoane fizice sau unele forme de organizare conform legii.

(4) În vederea încheierii contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Crângurile, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale sau alte zone, vor depune la compartimentul funcțional (agricol) din cadrul primăriei Crângurile, documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Articolul 2

Fac obiectul prezentului regulament, suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare și care sunt administrate de către agricultori pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

Articolul 3 - Repartizarea terenurilor pentru pășunat:

(1) Determinarea suprafețelor pajiștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public al comunei și a schițelor cadastrale realizate în urma măsurătorilor.

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de concesiune..

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

(5) Repartizarea suprafețelor de pajiști pentru pășunat se va face după organizarea licitației publice și încheierea contractelor de concesiune pentru o perioadă de 10 ani.

(6) *Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de 7-10 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte amenajări, cu condiția ca și prelungirea să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013(cu modificările și îmbunătățirile aduse) privind*

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

(7) Anuntul de licitație publică se postează la sediul Primăriei Crângurile, într-un ziar local și pe site-ul primăriei, cu minim 10 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru primirea cererilor/ofertelor.

Articolul 4 - Perioada de pășunat și efectuarea lucrărilor agro ameliorative

(1) Perioada de pășunat începe, de regulă anual, la **1 Mai**, și se sfârșește în 15 Octombrie.

(2) Se vor evita:

- pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;
- revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
- ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

(3) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

Efectuarea obligatorie a lucrărilor și acțiunilor conform Amenajament Pastoral

- fertilizare organică și chimică conform recomandărilor;
- supraînsămânțarea pajiștilor pe suprafețele cu gradul de acoperire al covorului ierbos redus, cu samanta graminee și leguminoase, conform recomandărilor

PLAN DE FERTILIZARE, începând cu anul 2022

pe trupurile de pășune prinse în amenajamentul pastoral

Trup Pășune	Suprafața (ha)	Nr. US	Valori în sol			Se aplica la 2ani Doze N (s.a.)	Se aplica la 2ani Doze P ₂ O ₅ (s.a.)	Se aplica la 2ani Doze K ₂ O (s.a.)
			IN (%)	P (ppm)	K (ppm)	Kg/ha	Kg/ha	Kg/ha
Platou Severeanca	12,6421	3	1,70	23	135	100	50	50
Crângurile de Jos	15,2456	2	3,14	27	72	70	50	70
Balastieră stânga	35,5080	8	1,50	28	100	120	50	60
Pătroaia Deal	15,6442	6	4,71	18	272	-	50	-

-Se poate opta și pentru fertilizarea organică, cu gunoi de grajd fermentat (40-50) t/ha în arealele cu rezervă de humus mică și mijlocie și până la 60 t/ha în arealele cu rezervă de humus foarte mică) sau îngrășăminte organice lichide (500-600 hl/ha).

Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani, iar cea organică o dată la 3-5ani.

-În zonele cu soluri acide se va evita administrarea de îngrășăminte chimice pe bază de azot sub formă de azotat de amoniu sau uree, *recomandat fiind nitrocalcarul*.

Semănatul ierburilor perene,

Semănatul ierburilor perene este o operațiune delicată datorită semințelor foarte mici și a adâncimii superficiale la care se introduce în sol, motiv pentru care există mașini speciale pentru acest scop. La fel sunt mașini combinate care mobilizează solul pe rânduri și fac concomitent supraînsămânțarea ierburilor și tasarea rândurilor semămate. Pentru reînsămânțarea pajiștilor se recomandă utilizarea mașinilor combinate, care realizează concomitent, printr-o singură trecere, pregătirea patului germinativ, semănatul și tăvălugirea după semănat.

Structura amestecurilor de graminee și leguminoase perene pentru pajiști (% din norma de semănat)

Modul de folosință	Durată de folosință	Cantitate	Suprafața sumrai	Cantitate total	Graminee		Leguminoase	
Pășune	Peste 6 ani	50	20,00	1000,00	70%	700kg	30%	300kg
Pășune	peste 6 ani	13	20,00	260,00	Bromus inermis(<i>obsig</i>)	260kg	-	-

					ă nearistată)			
Pășune	peste 6 ani	10	20,00	200,00	Lolium perenne (raigras peren)	200kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	5	20,00	100,00	Festuca rupicola (păiuș de silvostepa)	100kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	7	20,00	140,00	Festuca valesiaca (păiuș stepic)	140kg	-	-

Articolul 5 – Plata Taxe aferente contractului de concesiune

(1) Plata redevenței se va achita după cum urmează:

-pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere/concesionare, încheiat în cursul anului ,pretul redevenței se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;

-pentru următorii ani redevența(chiria) se plătește până la cel târziu **31 martie** a anului în curs.

(2) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, raportat la anul precedent.

(3) Neplata la termenele scadente, atrage penalități de întâziere și daunele cauzate, inclusiv rezilierea contractului în cazul neplății taxei până la sfârșitul anului în curs.

(4) Taxa/impozitul pe teren, prevăzută la art. 467, alin. (5) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, actualizată, se plătește de concesionar la Biroul Impozite și Taxe al Primăriei Crângurile

Nota:Art.467,alin.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Articolul 6

Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei Crângurile , revin compartimentului Registru Agricol și Cadastru agricol, în cadrul căruia se vor desfășura activități specifice pentru folosința pajistilor prevăzute de Normele aprobate prin HG 1064/2013(modificate și completate cu H.G.78/2015), inclusiv :

- gestionarea contractelor de închiriere/concesionare;
- întocmirea rapoartelor de specialitate;
- verificarea cu privire la modul în care chirieșii/concesionarii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contracte;
- monitorizarea lucrărilor de administrare, întreținere și de îmbunătățire a pajistilor;
- Propune primarului în scris, pentru luarea măsurilor ce se impun, potrivit legii;
- Alte activități care sunt necesare, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

Articolul 7 – Obligații ale crescătorilor de animale:

a)Să aibă un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat.

-Vor realiza măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, fertilizarea,târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;

b) Să achite la termenele prevăzute în contracte, redevența/chiria pentru terenurile concesionate/inchiriate;

c) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract; să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea/subconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii **minime** de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat.

- e) Să aibe înscrise animalele în RNE (Registrul național al exploatațiilor- colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare);
- f) Să aibe declarate animalele și înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- g) Să facă dovada existenței certificatelor de sănătate eliberate de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- h) *Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;*
- i) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare pășunea;
- J) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;
- k) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.
- l) Să respecte bunele condiții agricole,(fertilizari,igienizari,suprainsamantari) si normele de mediu, conform legislației în vigoare;
- m) Să respecte Normele referitoare la administrarea și exploatarea pajistilor aprobate de HG 1064/2013, a OUG 34/2013, Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 referitor la metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și a celorlalte acte normative în vigoare;
- n) Să respecte întocmai toate clauzele contractului de închiriere/concesionare;
- o) Să respecte întocmai regulamentul conform amenajamentului pastoral prezentat de Primărie;
- Să respecte încărcătura minimă de animale/ ha, conform normelor legale în vigoare.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Articolul 8

- (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- (2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.
- (3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.
- (4) În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajști **se pot amplasa construcții** care deserveșc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv:
- a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;
 - b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;
 - c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploataării pajistilor.

Articolul 9

- (1) Este interzis:-*pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate în RNE ori în registrul agricol;*
-*introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;*
-introducerea animalelor la pășunat pe pajști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte;

- neîndeplinirea de către detinătorii ori utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevăzute în contract;
- pășunatul animalelor bolnave;
- pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite.
- nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
- circulatia pe pajisti cu mijloace de transport, altele decat cele ce deservesc interesul proprietarului de animale;
- arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- alte abateri prevăzute de acte normative în vigoare;

(2) Pășunatul neautorizat, ori cei care nu respectă normele în vigoare, se sancționează potrivit Ordonantei de Urgentă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor precum și a altor acte normative în vigoare.

Art. 10

Prezentul Regulament extras din prevederile Amenajamentului Pastoral, se respecta si se aplica obligatoriu. La Contract, se va atasa acest Regulament(Extras Amenajament Pastoral)

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole
în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietari de terenuri,
 uzufructuari sau alți deținători legali pentru anul 2024**

Consiliul Județean Dâmbovița

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietari de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali pentru anul 2024, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 824/31.10.2023;
- raportul nr. 824/31.10.2023 al Direcției Economice;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 84 alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 6 din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 7231 /13.09.2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Dâmbovița, înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 21697/ 15.09.2023;
- prevederile art. 21 alin.(1) lit. b, alin. (3) lit. c și art.54 alin. (4) lit.c din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art.173 alin.(1) lit b, alin. (3) lit. c și art.198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 alin. (4), art.139 alin. (3) lit. c coroborate cu art 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute obținute din cedarea folosinței bunurilor prin arendare sau închiriere pentru anul 2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția economică și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

Nr. 868

Data: 18.12.2023

Nr. crt.	Produs	Propunere preț mediu 2024 lei/kg
1	Grâu	0,80
2	Orz	0,65
3	Orzoaică	0,80
4	Ovăz	0,60
5	Rapiță	1,60
6	Soia	2,00
7	Floarea soarelui	1,40
8	Porumb boabe	0,70
9	Cartofi timpurii și de vară	1,00
10	Cartofi de toamnă	1,50
11	Fasole boabe	6,00
12	Fasole păstăi	4,00
13	Varză timpurie și de vară	1,20
14	Varză de toamnă	0,80
15	Tomate câmp	1,50
16	Castraveți câmp	1,20
17	Ardei gras	2,00
18	Vinete	1,50
19	Ceapă uscată	2,00
20	Morcovi	1,50
21	Salată verde	3,00
22	Usturoi uscat	7,00
23	Mere	1,20
24	Prune	1,00
25	Pere	2,00
26	Cireșe	4,00
27	Vișine	4,00
28	Căpșuni	6,00
29	Nuci în coajă	13,00
-lei/tonă		
30	Masă verde obținută de pe pajiști	25