

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

Nr. 5161 / 11.05.2023.

A N U N Ț
PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

Astăzi, 11.05.2023 Primăria comunei Crângurile, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile a clădirii Școală și anexă magazie din satul Crângurile de Sus, înscrise în cartea funciară nr. 71540 Crângurile, în vederea demolării, scoaterii din funcțiune, valorificării și/sau, după caz, a casării materialelor.*

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Crângurile;
- raportul comun de specialitate întocmit de compartimentul juridic, stare civilă și agricol, compartimentul urbanism și mediu și compartimentul contabilitate, taxe și impozite.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primaria-crangurile.ro;
- la sediul instituției Primărie comunei Crângurile (la avizier);
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 22.05.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primaria-crangurile.ro;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: crangurile@cjd.ro;
- prin poștă, pe adresa Primăria comunei Crângurile, sat Bădulești, nr. 49A, județ Dâmbovița, CP: 137170;
- la sediul instituției, la Registratură, adresa Primăriei comunei Crângurile, sat Bădulești, nr. 49A, județ Dâmbovița, între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Propuneri privind proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile a clădirii Școală și anexă magazie din satul Crângurile de Sus, înscrise în cartea funciară nr. 71540 Crângurile, în vederea demolării, scoaterii din funcțiune, valorificării și/sau, după caz, a casării materialelor*”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primaria-crangurile.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26.06.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245/714.015, e-mail: crangurile@cjd.ro, persoana de contact: Murineanu Mihaela Mirela – consilier relații cu publicul.

Întocmit,
Consilier relații cu publicul,
Murineanu Mihaela Mirela

”

red:M.M.M.

Comuna Crângurile, sat Bădulești, nr. 49 A, CP 137170,
Nr. de telefon: 0245/714.015; nr. de fax: 0245/714.015
Adresa de e-mail: crangurile@cjd.ro, adresa de website: www.primaria-crangurile.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile a clădirii Școală și anexă *magazie* din satul Crângurile de Sus, înscrise în cartea funciară nr.71540 Crângurile, în vederea demolării, scoaterii din funcțiune, valorificării și/sau, după caz, a casării materialelor

Primarul comunei Crângurile, județul Dâmbovița, având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Crângurile, Barbu Costin Ionuț, înregistrat cu nr. 5159 / 11.05.2023
- Raportul comun de specialitate al compartimentului juridic, stare civilă și agricol, al compartimentului urbanism și mediu și al compartimentului contabilitate, taxe și impozite, înregistrat cu nr. 5160 / 11.05.2023
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crângurile, înregistrate cu nr. / și nr. /
- Procesul-verbal privind respectarea dispozițiilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 5161 / 11.05.2023
- Prevederile H.C.L. nr. 11/19.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Crângurile;
- Dispozițiile anexei nr. 30 din H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Crângurile nr.31/18.04.2023 privind aprobarea obiectivului de investiție ” Amenajare și dotare loc de joacă în sat Crângurile de Sus, comuna Crângurile, județul Dâmbovița”, aprobarea indicatorilor tehnico- economici și aprobarea asocierii Comunei Crângurile prin Consiliul Local Crângurile cu Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, în vederea realizării obiectivului;
- H.C.L. Crângurile nr.45/08.05.2023 privind schimbarea destinației bazei materiale a imobilelor clădire- Școală, clădire- Grădiniță, anexă- *magazie*, anexă- *wc* și a terenului aferent acestora, în suprafață de 1029 mp în intravilan, categoria de folosință curți-construcții, din satul Crângurile de Sus, aflate în domeniul public al comunei Crângurile, înscrise în cartea funciară nr. 71540 Crângurile, din imobile cu destinație spațiu de învățământ în obiectiv de investiție -amenajare loc de joacă;
- Expertiza tehnică întocmită de inginer expert tehnic Apostol O. Zefir Ioan George, înregistrată cu nr.1272/08.02.2023;
- Extras de carte funciară nr.71540 Crângurile;
- Prevederile H.G. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile art. 7 alin.(17) și art. 8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.155 alin.(1) lit. d) și alin.(5) lit.d), art.286 alin.(4), art.361 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile a clădirii Școală și anexă magazie din satul Crângurile de Sus, înscrise în cartea funciară nr.71540 Crângurile, în vederea demolării, scoaterii din funcțiune, valorificării și/sau, după caz, a casării materialelor.

Art.2. Imobilele, școală și magazie, au următoarele caracteristici în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crângurile:

Nr Cr t	Poz. Înreg	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	199	1.6.2.	Școală	Clădire, Școală, situată în satul Crângurile de Sus, în suprafață de 144 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă	1916	30,000	H.C.L. nr.11/19.08.1 999
2	201	-	Magazie	Situată pe terenul școlii Crângurile de Sus, având o suprafață de 3 mp, construită din scândură	0	2,500	H.C.L. nr.11/19.08.1 999

Art.3. Materialele rezultate în urma demolării se vor păstra și se vor utiliza la instituțiile și obiectivele din comună sau vor fi valorificate în sume de bani care se fac venit la bugetul local.

Art.4. Lucrările de execuție la demolarea imobilelor de la art.1 vor începe numai după ce se obține autorizația de construire pentru obiectivul de investiție ” Amenajare și dotare loc de joacă în sat Crângurile de Sus, comuna Crângurile, județul Dâmbovița”.

Art.5. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Crângurile se va actualiza în mod corespunzător.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestui proiect de hotărâre se încredințează compartimentul juridic, stare civilă și agricol, compartimentul contabilitate, taxe și impozite și compartimentul urbanism și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crângurile.

Inițiator,
Primar,
Barbu Costin Ionuț



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al U.A.T Crângurile
Jr. Bărbulescu Cristina Suzana

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile a clădirii Școală și anexă magazie din satul Crângurile de Sus, înscrise în cartea funciară nr.71540 Crângurile, în vederea demolării, scoaterii din funcțiune, valorificării și/sau, după caz, a casării materialelor

Clădirea Școală și anexa -magazie din satul Crângurile de Sus, aflate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crângurile, sunt într-un avansat grad de uzură și nu mai prezintă siguranță în exploatare, punând în pericol viața și integritatea locuitorilor, așa cum rezultă și din expertiza tehnică, elaborată de inginer expert tehnic Apostol O. Zefir Ioan George, fiind încadrate în clasa de risc seismic RS-I- construcții cu risc ridicat de prăbușire, fiind recomandată soluția de demolare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Crângurile nr.31/18.04.2023 prin care s-a aprobat obiectivul de investiții *Amenajare și dotare loc de joacă în sat Crângurile de Sus, comuna Crângurile, județul Dâmbovița* și potrivit dispozițiilor art. 2 din Ordonanța de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, imobilele clădire- școală și anexă- magazie, pentru a fi scoase din funcțiune, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile.

Față de considerentele menționate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile a clădirii Școală și anexă magazie din satul Crângurile de Sus, înscrise în cartea funciară nr.71540 Crângurile, în vederea demolării, scoaterii din funcțiune, valorificării și/sau, după caz, a casării materialelor

Inițiator,
Primar,
Barbu Constantin



Nr. 5160 / 11.05.2023

R A P O R T DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Crângurile a clădirii Școală și anexă magazie din satul Crângurile de Sus, înscrise în cartea funciară nr.71540 Crângurile, în vederea demolării, scoaterii din funcțiune, valorificării și/sau, după caz, a casării materialelor

Proiectul de hotărâre este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- Prevederile H.C.L. nr. 11/19.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Crângurile;
- Prevederile anexei nr. 30 din H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Crângurile nr.45/08.05.2023 privind schimbarea destinației bazei materiale a imobilelor clădire- Școală, clădire- Grădiniță, anexă- magazie, anexă- wc și a terenului aferent acestora, în suprafață de 1029 mp în intravilan, categoria de folosință curți- construcții, din satul Crângurile de Sus, aflate în domeniul public al comunei Crângurile, înscrise în cartea funciară nr. 71540 Crângurile, din imobile cu destinație spațiu de învățământ în obiectiv de investiție -amenajare loc de joacă;
- Expertiza tehnică întocmită de inginer expert tehnic Apostol O. Zefir Ioan George, înregistrată cu nr.1272/08.02.2023;
- Extras de carte funciară nr.71540 Crângurile;
- Prevederile H.G. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile art. 7 alin.(17) și art. 8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 136 alin.(1), art.155 alin.(1) lit. d) și alin.(5) lit .d), art. 286 alin.(4) și art.361 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment juridic, stare civilă și agricol,

Consilier juridic,
Alexandru Gabriel

Consilier,
Răduță Cristina

Compartiment urbanism și mediu
Consilier responsabil și cu atribuțiile
Consilierului urbanism
Murineanu Mihaela

Consilier compartiment contabilitate,
taxe și impozite,
Minu Florica