

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **“Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”**

Surse de apa, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Mătăsaru, Crângurile, Petresti, Morteni, Vișina și Ludești.”

CONSILIUL LOCAL CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AVÂND ÎN VEDERE:

- Adresa nr.4929/11.02.2021 înregistrată la primăria comunei Crângurile sub nr. 1134/16.02.2021, Compania de Apă Dâmbovița solicită aprobarea documentației PUZ privind “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”.
- Referatul de aprobare nr. 1404/24.02.2021 al primarului comunei Crângurile;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și mediu nr. 1405/24.02.2021 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crângurile;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef al județului Dâmbovița nr. 25847/11.12.2021;
- Raport de informare și consultare a publicului – Etapa 1 – nr. 5471/15.07.2020 (intenție de elaborare PUZ); Etapa 2 – nr. 5683/23.07.2020 (etapa de documentație a studiilor de fundamentare); Etapa 3 – nr. 5906/03.08.2020 (etapa de consultare asupra propunerilor preliminare); Etapa – 4 nr. 8898/09.11.2020 (raport de informare și consultare a publicului);
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crângurile;
- Prevederile art. (12) , alin. (1) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de dezvoltare Intercomunitară Dâmbovița, privind aprobarea hotărârilor Adunării generale a Asociațiilor;
- Prevederile art. 25, art. 26 alin. (1), art. 27, art. 27¹, art. 49 alin.(2) și alin.(3), din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 alin. (1) lit. h) -i) și alin. (2), art. 36 alin. (1) lit. c și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprimistrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, art. 6, art. 12 și art. 40 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Anunțul nr. 1507/01.03.2021 privind respectarea art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “**Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020**” - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Hulubești, Gura Fcii, Dragodana, Mogoșani, Mătășaru, Crângurile, Petrești, Morteni, Vișina și Ludești”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei proiect hotărâre se încredințează compartimentul urbanism și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crângurile.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița și Primarului comunei Crângurile, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Băniță Ciprian-Florin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Bărbulescu Cristina

Nr. 25
Data .. 31.03.2021

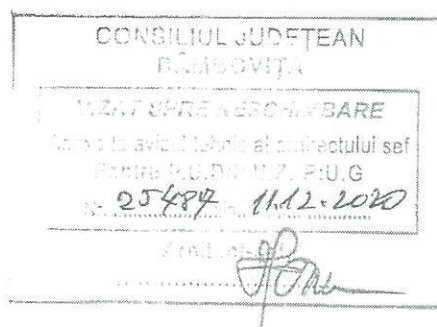
PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

PROIECTANT : S.C. CITYMAP S.R.L. – TARGOVISTE

Mob: +40735028338

Email: citymapsrl@gmail.com

**PUZ – “ Proiect regional de dezvoltare a
infrastructurii de apa si apa uzata din
judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 –
Surse de apa, rezervoare statii de clorinare,
statii de pompare, aductiuni pentru
Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani,
Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni,
Visina, Ludesti”**



Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

1

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Huhubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

1. Denumire proiect: PUZ - "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apa uzată din județul Dambovită, în perioada 2014-2020 - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații de pompare, aducțiuni pentru Huhubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti"
2. Adresa: Județ Dambovită
3. Proiectant: S.C. CITYMAP S.R.L. - Targoviste
4. Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA
5. Data: Iulie 2020



FOAIE DE CAPAT

CONTINUT

PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL:

1. INTRODUCERE

- 1.2. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.3. Obiectul PUZ
- 1.4. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea în teritoriu și în localitate, în PUG și în zona
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor, situatia existenta
- 2.6. Echiparea editara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General și Regulamentului local
- 3.3. Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse
- 3.4. Valorificarea cadrului natural
- 3.5. Modernizarea circulatiei
- 3.6. Zonificarea functionala - reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.7. Dezvoltarea echiparii editare
- 3.8. Protectia mediului
- 3.9. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

REGULAMENT GENERAL DE URBANISM AFERENT PUZ :

1. DISPOZITII GENERALE

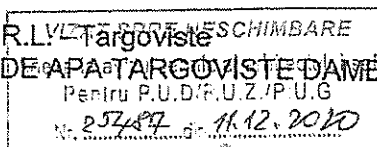
2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
3. ZONIFICARE FUNCTIONALA
4. PREVEDERILE RLUI LA NIVELUL SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumire proiect **PUZ - " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii de pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti"**
2. Adresa: Judet Dambovita
3. Proiectant: S.C. CITYMAP S.R.L. - Targoviste
4. Beneficiar: S.C. COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA
5. Data: Iulie 2020



1.2 Obiectul P.U.Z.

Scopul PUZ este de stabilire a conditiilor de construire si conformare a unor echipamente tehnico-edilitare si retele tehnico-edilitare care fac parte dintr-un proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita.

Obiectivul general privind masurile de investitii il reprezinta imbunatatirea infrastructurii de apa potabila/apa uzata in judetul Dambovita pentru conformarea cu obligatiile negociate de Romania in Tratatul de Aderare si cu obiectivele Programului Operational Sectorial (POS Mediu - Axa Prioritara 1, etapa 2007 - 2013) si Programului Operational Infrastructura Mare (POIM, etapa 2014 - 2020), Axa Prioritara 3.2 - „Cresterea nivelului de colectare si epurare a apelor uzate urbane, precum si a gradului de asigurare a alimentarii cu apa potabila a populatiei”, sub care vor fi elaborate proiectele de apa si apa uzata.

Localitatile care fac obiectul PUZ sunt Hulubesti, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti .

In Certificatul de Urbanism nr. 135/08.07.2020 eliberat de Consiliul judetean Dambovita pentru a putea construi pe parcela s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.32, alin (5), lit.a, prin PUZ se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fața de aliniament și distanțele fața de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

1.3 Surse documentare

- PUG COMUNA HULUBESTI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA GURA FOII si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA DRAGODANA si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA MOGOSANI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA MATASARU si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA CRANGURILE si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA PETRESTI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA MORTENI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA VISINA si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- PUG COMUNA LUDESTI si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;

- Studiu geotehnic Af, Planul de situație vizat OCP;
- Legislația specifică de urbanism și cea complementară acesteia;
- Informații obținute direct pe teren și de la beneficiar;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Dâmbovița este un județ în regiunea Muntenia din România, cu reședința la Târgoviște (populația orașului: 79.000 în anul 2011). Județul Dâmbovița are o suprafață de 4.054 km² (1,7 % din suprafața țării). Este situat în partea central-sudică a țării, suprapunându-se bazinelor hidrografice ale râurilor Ialomița și Dâmbovița.

În anul 1864, domnitorul Alexandru Ioan Cuza da prima lege de organizare administrativ-teritorială modernă a teritoriului României. Legea prevedea împărțirea țării în 33 de județe, având ca subdiviziuni plășile și comunele (urbane și rurale). Județele și comunele erau investite cu personalitate juridică și cu organe deliberative și executive: consiliul județean și prefectul (acesta din urmă ca reprezentant al guvernului în teritoriu), respectiv consiliul comunal și primarul (în calitate de reprezentant al guvernului în teritoriu). Plășile erau simple subdiviziuni ale județelor, fără personalitate juridică, conduse de subprefecți, cu atribuții de supraveghere și control asupra autorităților comunale.

În timpul dictaturii carliste, județul a făcut parte din ținutul Argeș. În 1950, a fost destinată de regimul comunist, iar teritoriul său a fost împărțit între raioanele Târgoviște și Pucioasa ale regiunii Prahova și raionul Găești al regiunii Argeș.

Județul antebelic Dâmbovița era împărțit până în 1883 în 2 plăși: Dâmbovița și Ialomița și 5 plăși: Dâmbovița, Dealul, Cobia (cu reședința la Găești), Bolintinul (cu reședința la Titu) și Ialomița (cu reședința la Bălcărești). După 1883 plășile și platurile s-au comasat, numărul lor reducându-se la 4 plăși și un plat: Ialomița-Dâmbovița (cu reședința la Șerbănești-Podurile) și plășile Dealul-Dâmbovița (cu reședința la Dragomirești), Cobia, Bolintinul și Ialomița. Județul avea 116 comune rurale și 3 comune urbane.

2.2. Incadrarea în teritoriu, în PUG, în zona

Huhubești este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Butoiu de Jos, Butoiu de Sus, Huhubești (reședința), Magura și Valea Dadel. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Huhubești se ridică la 3.101 locuitori și o suprafață de 6425 ha.

Comuna se află în sud-vestul județului, la 35 km de reședința Târgoviște pe teritoriul ei intersectându-se drumurile județene DJ702A și DJ702D, care o leagă de Crângurile de Sus pe DN7 și de Dragomirești, pe DN72A.

Comuna Huhubești se învecinează:

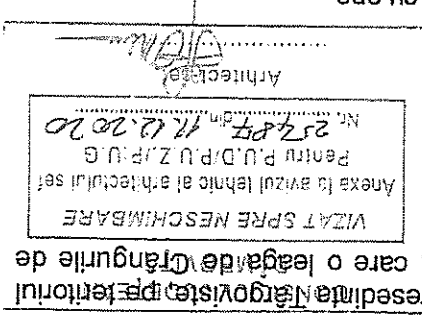
- La nord cu comuna Ludești
- La est cu comuna Cobia
- La vest cu județul Argeș
- La sud cu comuna Valea Mare

Lucrările prevăzute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă.

Lucrările propuse se desfășoară pe teritoriul comunei Huhubești

Dragodana este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Boboci, Burduca, Cuparu, Dragodana (reședința), Pădurenii, Pădureni, Pădureni de Munte și



Străoști. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Dragodana se ridică la 6.775 de locuitori, suprafata comunei fiind de 6567 ha.

Comuna Dragodana este amplasata in partea central-vestica a judetului Dambovita, este traversata de drumul national DN72 ce leaga orasul Gaesti de municipiul Targoviste, acesta din urma fiind orasul de resedinta de judet. Comuna se afla la cca. 4 Km de orasul Gaesti si cca.25 Km de municipiul Targoviste.

Teritoriul administrativ al comunei Dragodana este strabatut de drumuri publice precum:

- DN72;
- DJ 721 A;
- DC 320, DC 65 strabat satele comunei fiind in mare parte asfaltate.

Vecinatatile comunei Dragodana sunt:

- La nord comuna Lucieni;
- La est comunele Matasaru si Gura Sutii;
- La sud comuna Mogosani;
- La vest comuna Cobia, comuna Gura Foii si orasul Gaesti.

Teritoriul comunei este strabatut de apele raurilor Potop, Manastirea, Rastoaca si Dragodana.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apa.

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Dragodana.

Gura Foii este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Bumbuia, Catanele, Făgetu și Gura Foii (reședința). Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Gura Foii se ridică la 2.140 de locuitori, iar suprafata comunei este de 2414 ha.

Comuna Gura Foii este amplasata in partea de sud-vest a județului Dambovita, in apropierea orașului Gaesti si este traversata de drumul national DN7 ce leaga orasul Gaesti de Topoloveni si mai departe de Pitesti.

Teritoriul administrativ al comunei Gura Foii este strabatut de drumuri publice precum:

- DN7;
- DJ 702 E (satul Fagetu este amplasat in lungul acestui DJ);
- DC 112, DC 108 strabat satele comunei fiind in mare parte asfaltate.

Vecinatatile comunei Gura Foii sunt:

- La sud si sud-est orasul Gaesti si comuna Cobia
- La est si nord comuna Cobia;
- La vest comuna Crangurile.

Teritoriul comunei este strabatut de apele raului Potop si afluentii acestuia Cobiuta si

Foita.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apa.

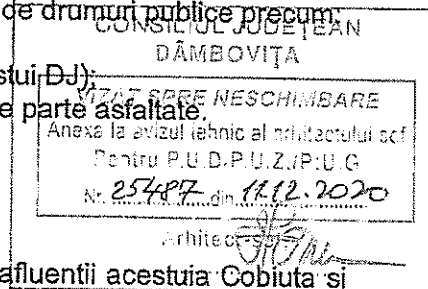
Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Gura Foii.

Mogoșani este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Chirca, Cojocaru, Merii, Mogoșani (reședința) și Zăvoiu. Comuna are suprafata de 3250 ha si conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Mogoșani se ridică la 4.444 de locuitori.

Comuna Mogosani este situata in partea de sud vest a judetului Dambovita, la 36 km de Municipiul Targoviste, la 2 km de orasul Gaesti.

Teritoriul administrativ al comunei Mogosani este strabatut de drumuri publice precum:

- DN7 (limita Nordica a comunei);
- DJ 401 A (Gaesti-Mogosani) strabate zona de la nord-vest spre sud-est;



DC 71, 73 si 74 strabat satele comunei fiind in mare parte asfaltate.

Vecinatatiile comunei Mogosani sunt:

- La nord-vest orasul Gaesti
- La nord comuna Dragodana
- La sud comuna Matasaru
- La est comuna Matasaru.

Lucrarile prevazute in prezentul studiu au ca obiectiv:

- Realizare sistem de alimentare cu apa - gospodarie de apa noua sat Merii

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Mogosani.

Matasaru este o comuna în judetul Dambovită, Muntenia, România, formată din satele Crețulești, Matasaru, Odaia Turcului, Poroinica, Putu cu Salcie, Sălcioara și Tețoiu (reședința). Suprafata comunei este de 5212 ha si conform recensământului efectuat în 2011, populatia comunei Matasaru se ridică la 5.462 de locuitori.

Comuna Mățasaru este asezata în partea de sud a judetului Dambovită la cca. 35km de municipiul Targoviste si se învecineaza dupa cum urmeaza:

- La nord cu comuna Gura Sutii;
- La est cu comunele Produlesti si Sălcioara;
- La sud cu comunele Ulilesti si Costestii din Vale;
- La vest cu comunele Dragodana si Mogosani.

Principalele cai de comunicare la nivel teritorial sunt:

- CF Bucuresti-Titu-Gaesti-Pitesti;
- DN7 Bucuresti-Titu-Gaesti-Pitesti

- DC70 Matasaru-Odaia Turcului;
- DC71 Matasaru-Cretulesti;
- DC72 Cretulesti-Tețoiu-Poroinica;
- DC75 Putu cu Salcie-Sălcioara.

Comuna se afla în aria de polarizare a orasului Gaesti.

Lucrarile prevazute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Mățasaru.

Crangunite este o comuna în judetul Dambovită, Muntenia, România, formată din satele Bădulești (reședința), Crangunite de Jos, Crangunite de Sus, Pătroaia-Deal, Pătroaia-Vale, Potlogeni-Vale, Rătești și Voia. Suprafata comunei este de 5157 ha, iar conform recensământului efectuat în 2011, populatia comunei Crangunite se ridică la 3.394 de locuitori.

Comuna este traversata de soseaua nationala DN7, care leaga Bucuresti de Pitesti

prin Titu si Gaesti.

Lucrarile prevazute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Crangunite.

Petrești este o comuna în judetul Dambovită, Muntenia, România, formată din satele Coada Izvorului, Gherghesți, Greci, Ionești, Petrești (reședința), Potlogeni-Deal și Puntea de Greci. Comuna are o suprafata de 7064 ha si conform recensământului efectuat în 2011, populatia comunei Petrești se ridică la 5.791 de locuitori.

Comuna Petrești este amplasata în partea de sud- vest a judetului Dambovită, pe malul Neajlovului, în apropiere de orasul Gaesti. Comuna este strabatuta de autostrada Bucuresti-Pitesti si de drumul national DN61 care leaga Gaesti de Giurgiu prin Ghimpati.

Lucrarile prevazute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

CLIMA

Județul Dâmbovița are un climat temperat continental, punându-și amprenta asupra tuturor componentelor învelișului geografic.

Condițiile meteo-climatice influențează desfășurarea fenomenelor naturale extreme, mai ales în măsura în care prin regimul precipitațiilor influențează scurgerea lichidă pe principalele artere ale rețelei de drenaj. Clima este temperat-continentală, specifică zonei subcarpatice, cu temperaturi medii anuale de 9,5° C. Data medie a primului îngheț este 20 octombrie, iar cea a ultimului îngheț 15 aprilie, durata intervalului fără îngheț fiind de 120 de zile. Media anuală a precipitațiilor atmosferice este de 650 - 700 mm, cu un maxim de 900 mm în luna iunie (1200mm în zonele montane).

În etajul inferior alpin durata intervalului posibil cu îngheț este de 285-310 zile, iar zilele cu îngheț, de 215-230. În etajul alpin superior, durata intervalului posibil cu îngheț este de 310-345 zile, iar zilele cu îngheț, de 230-265.

2.4. Circulația

Amplasamentele care fac obiectul PUZ beneficiază de **posibilitate de acces direct la circulația publică carosabilă a localităților printr-un drum local.**

2.5. Ocuparea terenurilor, situația existentă

În planșa nr. 3.1 - "Situația existentă - Disfuncționalități" sc 1:1000 este prezentat modul de utilizare a parcelelor în domeniul public și următoarele tipuri de limite :

- limita teritoriului intravilan aprobat prin PUG;
- limita zonei studiate ;
- categoria de folosință a terenurilor și posibilitatea de acces la circulația publică;
- limita parcelelor/ construcțiilor intabulate în vecinătate;

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil - teren și construcții - dacă este cazul, situat în intravilanul și extravilanul orașului Gaesti și al comunelor Hulubestii, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crângurile, Petresti, Morteni, Vișina și Ludesti. Terenul aferent scopului solicitat se află în proprietatea municipiului Targoviste, orașului Gaesti, al comunelor Hulubestii, Gura Fcii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crângurile, Petresti, Morteni, Vișina și Ludesti, al județului Dâmbovița și al statului, după cum urmează:

- Comuna Hulubestii, teren aparținând domeniului public al comunei, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.41 la H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Municipiul Targoviste, teren aparținând domeniului public al municipiului Targoviste, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.2 la H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare, conform avizul primarului comunei Hulubestii nr. 2830/15.06.2020;
- Comuna Gura Fcii, teren aparținând domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.38 H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare, C.F nr. 70783, 70778;
- Comuna Dragodana, teren aparținând domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat în anexa nr.34 H.G nr. 1350/2001, publicată în M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Petresti.

Morteni este o comuna în județul Dambovită, Muntenia, România, formată din satele Morteni (reședința) și Neajlovu. Are o suprafață de 5328,8 ha și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Morteni se ridică la 3.042 de locuitori. Comuna Morteni este amplasată în partea de nord a Campiei Romane, în sud- vestul județului Dambovită.

Lucrarile prevazute în prezentul studiu au ca obiectiv:
- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Morteni.

Visina este o comuna în județul Dambovită, Muntenia, România, formată din satele Broșteni, Izvoru și Visina (reședința). Suprafața comunei este de 6817 ha și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Visina se ridică la 4.103 locuitori. Comuna Visina este așezată în sud-vestul județului Dambovită, în câmpia Gavanu-Burdea, la o distanță de 45 kilometri de municipiul Târgoviște, pe drumul județean DJ611.

Comuna Visina are ca vecini:

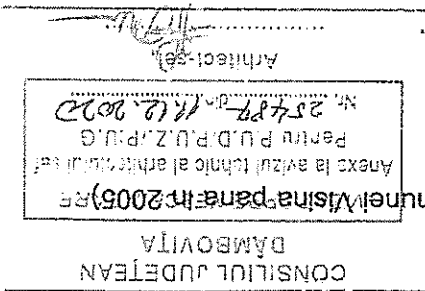
- în nord - comuna Petresti;
- în sud - comuna Selaru;
- în est - comunele Ullești și Corbii Mari;

și Morteni.

Lucrarile prevazute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Visina.



Ludești este o comuna în județul Dambovită, Muntenia, România, formată din satele Ludești (reședința), Milișani, Potocești, Scheiu de Jos, Scheiu de Sus și Telești. Comuna are o suprafață de 8597 ha și conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ludești se ridică la 5.137 de locuitori.

Comuna Ludești este amplasată în partea de vest a județului Dambovită, la granița acestuia cu județul Arges. Este situată la o distanță de 23 km de orașul Gaesti și 25 km de orașul reședința de județ, Târgoviște.

Comuna Ludești se învecinează:

- La sud cu comuna Huiubest;
- La nord cu comuna Botești, județul Arges și comuna Tatarani, județul Dambovită;

- La vest cu comunele Bogati și Dobresti, județul Arges;
- La est cu comunele Tatarani, Manesti, Dragomirești și Huiubest

Lucrarile prevazute în prezentul studiu au ca obiectiv:

- Reabilitare sistem de alimentare cu apa

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul comunei Ludești.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Județul Dambovită are trei forme de relief diferite: în partea nordică se află muntii ca parte a Carpaților Sudici, în partea centrală se află dealurile sub-Carpatice și în zona sudică Dambovită. De asemenea, râul Ialomița străbate județul prin regiunile nordică și estică ale județului, în timp ce râul Arges străbate județul prin sud.

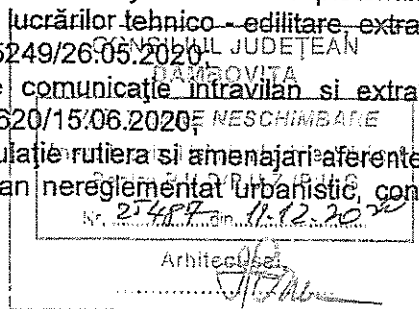
- Comuna Mogosani, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in anexa nr.50 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare, C.F nr. 71349;
- Comuna Matasaru, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in anexa nr.49 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Crângurile, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in anexa nr.30 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Petresti, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in anexa nr.58 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Morteni, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in anexa nr.52 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Vișina, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in in anexa nr.79 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Ludesti, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in in anexa nr.45 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare, C.F nr. 70498, 70500;
- Orașul Gaesti, teren apartinand domeniului public al orașului conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in in anexa nr.5 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Comuna Valea Mare, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, aprobat in in anexa nr.76 H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificările si completările ulterioare;
- Suprafețele adiacente sectoarelor de drumuri naționale (DN 7, DN 72), apelor curgătoare, cailor ferate, aparțin domeniului public al statului si sunt in administrarea C.N.A.I.R, Apele Romane, C.F.R;
- Suprafețele adiacente sectoarelor de drumuri județene DJ 401 A, DJ 611, DJ 702A, DJ 702E, DJ 702G, DJ 702F, DJ 702H aparțin domeniului public al județului si sunt in administrarea Consiliului Județean Dambovita.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categorie folosința teren: drum/curti - constructii/pajisti/pasune/islaz/neproductiv .

Destinația conform P.U.G / memoriu tehnic:

- U.A.T Hulubesti destinația este: TE - zona pentru echipare tehnico-edilitara, CC - Zona pentru cai de comunicație si construcții aferente si extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.2830/15.06.2020;
- U.A.T Gura Foi destinația este: C - cai de comunicație rutiera si amenajari aferente, Teren proprietate publica de interes local, conform avizul primarului nr.2450/26.05.2020;
- U.A.T Dragodana destinația este: Zona pentru circulație rutiera si pietonala cu amenajărilor aferente, TE - zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico - edilitare - extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.5249/26.05.2020;
- U.A.T Mogosani destinația este: Zona cai de comunicație intravilan si extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.1620/15.06.2020;
- U.A.T Matasaru destinația este: CCr - Zona circulație rutiera si amenajari aferente, TE - zona pentru echipamente tehnico - edilitare, extravilan nereglementat urbanistic, conform avizul primarului nr.1709/02.06.202;



Denumire obiect		Intervilan	Extravilan	Intervilan	Extravilan
Front de captare existent (realizate 12 foraje: F17,F2, F3, F4, F1, F10, F11, F12, F13, F14, F15, F16)		2190	-	-	-
400mp x 12 = 4.800 m ²		-	-	-	-
Conducta de legatura între foraje: 3.100m x 2m = 6.200 m ²		-	-	80	6.120
PROIECTANT: S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE					
10					

Tabel 1 Tabel cu bilanțul suprafețelor în UAT Hulubestii

afiate în LMI, publicata în M.O nr. 113 bis/15.02.2016.

Zone din terenul afectat de lucrări se pot afla în raza de protecție a monumentelor istorice

U.A.T Valea Mare are propriul sistem de alimentare cu apă și canalizare și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Gaesti nr. 8/22.02.2008 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Ludesti nr. 12/24.02.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Visina nr. 9/25.02.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Morteni nr. 45/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Petresti nr. 42/23.08.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Crângurii nr. 39/30.08.2020 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Matasaru nr. 24/28.11.2012 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Mogosani nr. 22/26.07.2019 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Dragodana nr. 27/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Gura Foii nr. 61/12.10.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Hulubestii nr. 38/10.12.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Crângurii nr. 39/30.08.2020 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Matasaru nr. 24/28.11.2012 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Mogosani nr. 22/26.07.2019 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Dragodana nr. 27/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Gura Foii nr. 61/12.10.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Hulubestii nr. 38/10.12.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Crângurii nr. 39/30.08.2020 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

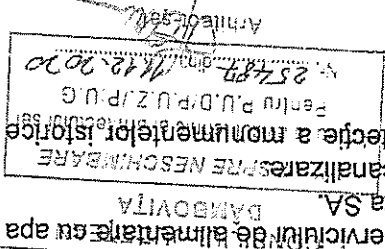
Prin H.C.L. Matasaru nr. 24/28.11.2012 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Mogosani nr. 22/26.07.2019 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Dragodana nr. 27/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Gura Foii nr. 61/12.10.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.

Prin H.C.L. Hulubestii nr. 38/10.12.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Targoviste Dambovitza SA.



P.U.Z - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Dambovitza, în perioada 2014-2020 - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Hulubestii, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crângurii, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

2020

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fojii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

2020

Conducta de aductiune 2.161m x 2m = 4.322 m ²	-	-	-	4.322
Gospodarie de apa Hulubesti existenta 2.500 m ²	2.500	-	-	-
Organizare de santier: 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	4690	-	80	12.442

Tabel 2 Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Valea Mare

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune, L=6.109m, din care: 2.606m x 2 m = 5.212 m ² intravilan 3.503m x 2 m = 7.006 m ² extravilan	-	-	5.212	7.006
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	-	-	5.212	7.006

Tabel 3 Tabel cu bilanțul suprafetelor in UAT Cranguri

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune, L=13.089 m, din care: 3.449m x 2 m = 6.898 m ² intravilan 9.640m x 2 m = 19.280 m ² extravilan	-	-	6.898	19.280
Gospodarie de apa Crangurile existenta 2.500 m ²	1906	594		
Gospodarie de apa Patroaia existenta 2.500 m ²	2.500	594		

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT ȘI
ANEXA la avizul tehnic al arhitectului
pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 25487 din 11.12.2020

Arhitect

Tabel 4 Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Gura Fojii

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune 6.086 m x 2 m = 12.172 m ² intravilan	-	-	12.172	-
Gospodarie de apa noua Gura Fojii 1 buc. x 3.045 m ²	3045	-	-	-
Gospodarie de apa Fagetu existenta 1 x 380 m ² = 380 m ²	380	-	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	2.000	-
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	3425	-	14.172	-

Tabel 5 Tabel cu bilanțul suprafețelor în UAT Gaesti

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aducțiune, L=2,266 m din care: 515 m x 2 m = 1.030 m ² intravilan 1.751 m x 2 m = 3.502 m ² extravilan	-	-	1.030	3.502
Total suprafețe intravilan/extravilan (m ²)	-	-	1.030	3.502

Tabel 6 Tabel cu bilanțul suprafețelor în UAT Dragodana

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aducțiune L=1,964m, din care: 2,98m x 2 m = 5,96 m ² intravilan 8,966m x 2 m = 17,932 m ² extravilan	-	-	5.996	17.932
Gospodarie de apă existentă Dragodana 1.710 m ²	1.710	-	-	-
Organizare de sanitar 1 x 2.000 m ²	-	-	-	-
Total suprafețe intravilan/extravilan (m ²)	1710	-	5.996	17.932

Tabel 7 Tabel cu bilanțul suprafețelor în UAT Mogosani

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aducțiune L=1,667 m, din care: 1,148m x 2 m = 2,296 m ² intravilan 519m x 2 m = 1,038 m ² extravilan	-	-	2.296	1.038
Gospodarie de apă nouă Merii 1 buc. x 3.000 m ² = 3.000 m ²	-	3.000	-	-
Organizare de sanitar 1 x 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Total suprafețe intravilan/extravilan (m ²)	-	3.000	2.296	3.038

Tabel 8 Tabel cu bilanțul suprafețelor în UAT Matasaru

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aducțiune L=8,560 m, din care: 6,588m x 2 m = 13,176 m ² intravilan 1,972m x 2 m = 3,944 m ² extravilan	-	-	13.176	3.944
Total suprafețe intravilan/extravilan (m ²)	-	-	13.176	3.944

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clonare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foli, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurila, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti
2020

Gospodarie de apa GA Poroinica (existenta) 1 x 2.500mp = 2.500 m ²	-	2.500	-	-
Gospodarie de apa GA Matasaru (existenta) 1 x 2.100mp = 2.100 m ²	-	2.100	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000mp = 2.000 m ²	-	-	2.000	-
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)		4600	15.176	3.944

Tabel 9 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Petresti

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune L=21.591 m, din care: 5.738m x 2 m = 11.476 m ² intravilan 15.853m x 2 m = 31.706 m ² extravilan	-	-	11.476	31.706
Gospodarie de apa Ionesti existenta 950 m ²	950	-	-	-
Extindere GA Ionesti pentru amplasare statie de pompare pentru aductiune: 1 buc. x 25m x 20m=500 m ²	500	-	-	-
Gospodarie de apa Petresti existenta 2.500 m ²	2500	-		
Organizare de santier 1 x 2.000 mp = 2.000 m ²	-	-		
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	3950	-	4476	33706

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBŌVIȚA
2.000
VIZAT ȘI PE REȘCHIMBARE
Arhitect: [Signature]
Nr. 25487 din 11.12.2020

Tabel 10 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Morteni

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune L=3.009m, din care: 2.129m x 2 m = 4.258 m ² intravilan 880m x 2 m = 1.760 m ² extravilan	-	-	4.258	1.760
Gospodarie de apa Morteni existenta 1x1.600 = 1.600 m ²	1.600	-	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	2.000	-
Total suprafete intravilan/extravilan (m²)	1.600	-	6.258	1.760

BILANT EXISTENT		INTRAVALAN		EXTRAVALAN		TOTAL	
MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
3656	78%	0	0%	3656	78%	3656	78%
941	20%	0	0%	941	20%	941	20%
93	2%	0	0%	93	2%	93	2%
4690	100%	0	0%	4690	100%	4690	100%

Architect-șef
 Nr. proiect 418/2020
 Pentru P.U./P.U./P.U.C.
 Anexa la vizul tehnic al proiectului
Aspunde Primăria Tecuci
 VIZITĂȘI PE MĂSURĂ

Comuna Hulubești
 Bilanturi existente pe zone functionale:

Pentru reglementarea regimului juridic al terenurilor va raspunde Primăria Tecuci comune.

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Extindere front captare Scheiu de Sus: -1 buc foraj x 20 m x 20 m = 400 m ² extravilan	-	400	-	-
Extindere front captare Telesii: -1 buc foraj x 20 m x 20 m = 400 m ² extravilan	-	400	-	-
Conducta de aductiune Scheiu de Sus 250 m x 2 m = 500 m ² extravilan	-	-	500	-
Conducta de aductiune Telesii 250 m x 2 m = 500 m ² extravilan	-	-	500	-
Gospodarie de apa Scheiu de Sus 2.500 m ²	2.500	-	-	-
Organizare de santier Scheiu de Sus 2.000 m ²	-	-	2.000	-
Organizare de santier Telesii - extravilan 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Total suprafețe intravilan/extravilan (m²)	2500	800	5000	5000

Tabel 12 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Ludesti

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m ²)		Ocupat temporar (m ²)	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducta de aductiune aductiune L=3,528 m - 1,060m x 2 m = 2,120 m ² intravilan - 2,468m x 2 m = 4,936 m ² extravilan	-	-	2.120	4.936
Gospodarie de apa Visina existenta 3.120 m ²	3.120	-	-	-
Organizare de santier 1 x 2.000 m ² = 2.000 m ²	-	-	-	2.000
Total suprafețe intravilan/extravilan (m²)	3120	-	2.120	6.936

Tabel 11 Tabel cu bilanțul suprafețelor in UAT Visina

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Dambovită, în perioada 2014-2020 - Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aductiuni pentru Hulubești, Gura Foll, Dragodana, Mogoșani, Măteșaru, Crângurile, Fetrești, Morteii, Visina, Ludesti 2020

Comuna Crangurile, Sat Ratesti

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	1906	100%	594	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	1906	100%	594	100%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Crangurile, Sat Patroaia

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	2500	100%	0	0%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Gura Fcii, Sat Gura Fcii

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	3045	100%	0	0%	3045	100%
TOTAL STUDIAT	3045	100%	0	0%	3045	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Gura Fcii, Sat Fagetu

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONA DE DE STUDIU, din care:	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	380	100%	0	0%	380	100%
TOTAL STUDIAT	380	100%	0	0%	380	100%
Indicatori urbanistici						

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
 VIZUIM SPRE SCHEMA
 Anexa 0% avizul tehnic al arhitectului
 Pentru P.C. D.P. U.Z. P.U.G.
 25.12.2017 11.12.2020
 Arhitect-sef

Comuna Dragodana

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	1710	100%	0	0%	1710	100%
TOTAL STUDIAT	1710	100%	0	0%	1710	100%
Indicatori urbanistici						

PROIECTANT: S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE						16
BILANT EXISTENT		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		
- Zona institutii si servicii de	MP	%	MP	%	MP	%
	1600	100%	0	0%	1600	100%
TOTAL STUDIAT		TOTAL				
	1600	100%	0	0%	1600	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Morteni

BILANT EXISTENT		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		
- Zona terenuri agricole in intravilan	MP	%	MP	%	MP	%
	1450	100%	0	0%	1450	100%
TOTAL STUDIAT		TOTAL				
	1450	100%	0	0%	1450	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Petresti, Sat Ionesti

BILANT EXISTENT		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	MP	%	MP	%	MP	%
	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT		TOTAL				
	2500	100%	0	0%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Petresti, Sat Petresti

BILANT EXISTENT		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		
- Teren extravilan "pasune"	MP	%	MP	%	MP	%
	0	0%	2500	100%	2500	100%
TOTAL STUDIAT		TOTAL				
	0	0%	2500	100%	2500	100%
Indicatori urbanistici						

Consiliul Județean Arhitect
Nr. 2243/12.12.2020
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.

Comuna Matasaru, Sat Poroinica

BILANT EXISTENT		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		
- Teren extravilan "pasune"	MP	%	MP	%	MP	%
	0	0%	2100	100%	2100	100%
TOTAL STUDIAT		TOTAL				
	0	0%	2100	100%	2100	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Matasaru, Sat Matasaru

BILANT EXISTENT		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		
- Teren extravilan "pasune"	MP	%	MP	%	MP	%
	0	0%	3000	100%	3000	100%
TOTAL STUDIAT		TOTAL				
	0	0%	3000	100%	3000	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Mogosani

BILANT EXISTENT		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		
- Teren extravilan "pasune"	MP	%	MP	%	MP	%
	0	0%	3000	100%	3000	100%
TOTAL STUDIAT		TOTAL				
	0	0%	3000	100%	3000	100%
Indicatori urbanistici						

P.U.Z. - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervare, stati de clonare, stati pompare, aducțiuni pentru Huiubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurle, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

PUZ * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 – Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foi, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti 2020

interes general						
TOTAL STUDIAT	1600	0%	0	0%	1600	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Visina

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	3120	100%	0	0%	3120	100%
TOTAL STUDIAT	3120	100%	0	0%	3120	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Ludesti, Sat Telesti

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	400	100%	400	100%
TOTAL STUDIAT	0	0%	400	100%	400	100%
Indicatori urbanistici						

Comuna Ludesti, Sat Scheiu de Sus

BILANT EXISTENT	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	2500	100%	0	0%	2500	86%
- Teren extravilan "pasune"	0	0%	400	100%	400	14%
TOTAL STUDIAT	2500	0%	400	100%	2900	100%
Indicatori urbanistici						

2.6. Echiparea edilitara

Prin prezentul proiect se are in vedere realizarea unui sistem zonal de alimentare cu apa Hulubesti, care sa includa localitati care beneficiaza in prezent de sisteme de alimentare cu apa, dar pentru care nu sunt indeplinite cerinte privind cantitatea si/sau calitatea apei precum si localitati care nu dispun de sisteme de alimentare cu apa si care trebuie sa fie conformate cu prevederile Directivei Europene 98/83/CE transpuse la nivel national prin legea 458/2002 cu actualizarile ulterioare.

In ceea ce priveste infrastructura de alimentare cu apa in zona analizata, situatia este urmatoarea:

- o Localitati care beneficiaza de sisteme de alimentare cu apa cu sursa subterana locala:
- Sistemul de alimentare cu apa Hulubesti are in componenta:
 - o Sistemul Hulubesti care include localitatile din UAT Hulubesti
 - o Sistemul Cobia care include localitatile din UAT Cobia

- stație de deferizare-demanganizare de 10/s,
 - stație de clonare,
 - rezervor V=500mc, suprateran,
 - Gospodăria de apă ce se compune din:
 - Conducta de aducțiune de la foraje împartite în două ramuri
 - Captare din sursă subterană - 6 foraje (amplasate în extravilanul comunei);
- obiecte:
- În prezent, în comuna Dragodana (satele: Dragodana, Burduca, Cuparu, Picior de Munte, Boboc și Padurenii) există sistem centralizat de apă care are în componența următoarele

Comuna Dragodana

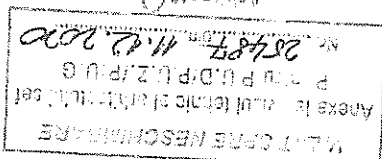
- Rețea de distribuție.
 - stație de pompare;
 - stație de clonare,
 - rezervor V=200mc, semîngropat,
 - Gospodăria de apă Hulubestii ce se compune din:
 - așii în gospodăria de apă Hulubestii.
 - Conducte de legătură între foraje transmise prin apă într-un rezervor la o adâncime de 200mc, din 17 foraje
 - Sursa sistemului de apă Hulubestii o constituie un front de captare din subteran format componenta următoarele obiecte:
- Sistemul de alimentare cu apă Hulubestii cuprinde cele 5 localități componente ale comunei Hulubestii: Hulubestii, Butoiu de Jos, Butoiu de Sus, Magura, Valea Dadei și are în

Comuna Hulubestii

- Localități care nu beneficiază de sisteme de alimentare:
 - Localitatea Gura Foil, Catanele, Bumbulia din UAT Gura Foil nu dispun de sistem de alimentare cu apă
 - Localitatea Mogosani, Chirca, Cojocaru, Meri și Zavoiu din UAT Mogosani nu dispun de sistem de alimentare cu apă.
- de sistem de alimentare cu apă.
- Sistem de alimentare cu apă Visina include următoarele localități din UAT Visina: Visina, Brosteni și Izvorul.
 - Sistem de alimentare cu apă Morteni include următoarele localități din UAT Morteni: Morteni și Neajlovu
 - Sistem de alimentare cu apă Petrești include următoarele localități din UAT Petrești: Ionești, Potlogeni-Deal, Gherghesii și Greci
 - Sistem de alimentare cu apă Ionești include următoarele localități din UAT Petrești: Coada Izvorului, Petrești și Puntea de Greci.
 - Sistemul de alimentare cu apă Petrești include următoarele localități din UAT Crangurle: Patroaia Deal, Patroaia Vale, Pologeni Vale, Voia.
 - Sistem de alimentare cu apă Patroaia Deal include următoarele localități din UAT Crangurle: Crangurle de Sus, Crangurle de Jos și Badulești
 - Sistem de alimentare cu apă Crangurle include următoarele localități din UAT Foil
 - Sistem de alimentare cu apă Fagetu include localitatea Fagetu din UAT Gura Matasaru: Poroinca, Tetcoiu, Putu cu Salcie.
 - Sistemul de alimentare cu apă Poroinca include următoarele localități din UAT Matasaru: Matasaru, Crețulești și Odaia Turcului
 - Sistemul de alimentare cu apă Matasaru include următoarele localități din UAT UAT Dragodana: Dragodana, Burduca, Cuparu, Picior de Munte, Boboc, Padurenii și Straostii
 - Sistemul de alimentare cu apă Dragodana include următoarele localități din

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Dambovită, în perioada 2014-2020 - Surse de apă, rezervorare, stații de clonare, stații pompare, aducțiuni pentru Hulubestii, Gura Foil, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurle, Petrești, Morteni, Visina, Ludesii

2020



- statii de pompare;
- Retea de distributie.

Comuna Gura Fcii

In prezent, in comuna Gura Fcii exista sistem centralizat de apa doar in satul Fagetu. Acest sistem are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana - 1 foraj;
- Conducta de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor V=50mc semiingropat,
 - statie de clorinare,
 - statie de pompare;
- Retea de distributie.

In celelalte 3 sate ale comunei (Gura Fcii, Catanele, Bumbuia) nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa.

Comuna Mogosani

In prezent, comuna Mogosani nu beneficiaza de sistem centralizat de alimentare cu apa. Sursa de apa o constituie fantele individuale de tip rural de 7-20m adancime ce capteaza apa din stratul freatic de suprafata, calitatea apei fiind buna in urma probelor efectuate.

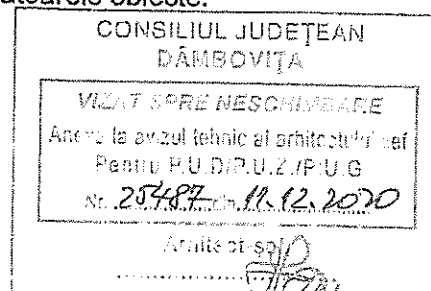
Comuna Matasaru

In comuna Matasaru exista doua sisteme de alimentare cu apa si anume:

- un sistem pentru localitatile Matasaru, Cretulesti si Odaia Turcului alimentat din sursa Matasaru;
- un sistem pentru localitatile Tetcoiu, Poroinica si Putu cu Salcie alimentat din sursa Poroinica.

Fiecare sistem de alimentare cu apa are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana;
- Conducte de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor V=200 mc,
 - statie de clorinare,
 - statie de hidrofor,
 - grup de exploatare;
- Retea distributie.



Comuna Crangurile

In Comuna Crangurile exista doua sisteme de alimentare cu apa:

- un sistem centralizat de apa ce deserveste satele Crangurile de Sus, Crangurile de Jos si Badulesti avand gospodarie de apa in Crangurile de Sus,
- un sistem centralizat de apa pentru satele Patroaia Deal, Patroaia Vale, Potlogeni Vale si Voia avand gospodarie de apa in Patroaia Deal.

Fiecare din cele 2 sisteme de apa are in componenta urmatoarele obiecte:

- Captare din sursa subterana;
- Conducte de aductiune;
- Gospodaria de apa ce se compune din:
 - rezervor (V=400 mc pentru Crangurile, V=100mc pentru Patroaia),
 - statie de clorinare,

- rezervor semlingropat din beton armat V=300mc,

- Gospodaria de apa ce se compune din:
- Conducta de aductiune;
- Captare din sursa subterana;

Sistemul de alimentare cu apa Visina, este format din localitatile componente: Brosteni, Izvoru si Visina din cadrul UAT Visina.

Comuna Visina

- Reza de distribuie
- staie de pompare;
- staie de clornare,
- rezervor semlingropat V=300mc,
- Gospodaria de apa ce se compune din:
- Conducta de aductiune;
- Captare din sursa subterana (3 foraje);

Sistemul de alimentare cu apa al comunei Morteni are in componenta urmatoarele obiecte: Neajlovu.

In Comuna Morteni exista un sistem centralizat de apa ce deserveste satele Morteni si

Comuna Morteni

- Reza de distribuie,
- grup de exploatare;
- staie de pompare,
- staie de clornare,
- staie de tratare - alcatuita din 4 filtre multimedia,
- rezervor de imazinare,
- Gospodaria de apa ce se compune din:
- Conducta de aductiune;
- Captare din sursa subterana;

obiecte:

• Sistemul Ionesti care deserveste localitatile Potlogeni Deal, Ionesti, Gherghesti si Greci situat pe partea dreapta a autostrazii Bucuresti-Pitesti (A1), are in componenta urmatoarele

- Reza de distribuie,
- grup de exploatare;
- staie de pompare,
- staie de clornare,
- staie de tratare alcatuita din 4 filtre multimedia,
- rezervor de imazinare,
- Gospodaria de apa ce se compune din:
- Conducta de aductiune;
- Captare din sursa subterana;

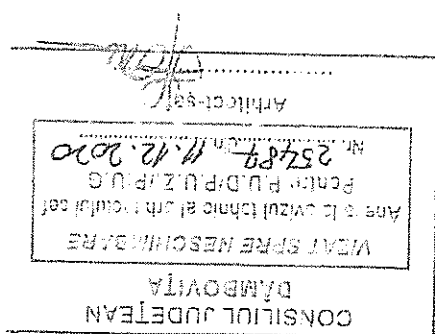
obiecte:

In Comuna Petresti exista doua sisteme de alimentare cu apa: situat pe partea stanga a autostrazii Bucuresti-Pitesti (A1), are in componenta urmatoarele

Comuna Petresti

- Reza distribuie,
- staie de pompare;

PUNTEA REGIONALĂ DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL DAMBOVIȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020 – SURSE DE APA, REZERVOARE, STAȚII DE CLORNARE, STAȚII POMPARÉ, ADUCTIUNI PENTRU HULBESȚI, GURA FOII, DRAGODANA, MOGOSANI, MATASANU, CRANGUNIE, PETRESTI, MORTENI, VISINA, LUDESTI

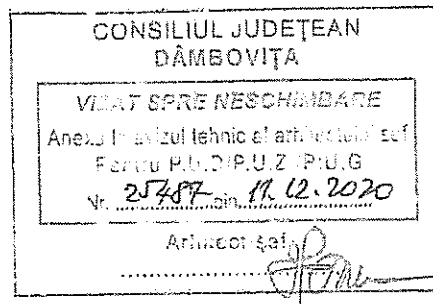


- statie de tratare alcatuita din 4 filtre multimedia,
- statie de clorinare,
- statii de pompare;
- Retea de distributie.

Comuna Ludesti

In Comuna Ludesti exista doua sisteme de alimentare cu apa:

- Sistemul Telesti care deservește localitățile Ludesti, Telesti și Potocelu, are în componența următoarele obiecte:
 - Captare din sursa subterana;
 - Conducta de aducțiune;
 - Gospodăria de apă ce se compune din:
 - rezervor de înmagazinare,
 - statie de clorinare,
 - Retea de distributie.
- Sistemul Scheiu de Sus care deservește localitățile Scheiu de Sus și Scheiu de Jos, are în componența următoarele obiecte:
 - Captare din sursa subterana;
 - Conducta de aducțiune;
 - Gospodăria de apă ce se compune din:
 - rezervor de înmagazinare,
 - statie de clorinare și
 - pavilion de exploatare;
 - Retea de distributie.



2.7. Probleme de mediu

Principalele disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt:

- Amplasamentele studiate nu sunt supuse riscurilor naturale previzibile și/sau antropice și nici nu există activități poluante care ar putea stănjeni activitatea propusă prin prezenta documentație PUZ.

2.8. Opțiuni ale populației

Administrația publică locală apreciază ca oportuna realizarea unei investiții ce va deservește locuitorii localităților în cauză, concomitent cu asigurarea prevederilor legale privind buna funcționare a unei asemenea funcțiuni. Se scotează pe o îmbunătățire a gradului de servire al locuitorilor localităților.

Beneficiarul scotează pe îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor.

Opțiunile populației vor fi exprimate și prin urmarirea etapelor din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice zonale prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010.

Până la data elaborării documentației PUZ nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea riveranilor din zonă.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale analizei situației existente, studiilor de fundamentare

- S-a convenit cu beneficiarul asupra soluției de amplasare a investițiilor propuse cu funcțiunea dominantă TE "ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA", astfel încât să poată fi

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rn max.= P+1																	
STUATIA EXISTENTA							SITUATIA PROPUA										
INTRAVILAN			EXTRAVILAN			TOTAL			INTRAVILAN			EXTRAVILAN			TOTAL		
MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%	
3656	78%	0	0%	0	0%	4690	78%	0	0%	0	0%	4690	100%	0	0%	0	100%
- Zona locuinte si functuni			complementare			941			20%			0			0%		
- Zona unitati industriale si			prestari servicii			93			2%			0			0%		
TOTAL STUDIAT			4690			100%			0			0%			100%		

Comuna Huhubesti

- Descrierea solutiei de organizare spatial - urbanistica
- Functiune propusa: TE- Echipamente tehnico-edilitare .
 - INDICATORI URBANISTICI (valori maxime) : POT = 80 %; CUT = 1,6; Rn max. = P+1 * (pentru obiecte tehnologice supraterane), H = 8,0 mbovita
 - regim inaltime: P+1 * (pentru obiecte tehnologice supraterane), H = 8,0 mbovita
 - Nota *: Indicatorii urbanistici se refera numai la cladiri.
 - Pentru instalatii tehnologice si utilaje se admit si inaltimei mai mari
 - spatii verzi: plantatii de protectie pe contur incinta;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Actul tehnic al arhitectului
 Pentru P.U.D.P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 25787 / 14.11.2020

3.6. Zonificare functionala - reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici

Amplasamentele nu sunt amplasate intr-un cadru natural deosebit si amplasarea constructiilor si retelelor in zona acestora este una proprie.

3.4. Valorificarea cadrului natural

dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020".
 Categoriile de investitii: toata investitia propusa va fi finantata prin "Proiect regional de

Etapa I : realizarea documentatiei tehnice si obtinere fonduri - timp scurt.
 Etapa II : realizarea investitiei propuse - dotarea cu echipamentele edilitare necesare - timp mediu - mare.
 Investitia propusa va fi realizata etapizat prin concretizarea efectiva a doua etape :
 Integreaza corect cu vecinatatile apropiate.
 Functiunea propusa prin PUZ (echipare tehnico edilitara) este compatibila si se

3.3. Planul de actiune pentru implementarea investitiei propuse

valorificat terenul in domeniul public fara sa se induca servitii asupra proprietatilor invecinate, indiferent de tipul de proprietate asupra acestora;
 - Definirea edificabilelor se va face astfel incat retelele publice existente din zona sa nu fie afectate;
 - La stabilirea edificabilelor propuse s-a tinut cont de prevederile Codului Civil actualizat, de prevederile PUG aprobat si prevederile Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

PUZ " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de cloninare, statii pompare, aductiuni pentru Huhubesti, Gura Foll, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petesti, Morteni, Visina, Ludesti

Comuna Crangurile, Sat Ratesti

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	1906	100%	594	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	1906	100%	594	100%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Crangurile, Sat Patroaia

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	2500	100%	0	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%
TOTAL STUDIAT	2500	100%	0	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Gura Fojii, Sat Gura Fojii

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	0	0%	0	0%	0	0%	3045	100%	0	0%	3045	100%
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	3045	100%	0	0%	3045	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	3045	0%	0	0%	3045	100%	3045	100%	0	0%	3045	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Gura Fojii, Sat Fagetu

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare " TE"	380	100%	0	0%	380	100%	380	100%	0	0%	380	100%
TOTAL STUDIAT	380	100%	0	0%	380	100%	380	100%	0	0%	380	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
Nr. 25487 din 11.12.2020

Arhitect: St.

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

23

Puz * Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, stalii de clorinare, stalii pompare, aductiuni pentru Huhubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangunle, Petesti, Morteni, Vistina, Ludesti

Comuna Dragodana

STUATIA EXISTENTA													SITUATIA PROPUA				
INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL			INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL		
MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%	
- Zona constructii																	
1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0
tehnic - edititare " TE"																	
1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0
- Teren extravilan																	
1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0
"pasune"																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
TOTAL STUDIAT																	
1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0	1710	100%	0	0	0%	0

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Mogosani

STUATIA EXISTENTA													SITUATIA PROPUA				
INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL			INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL		
MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%	
- Zona constructii																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
tehnic - edititare " TE"																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
- Teren extravilan																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
"pasune"																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
TOTAL STUDIAT																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Inainte de realizarea obiectivului propus se va realiza dezmembrarea terenului cu numarul cadastral NC 71880 .

Comuna Matasaru, Sat Matasaru

STUATIA EXISTENTA													SITUATIA PROPUA				
INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL			INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL		
MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%	
- Zona constructii																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
tehnic - edititare " TE"																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
- Teren extravilan																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
"pasune"																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
TOTAL STUDIAT																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Matasaru, Sat Poroinca

STUATIA EXISTENTA													SITUATIA PROPUA				
INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL			INTRAVALAN			EXTRAVALAN			TOTAL		
MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%		MP	%	
- Zona constructii																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
tehnic - edititare " TE"																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
- Teren extravilan																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
"pasune"																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0
TOTAL STUDIAT																	
0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

PROIECTANT: S.C. CITMAP S.R.L. - TARGOVISTE
 Anexe la aviz tehnic al arhitectului set
 Pentru P.U.D.R./U.Z./P.U.G.
 25444-14-12-20
 Arhitect: [Signature]

Comuna Petresti, Sat Petresti

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare "TE"	0	0%	0	0%	0	0%	2500	100%	0	0%	2500	100%
- Zona unitati industriale, depozitare si transport	2500	100%	0	0%	2500	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	2500	100%	0	0%	2500	100%	2500	100%	0	0%	2500	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Petresti, Sat Ionesti

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare "TE"	0	0%	0	0%	0	0%	1450	100%	0	0%	1450	100%
- Zona terenuri agricole in intravilan	1450	100%	0	0%	1450	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	1450	100%	0	0%	1450	100%	1450	100%	0	0%	1450	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Morteni

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare "TE"	0	0%	0	0%	0	0%	1600	100%	0	0%	1600	100%
- Zona instituti si servicii de interes general	1600	100%	0	0%	1600	100%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL STUDIAT	1600	100%	0	0%	1600	100%	1600	100%	0	0%	1600	100%

Indicatori urbanistici: POT max.= 80%; CUT max.= 1,6; Rh max.= P+1

Comuna Visina

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUISA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare "TE"	3120	100%	0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	3120	100%

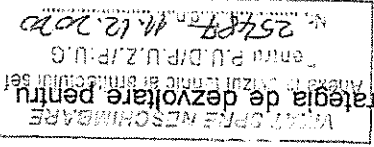
PROIECTANT: S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

25

- Staii de clorinare
- Rezervoare de immagazinare
- Realizare/extindere/reabilitare gospodarii de apa:
- Realizare conducte de aductiune
- Reabilitare front de captare Hulubesti

Investitiile propuse cuprind:
 Avand in vedere deficientele in ceea ce priveste necesarul de apa pentru localitate din certificatul de urbanism (pentru Sistemul Zonal Hulubesti) dar si calitatea apei din sursele subterane existente, s-a analizat posibilitatea de a realiza un sistem zonal de alimentare cu apa pentru care sursa de apa sa fie asigurata de frontul de captare existent Hulubesti, care corespunde cerintelor in vigoare atat din punct de vedere cantitativ cat si calitativ.

3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare



Functiunea propusa prin PUZ se integreaza corect in strategia de dezvoltare pentru localitati.
 In plansa "Reglementari urbanistice - Zonificare" sunt prezentate functiunile din zona studiata si reglementarile stabilite pentru amplasamentele care fac obiectul PUZ, edificabilele maxime admise pentru investitia propusa si amenajarea specifice de fiecare amplasament cu functiunea propusa "TE".

STUATIA EXISTENTA												SITUATIA PROPUSA			
ZONA FUNCTIONALE				EXTRAVILAN				INTRAVILAN				TOTAL			
MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
2500	100%	0	0%	0	0%	2900	86%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
0	0%	400	100%	400	14%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
400	100%	0	0%	400	100%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
2500	100%	0	0%	0	0%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
400	100%	0	0%	400	100%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
2500	100%	0	0%	0	0%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
400	100%	0	0%	400	100%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%
2500	100%	0	0%	0	0%	2900	100%	2900	100%	0	0%	2900	100%	0	0%

Comuna Ludesti, Sat Scheiu de Sus

STUATIA EXISTENTA												SITUATIA PROPUSA			
ZONA FUNCTIONALE				EXTRAVILAN				INTRAVILAN				TOTAL			
MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
0	0%	0	0%	0	0%	400	0%	400	0%	0	0%	400	100%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
400	100%	0	0%	400	100%	0	0%	400	100%	0	0%	400	100%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
400	100%	0	0%	400	100%	0	0%	400	100%	0	0%	400	100%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
400	100%	0	0%	400	100%	0	0%	400	100%	0	0%	400	100%	0	0%
0	0%	400	100%	400	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

Comuna Ludesti, Sat Telesti

STUATIA EXISTENTA												SITUATIA PROPUSA			
ZONA FUNCTIONALE				EXTRAVILAN				INTRAVILAN				TOTAL			
MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
3120	100%	0	0%	0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%
0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%
0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%
0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%	3120	100%	0	0%
0	0%	3120	100%	3120	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Dambovită, în perioada 2014-2020 – Surse de apă, rezervoare, staii de clorinare, staii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Fofil, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurle, Petesti, Monteni, Visina, Ludesti

Principalele lucrari de constructie propuse in incinta GA Huhubesti sunt urmatoarele:

- Reabilitare rezervor tampon;
- Reabilitare statii de pompare existente si prevedere pompa rezerva pentru transmitere apa la rezervoarele Butoiu si Cobia;
- Statie de pompare noua;
- Reabilitare statie de cloanare;
- Integrarea in SCADA a tuturor obiectelor componente din gospodaria de apa;
- Reabilitare imprejmuire si poarta de acces;
- Sistem de securitate antifractie in incinta gospodariei de apa.

Lucrarile propuse se vor desfasura in incinta GA Huhubesti existenta, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Dragodana

Investitiile propuse pentru sistemul de alimentare cu apa Dragodana, prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Dragodana, este in lungime de L=7,816 m
Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Dragodana, este in lungime de L=4,148 m

Gospodarie de apa

In gospodaria de apa existenta sunt prevazute urmatoarele lucrari:

- Reabilitare statie de cloanare
- Dotarea rezervorului de immagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local
- Sistem de securitate antifractie in incinta gospodariei de apa.

Comuna Gura Foil

Lucrarile propuse se vor desfasura in incinta GA Dragodana existenta, nefiind necesar teren suplimentar.

Prin prezentul proiect, pentru satele Gura Foil, Catanele si Fagetu din UAT Gura Foil, alimentarea cu apa se propune a fi asigurata din conducta de aductiune principala de la GA Huhubesti la GA Poroinca (UAT Matasaru).

Satul Bumbuta se va alimentat cu apa prin prelungirea retelei de distributie din satul Bildari (UAT Cobia).

Investitiile propuse pentru sistemele Gura Foil (sate Gura Foil si Catanele) si Fagetu, prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Gura Foil este in lungime de L=5,094 m
Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Gura Foil este in lungime de L=992 m si este formata din doua tronsoane:
- Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala in gospodaria de apa noua Gura Foil, ce va avea o lungime de L=172m;
- Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala spre gospodaria de apa existenta Fagetu. Aceasta aductiune va fi in lungime de L=820m;

Gospodarie de apa

1. Gospodarie de apa noua in satul Gura Foil alcatuita din:

- Rezervor de immagazinare
- Statie de cloanare

- Pavilion de exploatare dotat cu gup sanitar
- Statie de pompare
- Retele in incinta
- Drumuri si platforme in incinta
- Împrejmuire si poarta de acces
- Prevederea instalațiilor de automatizare și monitorizare
- Post de transformare;

Lucrările propuse în GA Gura Foii necesita o suprafata de teren de 3.000 mp

2. Gospodarie de apa existenta Fagetu:

- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor;
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica.
- Sistem de securitate anti fractie in incinta gospodariei de apa

Lucrarile propuse in GA Fagetu se vor desfasura in incinta existenta, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Mogosani

Investitiile propuse pentru comuna Mogosani prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala spre gospodaria de apa noua Merii. Aceasta aductiune va avea lungimea de $L=1.667$ m;

Gospodarie de apa

Gospodarie de apa noua in satul Merii alcatuita din:

- Rezervor de inmagazinare
- Statie de clorinare
- Pavilion de exploatare dotat cu grup sanitar
- Statie de pompare noua
- Retele in incinta
- Drumuri si platforme in incinta
- Împrejmuire si poarta de acces
- Sistematie incinta
- Prevederea instalațiilor de automatizare și monitorizare a gospodariei de apa
- Iluminat exterior in incinta gospodariei de apa
- Instalatie de paratraznet in incinta gospodariei de apa
- Sistem de securitate anti fractie in incinta gospodariei de apa
- Generator de rezerva
- Post de transformare

Lucrarile propuse in GA Merii necesita o suprafata de teren de 3.000 mp

Comuna Matasaru

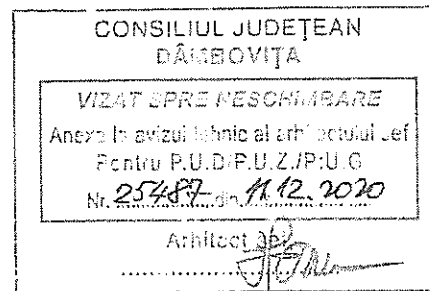
Investitiile propuse pentru sistemele pentru sistemele Matasaru si Poroinica (din comuna Matasaru) prevad urmatoarele :

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Matasaru este in lungime de $L= 7.260$ m

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Matasaru este in lungime de $L=1.300$ m.

Gospodarie de apa



- Gospodaria de apa Poroinca se va alimenta din conducta de aductiune principala.

- pentru GA Poroinca se va realiza dotarea rezervorului metalic cu gura de spalare la partea inferioara.

- În incinta GA Matasaru si GA Poroinca se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu carmine de debitmetru, echipate cu debitmetre traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA.

- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa - Sistem de securitate antiefractie în incinta gospodariei de apa.

Lucrarile propuse în GA Poroinca si Matasaru se vor desfasura în incintele existente, nefiind necesar teren suplimentar.

Comuna Crangurile

Investitiile propuse pentru sistemele Crangurile si Patroaia (comuna Crangurile) prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Crangurile este în lungime de L=12.679 m

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Crangurile este în lungime de L=410 m, astfel:

- Conducta de aductiune secundara, din aductiunea principala spre gospodaria de apa existenta Crangurile. Aceasta aductiune va avea lungimea de L=208m;

- Conducta de aductiune secundara, din aductiunea principala spre gospodaria de apa existenta Patroaia. Aceasta aductiune va avea lungimea de L=202m.

Gospodarie de apa

În incinta GA Crangurile si GA Patroaia se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate în sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor

- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu carmine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA

- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa în cazul intruperii alimentarii cu energie electrica.

- Sistem de securitate antiefractie în incinta gospodariei de apa.

Comuna Petresti

Investitiile propuse pentru sistemele Ionesii si Petresti (comuna Petresti) prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Petresti este în lungime de L=20.246 m

Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Petresti este în lungime de L=1.345 m.

Gospodarie de apa

Gospodariile de apa Ionesti si Petresti vor fi alimentate din conducta de aductiune principala.

In incinta GA Ionesti se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Statie de pompare (in GA Ionesti - extindere) pentru tronsonul de aductiune GA Ionesti - GA Morteni si GA Ionesti - GA Petresti.
- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi monitorizat cu un sistem video
- Sistem de securitate antiefracție in incinta gospodariei de apa

Pentru amplasarea statiei de pompare in GA Ionesti existenta este necesara extinderea actualului amplasament cu 500 mp.

In incinta GA Petresti se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Statie de pompare (in GA Petresti - extindere) pentru tronsonul de aductiune GA Petresti- GA Visina.
- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi monitorizat cu un sistem video
- Sistem de securitate antiefracție in incinta gospodariei de apa

Pentru amplasarea statiei de pompare in GA Petresti existenta ne este necesara extinderea actualului amplasament.

Comuna Morteni

Investitiile propuse pentru comuna Morteni prevad urmatoarele:

Conductele de aductiune

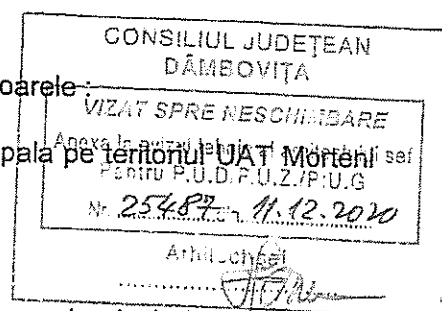
Conducta de aductiune secundara din aductiunea principala pe teritoriul UAT Morteni este in lungime de

L=3.009 m.

Gospodarie de apa

In incinta GA Morteni se prevad:

- Dotarea rezervorului de inmagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA.
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi monitorizat cu un sistem video



3.9. Obiective de utilitate publica

- Se vor lua masuri ca organizarea de santier sa fie realizata strict in zone stabilitate fara a bloca cale de acces;
- Se vor lua masuri ca la executarea lucrarilor sa se respecte toate prevederile legale prevazute in acte normative, STAS-uri, HG-uri pentru fiecare tip de lucrare in parte.
- Fata de cele mentionate anterior se estimeaza ca impactul investitiei propuse asupra factorilor de mediu din zona este neglijabil, in conditiile unei exploatari corespunzatoare.

3.8. Protectia mediului

Investitiile ce se vor realiza in GA Scheiu de Sus nu necesita teren suplimentar.

- Reabilitare rezervor de immagazinare existent
- Reabilitare cladire grup de exploatare existent
- Executie zid de sprinzi
- lungime de L=250m
- Conducta de aductiune intre foraj si rezervorul de immagazinare existent in
- Pentru sistemul de alimentare cu apa Scheiu de Sus:
- Extinderea frontului de captare cu 1 foraj
- lungime de L=250m
- Conducta de aductiune intre foraj si rezervorul de immagazinare existent in
- Extinderea frontului de captare cu 1 foraj
- Pentru sistemul de alimentare cu apa Telesti :
- Extinderea frontului de captare cu 1 foraj
- Conducta de aductiune intre foraj si rezervorul de immagazinare existent in

Comuna Ludesti

Nu este necesara extinderea actualului amplasament.

Investitiile propuse pentru comuna Ludesti prevad urmatoarele:

- Sistem de securitate antiinfractie in incinta gospodariei de apa monitorizat cu un sistem video
- Grup electrogen fix care sa asigure functionalitatea sistemului de alimentare cu apa in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica. Grupul electrogen va fi de tip carcasat, insonorizat si montat intr-o constructie usoara, tip sopron. Echipamentul va fi echipate cu debitmetre electromagnetice, traductoare de presiune, sonda multiparametru pentru pH, turbiditate si clor rezidual, conectate la sistemul SCADA.
- Dotarea conductei de aductiune si de distributie cu camine de debitmetru, sa fie preluate in sistemul SCADA local, pentru afisare niveluri si stocuri de apa din rezervor
- Dotarea rezervorului de immagazinare cu traductoare de nivel ultrasonice care incinta GA Visina se prevad:
- Gospodaria de apa existenta Visina va fi conectata la sistemul zonal Hulubesti in
- Gospodarie de apa
- este in lungime de L=3.528 m.
- Conducta de aductiune principala din aductiunea principala pe teritoriul UAT Visina
- Conductele de aductiune

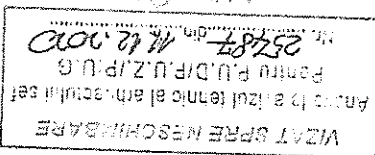
Comuna Visina

Nu este necesara extinderea actualului amplasament.

Sistem de securitate antiinfractie in incinta gospodariei de apa

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foi, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangulile, Patestii, Moreni, Visina, Ludesti

2020



La amplasarea obiectivelor proiectate s-a avut in vedere ocuparea cu prioritate a domeniului public.

Statului juridic al terenurilor ocupate (temporar si definitiv) a fost confirmat de catre Consiliul Local prin reprezentantii acestora, prin incheierea de procese verbale.

TEREN OCUPAT DEFINITIV

Suprafetele ce urmeaza a fi ocupate definitiv vor fi solicitate Consiliului Local pentru atribuirea in administrare.

TEREN OCUPAT TEMPORAR

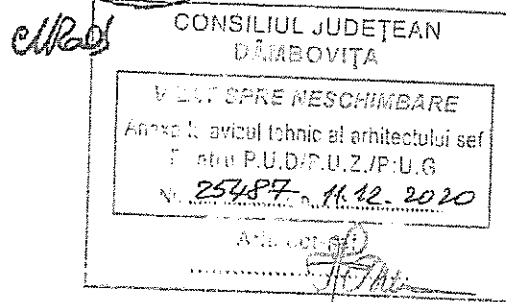
S-au considerat a fi ocupate temporar suprafetele pe care se desfasoara lucrarile de excavare, transport, montaj si probele de presiune la conducte, respectiv o banda de 2 m latime.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

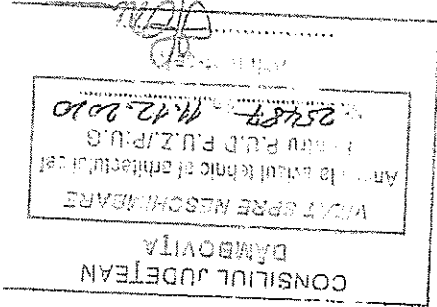
Se propune realizarea unor echipamente tehnico-edilitare si retele tehnico-edilitare care fac parte dintr-un proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita.

- Indici urbanistici, valori stabilite in PUZ : POT = 80 %; CUT = 1,6. Rh max=P+1 .
- Proiectul propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, ceea ce va conduce la efecte pozitive asupra societății, mediului și a economiei din judet, prin :
 - îmbunătățirea sănătății populației;
 - dezvoltarea infrastructurii rurale;
 - creșterea investițiilor în localitate;
 - creșterea veniturilor la bugetul local, prin abonarea localnicilor la rețeaua de apa;
 - creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

Intocmit,
Urb. Miruna CHIRITESCU



REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ



I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU AFERENT PUZ -" Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti"

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent -" Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clorinare, statii pompare, aductiuni pentru Hulubesti, Gura Foii, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti" constituie act de autoritate al administratiei publice locale, instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre consiliile locale ale localitatilor.

1.4. Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.

2. BAZA LEGALA A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :

- Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- Legea 453 - privind modificarea si completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;
- Legea 10/1996 republicata ;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 289 /2006;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul republicata ;
- Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil ;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA HULUBESTI, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCH;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA GURA FOII, JUDETUL DAMBOVITA aprobat de CLCGF;

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Funcțiunea dominantă este TE - echipamente tehnico-edilitare.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajării pe terenurile agricole din extravilan se supune art. 3 din RGU, precum și a altor prevederi legale, specifice ce vor apărea pe parcursul valabilității documentației.

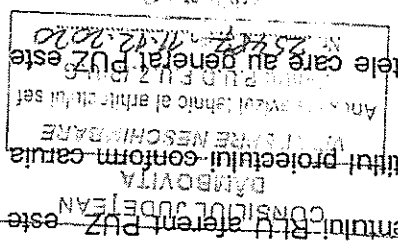
4.2. Schimbarea destinației terenurilor agricole din intravilan în vederea autorizării construcțiilor se realizează în condițiile art. 4 din RGU, a prevederilor Legii 50/1991 republicată și a altor prevederi legale ce vor apărea ulterior elaborării documentației.

4.3. Autorizarea executării construcțiilor și amenajării pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor în vigoare și Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR



3.1. Teritoriul asupra cărui se aplică prevederile prezentei PUZ este format din:

3.1.1. Amplasamente în fiecare localitate menționată în titlul proiectului conform cărui s-a emis certificatul de urbanism nr. 135/08.07.2020.

3.2. Funcțiunea dominantă propusă pentru amplasamentele care au general PUZ este TE - "Echipamente tehnico-edilitare."

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA DRAGODANA, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCD;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA MOGOSANI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCM;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA MATASARU, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCM;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA CRANGURILE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCC;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA PETRESTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCP;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA MORTENI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCM;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA VISINA, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCV;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru COMUNA LUDEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA aprobat de CLCL;

PUZ - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Dambovitza, în perioada 2014-2020 - Surse de apă, rezervoare, stații de cloanare, stații pompare, aducțiuni pentru Huhubestii, Gura Folei, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurile, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

TE Zona echipamente tehnico-edilitare:- unitate functionala de baza

5. ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE (TE)

CAP.1 GENERALITATI

5.1. Subzonele functionale pe amplasamentele care fac obiectul PUZ sunt :

5.1.1. Subzona aferenta activitatilor tehnico – edilitare ;

5.1.2. Subzona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental ;

5.1.3. Subzona aferenta circulatiei rutiere si pietonale, parcare si stationare autovehicule pentru transport, personalul de deservire (salariati) si clienti ;

5.2. Functiunea dominanta a zonei care face obiectul PUZ : TE – zona echipamente tehnico-edilitare.

5.3. Functiuni complementare admise : sunt admise toate functiunile care au legatura cu activitatea de baza enumerate anterior la capitolul 5.2.; pe parcela sunt admise spatii pentru circulatie carosabila si pietonala (inclusiv parcaje), spatii verzi in scop ambiental si de protectie, constructii si amenajari tehnico – edilitare, retele tehnico - edilitare, activitati de gospodarie comunală (depozitarea temporara a deseurilor menajere/industriale).

CAP.2 UTILIZARE FUNCTIONALA

5.4. UTILIZARI ADMISE

- rezervor de apa și instalații tehnologice, construcții și anexe aferente
- platforme carosabile
- rețele tehnico-edilitare
- perdele vegetale de protecție
- împrejurire
- consolidare mal (zid de sprijin)

5.5. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- orice fel de construcții și amenajări care nu respectă normele /sanitare și de protecție a mediului în vigoare și distanțele normate față de căile de comunicații, rețelele tehnico-edilitare, etc.

5.6. UTILIZARI INTERZISE ale terenurilor si cladirilor

5.6.1. Se interzice schimbarea destinatiei constructiilor pentru activitati generatoare de disconfort pentru activitatea umana cum ar fi: functiuni generatoare de riscuri chimice/explozii, functiuni ce pot afecta grav si ireversibil factorii de mediu, etc.

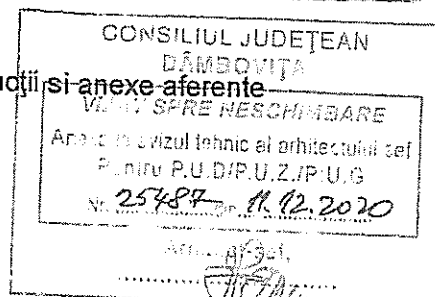
5.6.2. Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.

CAP.3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

5.7. CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFATA, FORMA, DIMENSIUNI)

5.7.1. Functiunea propusa TE "echipamente tehnico-edilitare " va ocupa integral fiecare amplasament.

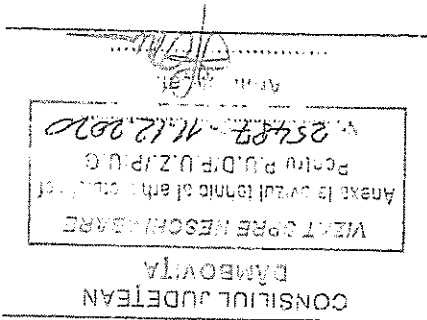
5.7.2. Parcela care face obiectul PUZ nu este supusa riscurilor naturale si antropice si nu se afla in zona de protectie a vreunui monument istoric.



Miro



Intocmit:
urb. Miruna Chiriac



POT (maxim) = 80% ; CUT (maxim) = 1,6;

urbanistici :

Conform plansei "Reglementari Urbanistice-Zonificare", rezulta urmatoarii indicatori

MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

5.17.1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) SI COEFICIENT

5.17. INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

recomandarea sa fie de tip transparent si maxim 2,0 m.

5.16.1. Imprejmurirea va respecta zona de protectie echipamentelor propuse , cu

5.16. IMPREJMURIRI

amplasamentului.

5.15.2. Au fost propuse spatii verzi in proportie de cca 20% din suprafata totala a

plantat cu gazon, flori, arbusii de talie mica, medii si inalta;

5.15.1. Terenul liber ramas in afara cladirii, circulatiilor, parcajelor si a altor amenajari va fi

5.15. SPATII LIBERE SI PLANTATE

SC ELECTRICA SA.

5.14.1. Investitia va fi racordata la retea de energie electrica, conform avizului obtinut de la

5.14. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

decat ca accente.

5.13.1. Volumul construit va fi simplu si se va integra in zona. Nu se admit culori stridente

5.13. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Pentru instalatii tehnologice si utilitaje se admit si inaltimei mai mari (maxim 20 m).

Nota *: Indicatorii urbanistici se refera numai la cladiri.

5.12.1. Se stabileste H maxim = 8,0 m - P+1;

5.12. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

functionarii investitiei se va face in afara spatiului public.

5.11.1. Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii, cat si in timpul

5.11. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

5.10.1. Accesul carosabil si pietonal pe parcela se asigura din drumul local.

5.10. CIRCULATII SI ACCESE

- fata de limitele laterale si posterioara la 0,60 m;

urbanistice - Zonificare" astfel :

5.9.1. Edificabilul propus se amplaseaza conform prevederilor din planșa "Reglementari

POSTERIOARE ALE PARCELEI

5.9. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI

distanța de minim 0,60 m fata de limita de proprietate spre drumul public.

5.8.1. Edificabilul maxim admis ce urmeaza a ingloba investitia propusa va fi amplasat la o

5.8. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

P.U.Z. - Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovitza, in perioada 2014-2020 - Surse de apa, rezervoare, statii de clonhare, statii pompare,eductiuni pentru Huhubesti, Gura Fofil, Dragodana, Mogosani, Matasaru, Crangurite, Petresti, Morteni, Visina, Ludesti

2020