



COMUNA  
VALEA MARE

COMUNA LEORDENI  
JUDEȚUL ARGEȘ

SAT PATROAIA VALE

SAT POTLOGENI VALE

COMUNA RĂTEȘTI  
JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA PETREȘTI

ORAȘUL  
GĂEȘTI

NR. ÎN PLAN	NR. CRT. LISTA	COD LMI (COD RAN)	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATA	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	652	DB-4-m-B-17330 (67176.01)	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae"	SŌ BĂDULEȘTI	1796 - 1806	520524.41 / 362724.50
2	653	DB-4-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", în curtea veche	SŌ BĂDULEȘTI	Sec. XVIII	521114.34 / 362772.31
3	654	DB-4-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", Sf. Ioan Botezătorul"	SŌ BĂDULEȘTI DN 64 DN 7	1856, ref. 1902	521276.92 / 362663.50
4	770	DB-4-m-B-17442	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	SŌ CRANGURILE DE SUS Str. Teodiu	1800	519211.09 / 362776.43
5	966	DB-4-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	SŌ PATROAIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715	517927.29 / 358299.48
6	1010	DB-4-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	SŌ POTLOGENI VALE, DC 918	1810	519859.21 / 357868.53
7	1047	DB-4-m-B-17679	Biserica "Sf. Voievozi Mihail și Gavril"	SŌ RĂTEȘTI, 51 pe DC 94	1826	520299.91 / 361567.87
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Crucă de piatră	SŌ BĂDULEȘTI în mijlocul satului, lângă școala Bisericii/Pietri	1771 - 1772	520967.62 / 362919.95
9	1219	DB-IV-m-A-17837	Crucă de piatră	SŌ PATROAIA VALE în fața fostului CAP	1768	518957.77 / 358983.52
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Crucă de piatră	SŌ PATROAIA VALE	1760	519038.99 / 358515.15

NR. ÎN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67476.01	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae" de la Bădălești	structura de cult bisericească	BĂDULEȘTI	Epoca modernă 1796-1797 terminată 1806	520524.41 / 362724.50
2	67201.01	Propunerea de restaurare a Patroaia Deal - Vatra satului. Moneda a fost descoperită pe teritoriul satului.	Descoperiri monetare	PATROAIA DEAL	locuiri	necunoscută
3	67210.01	Stil arheologic de la Patroaia Vale, terasă Argheșului, exploatarea de piatră GEAȘA.	locuiri / locuiri	PATROAIA VALE	Paleolitic, Neolitic	519577.23 / 357871.13

- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET)
    - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2020
    - LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
    - LIMITA UNITATI TERitoriale DE REFERINTA (UTR)
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - L ZONA RESIDENTIALA - LOCUINTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
    - IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
    - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
    - I ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
    - A ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
    - V ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
    - GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
    - TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
    - CF ZONA CAL DE COMUNICATI RUTIERA SI FEROVIA, AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
    - TH ZONA CURSURI SI OGNIȘZI DE APA
    - PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
  - DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI**
    - DRUMURI SI STRAZI**
      - DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALȚAT), ÎN STARE BUNA
      - DRUM JUDEȚEAN CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALȚAT), ÎN STARE BUNA / DRUM JUDEȚEAN ÎN STARE MEDIOCRĂ SI REA PROPUS PENTRU REABILITARE - MODERNIZARE
      - DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALȚAT) ÎN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE PROVIZORIE (SLAB ÎMPIETRIȚE) PROPUS PENTRU MODERNIZARE
      - ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4.5)
      - ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALȚAT) ÎN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI ÎN STARE REA (SLAB ÎMPIETRIȚE, SAU DE PAMANT) PROPUS PENTRU MODERNIZARE
      - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI (0 m - 11 m ÎNTRE ALINIAMENTE) - POZITIE SI CONFIGURATIE INFORMATIVA
      - LINIE DE DEMARCATIE ÎNTRE DOUA RANDURI DE CĂȘI - PROPUNERE INFORMATIVA
      - ALINIAMENTE LA STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI: min. 5,5 m din ax la strada; colectoare cu doua benzi de circulație; min. 4,5 m din ax la strada secundară cu una sau doua benzi de circulație;
      - ALINIERI SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII - LIMITA EDIFICABILULUI SPRE STRADA
    - PODURI SI PODETE, PROPUSE PENTRU REPARATI, MODERNIZARE
    - PODURI PROPUSE
    - INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE / PASAJ PIETONAL PROPUS (PESTE CP)
  - ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE**
    - LINII ELECTRICE AERIE DE NALȚĂ ȘI MEDIE TENSIUNE - Zona de protecție și de siguranță conform "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR. 4/2007, MODIFICAT PRIN NR. 49/2007 (LEA 220 KV - CULCAR DE 55 m; LEA 110 KV - CULCAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULCAR DE 24 m) - **NON AEDIFICANDI**
    - CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA - ÎN ADMINISTRARE ȘI C. COMPET ȘI A. PLOIESTI
    - Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR. 196/2006 (10 m de o parte și de alta) - **NON AEDIFICANDI**
    - CONDUCTA TRANSPORT TITIE - ÎN ADMINISTRARE ȘI C. COMPET ȘI A. PLOIESTI
    - Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR. 196/2006 (10 m de o parte și de alta) - **NON AEDIFICANDI**
    - CONDUCTA FIBRA OPTICA - ÎN ADMINISTRARE ȘI C. COMPET ȘI A. PLOIESTI
    - Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR. 196/2006 (10 m de o parte și de alta) - **NON AEDIFICANDI**
    - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 ȘI HG NR. 930/2005) PUT APA - 20 m, GOSPODARIE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m, PARC FOTOVOLTAIC - 500 m
    - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DN, DJ, DC) CONFORM LEGII NR. 196 / 2015 PRIVIND APROBAREA OUG 7 / 2010 (ANEXA 1 - LIMITELE ZONEI DRUMURILOR)
    - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA ȘI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte și de alta ș C.F.
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA ȘI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ ȘI / SAU PUD)
  - PROBLEME GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE
    - ZONE ÎNUNDABILE ȘI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE
    - LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
    - ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTRĂ - LUCRARI DE DRENĂ), DESECAR PROPUSE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
    - ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE ÎMPROBIL DE CONSTRUI - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
    - ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU ȘI AVIZ GEOTEHNIC)
    - ARI NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
  - SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUTUL PIEMONTULUI CANDESTI
  - MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LIMI ȘI / SAU ÎN RAN:
    - MONUMENTE ISTORICE
    - SIT ARHEOLOGIC PROPUS PENTRU RADIERE DIN RAN CONFORM STUDIUL ARHEOLOGIC APRILIE - Iunie 2019
    - ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTRĂ - LUCRARI DE DRENĂ), DESECAR PROPUSE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
    - ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE ÎMPROBIL DE CONSTRUI - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
    - ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU ȘI AVIZ GEOTEHNIC)
    - CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA ȘI AMBIENTALĂ (CONFORM STUDIUL ISTORIC) - ANEXA 3b
- ALTE REGLEMENTARI**
  - T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚILOR ȘI TRUPURI IZOLATE APARTINĂTOARE
  - UTR 1A DENUMIRE UNITATI TERitoriale DE REFERINTA (UTR)

- LISTA NOILOR SERVICII ALTE ECHIPAMENTE ÎN SAȚELE:
  - PATROAIA VALE, POTLOGENI VALE, VOIA, PATROAIA DEAL
  - SCALA 1 : VIII
  - GRĂDINIȚE - REABILITARE EXTINDERE
  - SCALA 1 : IV (în conservare)
  - SCALA 1 : IV - GRĂDINIȚA
  - SCALA GRĂDINIȚA (în conservare)
  - CĂMIN CULTURAL
  - TEREN SPORT - BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA
  - POSTĂ
  - BRUFĂRIE
  - MECANIZINE
  - CENTRU ÎNGURJURE PERSOANE VÂRSTNICE
  - BISERICĂ "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
  - BISERICĂ "SFINTII ÎMPĂRĂȚII CONSTANTIN ȘI ELENA"
  - MANASTIRE
  - MIHROFERMA VACI
  - PUZ APROBAT PARC FOTOVOLTAIC
  - MALASTIERA
  - FOȘTA BALASTIERĂ RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
  - STATIE EPURARE II - STATIE DE VACUUM
  - AMPLASAMENT REZERVAȚ - CONFORM D.T.A.C.
  - STATIE EPURARE III
  - AMPLASAMENT REZERVAȚ - CONFORM D.T.A.C.
  - 22 GOSPODARIE APA - PUT
  - 23 STATIE VACUUM
  - 24 PUT
  - 25 HALTA CF
  - 26 CANTON SILVIC
  - 27 PASAJ PIETONAL PROPUS
  - 28 CRUCE PIETRA
  - 29 SITUL ARHEOLOGIC DE LA PATROAIA VALE