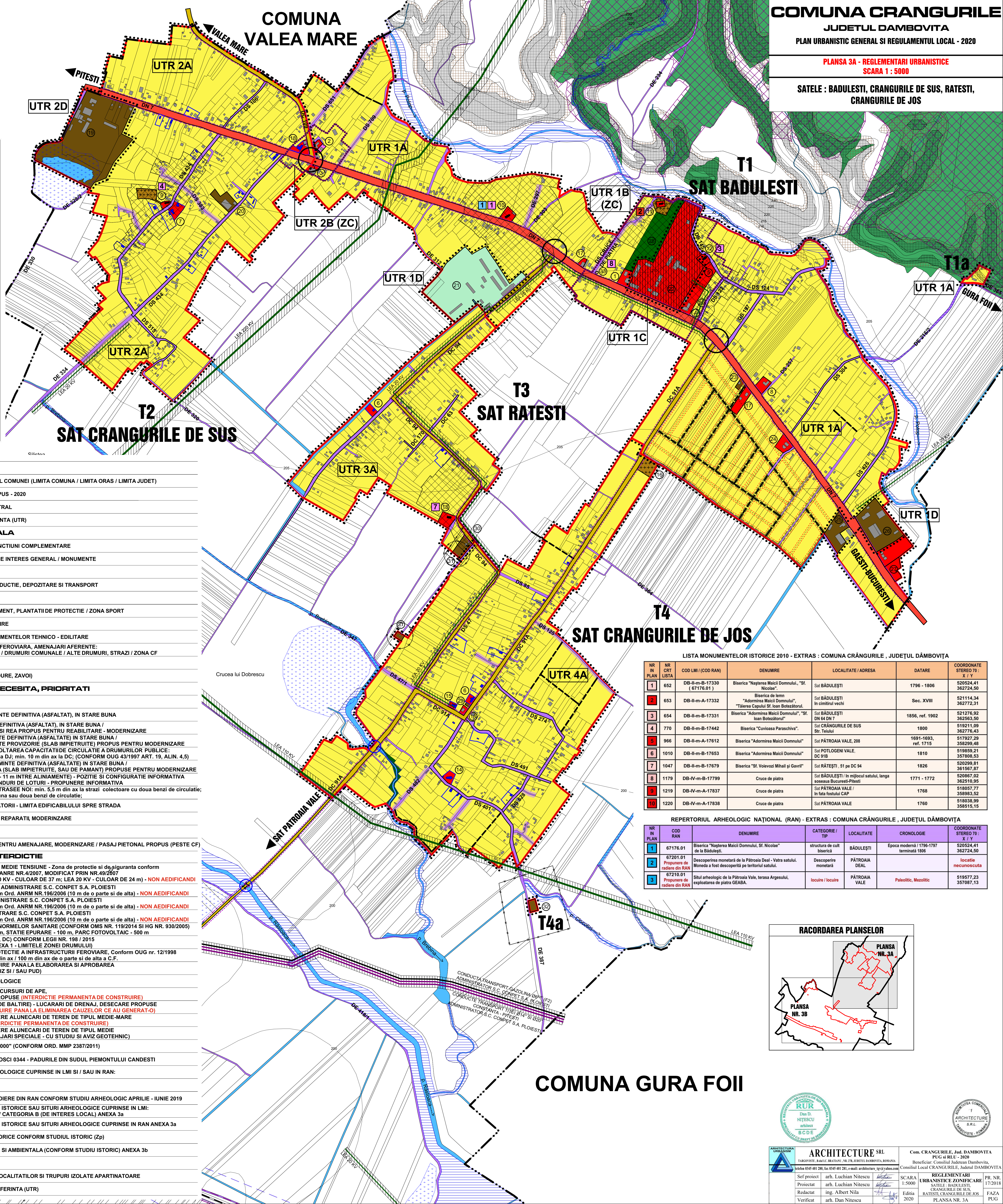


LISTA DOTĂRI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE ÎN SATELE: BADULEȘTI, CRANGURILE DE SUS, RATEȘTI, CRANGURILE DE JOS

- 1 PRIMĂRIE
- 2 POLIȚIE
- 3 CĂMIN CULTURAL, CENTRU DE ZI PENTRU COPII
- 4 ȘCOLĂ CLȘ I - VIII + GRĂDINIȚĂ
- 5 SALĂ SPORT PROPUȘĂ
- 6 ȘCOLĂ GENERALĂ I-IV (în conservare)
- 7 ȘCOLĂ GENERALĂ - CASA PAROHIALĂ (fosta vradilița - în conservare)
- 8 DISPENSAR UMAN
- 9 BISERICĂ "CUVOASA PARASCHIVA"
- 10 BISERICĂ "NAȘTEREA MAICII DOMNULUI", "SF. NICOLAE"
- 11 BISERICĂ DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "TAIEREA CAPULUI SF. IOAN BOȚEZATORUL"
- 12 BISERICĂ "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. IOAN BOȚEZATORUL"
- 13 BISERICĂ "SF. VOIEVOZI MIHAIL ȘI GAVRIIL"
- 14 BISERICĂ SF. NICOLAE
- 15 CASA PAROHIALĂ (FOSTA GRĂDINIȚĂ)
- 16 CIMINTIR
- 17 RESTAURANTE
- 18 MAGAZINE
- 19 FABRICA PREGĂTIRE LEMN
- 20 FABRICA BRANZĂ (în conservare)
- 21 FERMĂ AGRICOLĂ
- 22 ACTIVITĂȚI ECONOMICE NEPOLUANTE, OBIECTIVE PUBLICE, COMERȚ, SERVICII - PROPUNERE (US 2)
- 23 VULCANIZARE
- 24 PECD (în conservare)
- 25 SECȚIE CHIRURG
- 26 FABRICA ECHIPAMENTE ELECTRICE
- 27 PUZ APROBAT ATELIER TAMPLARIE + LOCUINȚĂ
- 28 PARC PROPUS
- 29 STAȚIE VACUUM
- 30 GOSPODĂRIE APA
- 31 PUTURI
- 32 STAȚIE EPURARE ÎN AMPLASAMENT REZERVAȚ CONFORM O.T.A.C.
- 33 CRUCE PIATRĂ



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDEȚ)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2020
- LIMITA ZONA CENTRALĂ, NUCLEU CENTRAL
- LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
- DS ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- I ZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- A ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI SILVICE
- V ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGREMENT, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
- GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMINTIRE
- TE ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDITARE
- CRF ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI FEROVIAȚĂ, AMENAJĂRI AFERENTE: DRUM NAȚIONAL / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
- TH ZONA CURSURI ȘI OGLINZI DE APA
- PD ZONA CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ (PADURE, ZAVOI)

DISFUNCȚIONALITĂȚI, NECESITĂȚI, PRIORITĂȚI

DRUMURI ȘI STRAZI

- DRUM NAȚIONAL (DN 7) CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT), ÎN STARE BUNĂ
- DRUM JUDEȚEAN CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT), ÎN STARE BUNĂ / DRUM JUDEȚEAN ÎN STARE MEDIOCRĂ ȘI REA PROPUS PENTRU REABILITARE - MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALȚATE) ÎN STARE BUNĂ / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE PROVIZORIE (SLAB ÎMPIETRUITE) PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- ALINIAMENTE PROPUȘE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
- ALTE DRUMURI ȘI STRAZI CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALȚATE) ÎN STARE BUNĂ / ALTE DRUMURI ȘI STRAZI ÎN STARE REA (SLAB ÎMPIETRUITE, SAU DE PĂMÂNT) PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI (9 m - 11 m ÎNTRU ALINIAMENTE) - POZIȚIE ȘI CONFIGURAȚIE INFORMATIVĂ
- ALTE DE DEMARȚIE ÎNTRU DOUA RAȚI ÎN DEZVOLTAREA DE LOTURII - PROPUNERE INFORMATIVĂ
- ALINIAMENTE LA STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI: min. 5,5 m din ax la strazi colectoare cu doua benzi de circulație; min. 4,5 m din ax la strazi secundare cu una sau doua benzi de circulație;
- ALINIERI ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII - LIMITA EDIFICABILULUI SPRE STRADA
- PODURI ȘI PODETE, PROPUȘE PENTRU REPARAȚII MODERNIZARE
- PODURI PROPUȘE
- INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE / PASAJ PIETONAL PROPUȘ (PESTE CF)

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE

- LINI ELECTRICE AERENE DE ÎNALTĂ ȘI MEDIE TENSIUNE - Zona de protecție și de siguranță conform "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 220 KV - CULOAR DE 55 m; LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTĂ TRANSPORT GAZOLINĂ - ÎN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIEȘTI
Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte și de alta) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTE TRANSPORT TITELI - ÎN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIEȘTI
Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte și de alta) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTĂ FIBRĂ OPTICĂ - ÎN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIEȘTI
Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte și de alta) - **NON AEDIFICANDI**
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 ȘI HG NR. 930/2005)
PUT APA - 20 m, GOSPODĂRIE APA - 20 m, STAȚIE EPURARE - 100 m, PARC FOTOVOLTAIC - 500 m
- ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI (DN, DJ, DC) CONFORM LEGII NR. 198 / 2015 PRIVIND APROBAREA OUG 7 / 2010 (ANEXA 1 - LIMITELE ZONEI DRUMULUI)
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIAȚE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizată 2016), Cap. IV, Art. 100 m din ax de o parte și de alta a C.F.
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA ȘI APROBAREA ALTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUZ ȘI / SAU PUD)
- PROBLEME GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE
- ZONE ÎNUNDABILE ȘI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APĂ, LUCĂRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUȘE (INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BĂLTIRE) - LUCĂRARI DE DRENAJ, DESECARARE PROPUȘE (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECĂRI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE ÎMPROPRII DE CONSTRUIT - INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECĂRI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE - CU STUDIU ȘI AVIZ GEOTEHNIC)
- ARIILE NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
- SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDEȘTI
- MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LMI ȘI / SAU ÎN RAN:

MONUMENTE ISTORICE

- SIT ARHEOLOGIC PROPUS PENTRU RADIERE DIN RAN CONFORM STUDIULUI ARHEOLOGIC APRILIE - Iunie 2019
- NUMĂR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NAȚIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) ANEXA 3a
- NUMĂR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN RAN ANEXA 3a
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC (Zp)
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI AMBIENTALĂ (CONFORM STUDIULUI ISTORIC) ANEXA 3b

ALTE REGLEMENTĂRI

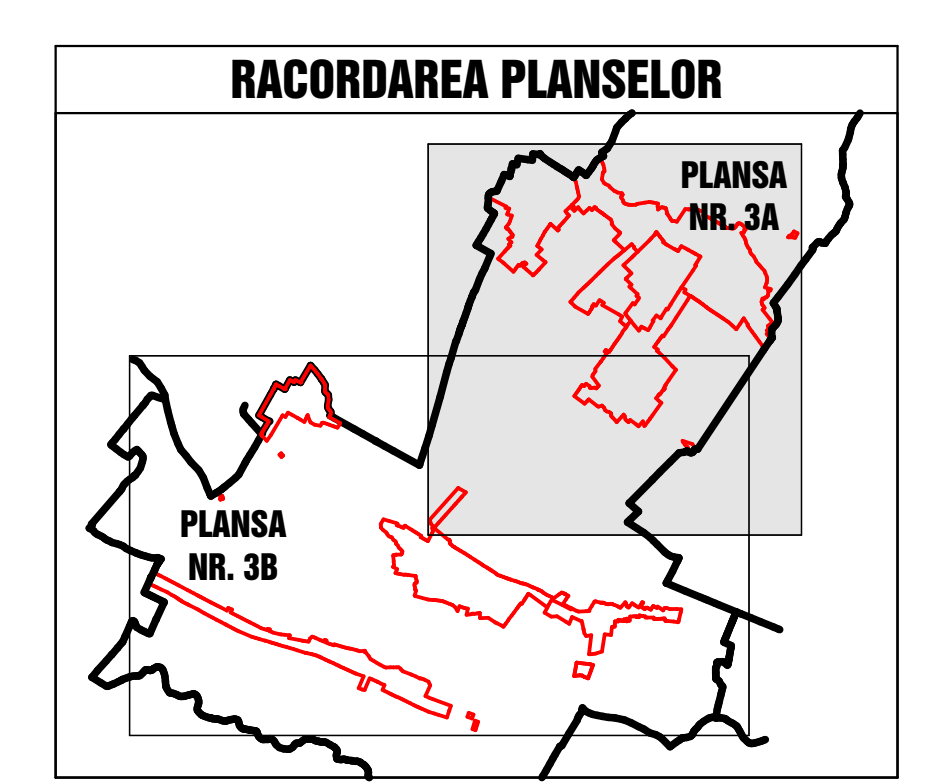
- T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚILOR ȘI TRUPURI ISOLATE APARTINĂTOARE
- UTR 1A DENUMIRE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA CRĂNGURILE, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA

NR ÎN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI / (COD RAN)	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	652	DB-II-m-B-17330 (67176.01)	Biserica "Nașterea Maicii Domnului", "Sf. Nicolae", Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", "Taiera Capului Sf. Ioan Botezătorul"	Sat BĂDULEȘTI	1796 - 1806	520524.41 / 362724.50
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Ioan Botezătorul"	Sat BĂDULEȘTI în cimitirul vechi	Sec. XVIII	521114.34 / 362772.31
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Ioan Botezătorul"	Sat BĂDULEȘTI DN 64 DN 7	1856, ref. 1902	521276.92 / 362563.50
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Cuivoasa Paraschiva"	Sat CRĂNGURILE DE SUS Str. Telulului	1800	519211.09 / 362776.43
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat PĂTRAOIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715	519297.29 / 362990.49
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat POTLOGENI VALE, DC 91B	1810	519859.21 / 357808.53
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "Sf. Voievozi Mihail și Gavril"	Sat RĂTEȘTI, 51 pe DC 94	1826	520299.81 / 361667.87
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Cruce de piatră	Sat BĂDULEȘTI în mijlocul satului, lângă scoala București-Pitești	1771 - 1772	520967.02 / 362510.95
9	1219	DB-IV-m-A-17837	Cruce de piatră	Sat PĂTRAOIA VALE / în fața fostului CAP	1768	519057.77 / 358983.52
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Cruce de piatră	Sat PĂTRAOIA VALE	1760	518038.99 / 358515.15

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA CRĂNGURILE, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA

NR ÎN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67176.01	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae" de la Bădulești.	structura de cult / biserică	BĂDULEȘTI	Epoca modernă / 1796-1797 terminată 1806	520524.41 / 362724.50
2	67201.01	Propunere de radiere din RAN: Descoperirea monetară de la Pătrăoia Deal - Vatra satului.	Descoperire monetară	PĂTRAOIA DEAL		locățile necunoscute
3	67210.01	Propunere de radiere din RAN: Situl arheologic de la Pătrăoia Vale, terasa Argesului, exploatarea de piatră GEABA.	locuire / locuire	PĂTRAOIA VALE	Paleolitic, Mezolitic	519577.23 / 357087.13



COMUNA GURA FOII

ARCHITECTURA SRL
TARGOVISTE, B-dul L. BRĂTIȘ, Nr. 218, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA, ROMANIA
ID Nr. 0145 011 280, fax 0145 011 281, e-mail: arhitectur@architectur.ro

ARCHITECTURA SRL
D-nea D. NIȚESCU
arhitect
BCDE

Com. CRĂNGURILE, Jud. DĂMBOVIȚA
PUG 3A RLU - 2020
Beneficiar: Consiliul Județean Dâmbovița, Consiliul Local CRĂNGURILE, Județul DĂMBOVIȚA

SCARA 1:5000
PR. NR. 17/2018

Sef proiect arh. Lucian Nițescu
Proiectat arh. Lucian Nițescu
Redactat ing. Albert Nila
Verificat arh. Dan Nițescu

REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
SATELE: BADULEȘTI, CRANGURILE DE SUS, RATEȘTI, CRANGURILE DE JOS
PLANSĂ NR. 3A
FAZA PUG