

Contract de servicii

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.395/2016, privind Normele metodologice de aplicarea prevederilor referitoare la aplicarea contractelor de achiziție publică/acordul cadru din Legea nr.98/2016.

Între

COMUNA CRÂNGURILE cu sediul în comuna Crângurile, sat Bădulești, strada Principală, nr.49A, județul Dâmbovița, tel./fax 0245714015, cod fiscal 4402639, cod IBAN RO85TREZ24A670501710101X deschis la Trezoreria Găești, reprezentată prin Barbu Costin Ionuț, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

ARCHITECTURE STYLE & DESIGN S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Sector 1, Str. Drumul Padurea Neagră, NR.19-85, BL.30B, ET.1, AP.15, cod de identificare fiscală 39008980, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3457/2018, IBAN: RO78BTRLRONCRT0435293901, Cod IBAN RO47TREZ7015069XXX019918, deschis la Trezoreria Sector 1, București, TEL. 0760555569, reprezentată de Administrator Popovici Cristina Mirela, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract – prezentul contract și toate anexele sale.
- b) Achizitor și prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c) Prețul contractului – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- d) Servicii – activități a căror prestare face obiect al contractului.
- e) Produse – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului.
- f) Forta majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care fac imposibilă, executarea și respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g) Zi-zi calendaristica; an – 365 de zile

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

- 3.1. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să realizeze documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism, documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, DTAC . PTH + DDE și D.T.O.E., precum și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „ Teren sintetic Pătroaia Vale”. Verificarea tehnică de calitate a DTAC a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se va efectua prin subcontractare cu o societate autorizată. Documentele se vor preda pe bază de proces-verbal de predare-primire.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce vor fi executate în baza proiectului tehnic.

6. Pretul contractului

6.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

6.2. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de 35960 lei. La încheierea contractului societatea comercială nu este plătitoare de TVA.

7. Executarea contractului

7.1 Durata de execuție a contractului este de 60 zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciului.

7.2. Ordinul de începere se emite după constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu serviciile prestate și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3 Prestatorul se obligă să răspundă, pe toată durata de execuție a lucrărilor la obiectivul „ Teren sintetic Pătroaia Vale”.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate cu respectarea prevederilor bugetare aprobate.

10.2 Achizitorul va efectua plata după obținerea tuturor avizelor/acordurilor conform Certificatului de urbanism. Se consideră contractul de servicii finalizat după realizarea tuturor serviciilor și efectuarea ultimei plăți.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pe zi de întârziere.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în condițiile convenite (punctul 10 din contract), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1%.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plată de daune – interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul de acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Conform prevederilor Legii nr.98 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 395/2016, privind Normele metodologice de aplicarea prevederilor

referitoare la aplicarea contractelor de achiziție publică, executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Executantul are obligația de a comunica autorității contractante contul în care urmează a se vira garanția de bună execuție, precum și de a alimenta acest cont cu o sumă ce nu trebuie să fie mai mică de 0,5%, din prețul contractului, respectiv 179,80 lei.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 5% din valoarea serviciilor fără TVA, respectiv 1798 lei.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită anagajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice altă măsură în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica realizarea serviciilor.

15.2. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi, cu precizarea că executantul serviciilor este responsabil de realizarea cu profesionalism a serviciilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de realizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadele de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Prețul contractului nu se ajustează.

18. Rezilierea Contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune interese.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19. Forța Majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune interese.

20. Soluționarea litigiilor:

20.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Părțile au înțeles să încheie azi 08/06/2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

COMUNA CRÂNGURILE

Primar,

Barbu Căstun Ionuț
ROMANIA

Prestator

SC ARCHITECTURE STYLE & DESIGN S.R.L

Administrator,

Popoviciu Gabriela Cristina

Vizat C.F.P.,

com. Crângurile - jud. Buzău

Vizat control finanțe

FLORICA

Ziua 08 Luna 06

Contabilitate,

Consilier,

Găman Florina Zenaida

PRIMĂRIA COMUNEI CRÂNGURILE

NR. 12 252 / 29.11.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 1

La Contractul Servicii nr. 5276 din data de 08.06.2022

Încheiat între :

1. COMUNA CRÂNGURILE cu sediul în Comuna Crângurile , Sat Bădulești, nr 49A, Județul Dâmbovița, telefon/fax 0245714015, cod fiscal 4402639, având cont IBAN nr. RO55TREZ680400203030 , deschis la Trezoreria Găești , reprezentată prin d-nul BARBU COSTIN IONUȚ , având funcția de Primar , *în calitate de Achizitor*, pe de o parte

ȘI

2. ARCHITECTURE STYLE&DESIGN S.R.L. cu sediul in Municipiul București, str. Drumul Pădurea Neagră, Nr.19-85, CIF 39008980, j40/3457/2018, cont RO47TREZ7015069XXX019918, deschis la Trezoreria sector 1, București, reprezentată prin Popovici Cristina Mirela, administrator, *în calitate de Prestator*, pe de altă parte ,

au convenit modificarea contractului după cum urmează :

6. Prețul contractului

6.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 25.900,00 lei, conform Devizului General Actualizat, înregistrat la Registratura comunei Crângurile cu nr. 8741/19.09.2022. Societatea comercială **ARCHITECTURE STYLE&DESIGN S.R.L.** nu este plătitoare de TVA.

Celelalte clauze ale contractului rămân nemodificate .

Prezentul act adițional face parte integrantă din contract și a fost semnat astăzi la sediul
autorității contractante , în 2 (două) exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte .

Achizitor,
Primaria Comunei Crângurile

Primar,

Barbu Costin Ion



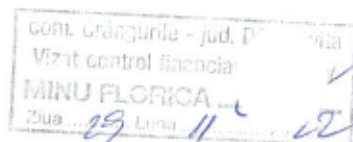
Prestator,
ARCHITECTURE STYLE&DESIGN S.R.L.

Reprezentată prin Popovici Cristina Mirela



VIZA CFP

Consilier Minu Florica



Achizitii Publice,

EAP Ion Tinel Mihai



Vizat pentru legalitate,

Consilier juridic,

Alexandru George Gabriel

1