

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor suprafete de pajisti naturale, proprietate publica a comunei Crangurile, judetul Dambovita

**CONSILIUL LOCAL CRANGURILE, JUDETUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:**

- Referatul nr.1371/1502.2019 al compartimentului juridic, agricol si stare civila privind aprobarea amenajamentului pastoral si a concesiunii prin licitatie publica a suprafetelor de pajisti proprietate publica a comunei Crangurile.
 - Referatul nr.1322/14.02.2019 al compartimentului contabilitate, taxe si impozite privind necesitatea si oportunitatea concesiunii pajistilor naturale din comuna Crangurile.
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crangurile;
 - O.U.G. nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G. nr 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - Ordinul 407/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
 - Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.36 alin (2) lit. „c” . alin (5) lit. “a” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesiunea pajistilor proprietate publica a comunei Crangurile, prevazuta in Anexa nr. 1, parte integrata din prezenta hotarare.

Art.2.(1) Se aproba incarcatura de 0,9 capete UVM/ha, pentru suprafata de 285 ha, amplasata pe zona localitatii comunei Crangurile.

(2)Pentru suprafetele de pajisti, a caror productie medie multianuala, conform evidentelor primariei si a datelor culesse din Amenajamentul Pastoral (potential real de productie aplicand tehnologie corespunzatoare pentru productia de masa verde) se obtine o productie medie de 7,6 -8,3 to/ha masa verde.

(3)Aplicand pretul de 25 lei/To masa verde, pajisti naturale, (Hot.Cons.Jud. D-ta nr 293/20.11.2018) ceea ce corespunde unei redevente minime de 218-238lei/ha/an, in functie de zona.

(4)Redeventa se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Art.3. Se aproba Studiul de Oportunitate , pret-mod de atribuire, conform anexei nr.2, parte integrata din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini si Instructiunile pentru ofertanti, prevazute in anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba Contractul de Concesiune - model pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al comunei Crangurile, conform anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba Amenajamentul Pastoral , conform Anexei nr.5, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba taxa anuala de pasunat pentru bovine și cabaline adulte in cuantum de 30 lei/cap de animal iar pentru ovine și caprine adulte de 10 lei/cap/animal, pentru persoanele care nu au animalele inscrise in RNE.

Art.8. Se desemneaza primarul comunei Crangurile, care va organiza procedura legala de concesionare de pasuni, va numi comisia de verificarea documentatiilor si de licitatie, comisia de rezolvarea contestatiilor, va semna contractele de concesionare si va lua toate masurile, impreuna cu aparatul de specialitate al primarului, pentru realizarea actiunii conform normelor legale si a prezentei hotarari.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului comunei Crangurile.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Anghel Gica



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Jr. Barbulescu Cristina

Nr. 11
Data 28.02.2019

ANEXA nr.1
HCL nr..II. din 28.02.2019

Suprafetele de teren ,categoria de folosinta pasune, ,proprietate a comunei Crangurile.domeniul public propuse pentru Concesionare prin licitatie publica

-Suprafetele de pajisti naturale, care fac obiectul prezentei hotarâri –,sunt amplasate dupa cum urmeaza:

Trupul de pajiste		Amplasament, denumire populara	Identificare topografica	Suprafata (ha)
Nr.	Localitatea			
1	Băduleşti	Severeanca	Tarla 10, Parcela 128	29,0336
		Platou Severeanca	Tarla7, Parcele 272,273,274,280	21,3937
		Peste Potop stânga	Tarla 22,23 Parcele 241,242,244,248,367,368,369	4,0368
		Valea Boului	Tarla 20, Parcela 213	3,9602
		Valea lui Moş	Tarla 21, Parcele220,221,224, 225,226,227,230, 232,238,239,240,241,242	14,8970
		Linia înaltă	Tarla 1, Parcele 1,9,122/1	28,6358
Total localitate		101.9571 ha		
2	Crângurile de Jos	Crângurile de Jos	Tarla 34,36,Parcele 374,375,386	14,2549
		Răstoaca	Tarla 28, Parcela 338	13,2465
Total localitate		27,5014 ha		
3	Pătroaia Vale Potlogeni Vale	Balastieră la lac	Tarla 65, Parcele 640,640/1	41,5055
		Balastieră stânga	Tarla 59, Parcele 639,639/1,626,628	57,1615
		Balastieră dreapta	Tarla 59, Parcela 610	26,7932
Total localitate		125,4602 ha		
4	Pătroaia Deal	Peste Autostradă	Tarla 67, Parcela 652/1	0,4296
		Pătroaia Deal	Tarla 52, Parcela 506	7,2140
		Mânăstire	Tarla53, Parcela 642	23,0448
Total localitate		30,6884 ha		
TOTAL GENERAL PĂŞUNE,ÎN EXTRAVILAN Comuna Crangurile		285,6071 ha		

2-.Productiile medii multianuale, obtinute pe amplasamentele ocupate cu pasuni natural

- Trupul de păşune- localitatea Băduleşti , S=101,9571ha ;Productie medie 7,6 to/ha
- Trupul de păşune- localitatea Crângurile de Jos, S=27,50 ha ;Productie medie 8,3 to/ha
- Trupul de păşune- localitatea Patroaia Vale,Potlogeni Vale S=125,46 ha ;Productie medie 8,3 to/ha
- Trupul de păşune- localitatea Patroaia Deal, S=30,68 ha ;Productie medie 8,2 to/ha

3. Efective de animale detinute de locuitorii comunei Crangurile

Mentiuni:

Intrucat avem incarcatura de animale pentru maxim .. ha ,propun spre aprobare membrilor Consiliului Local sa accepte,concesionarea unor suprafete si pentru detinatori de animale din alte comune.

Preturile de pornire la licitatie, propuse , sunt urmatoarele:

-Pentru localitatea Badulesti –**pretul minim de pornire este de 218 lei/ha/an**, (valoare productie – 190lei, 7.6to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune(15%=28lei/ha/an),iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

-Pentru localitatile Cranguri de jos,Patroaia Vale,Potlogeni Vale si Patroaia Deal–**pretul minim de pornire este de 238 lei/ha/an**,(valoare productie – 208lei, (8,3to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune(15%=30 lei/ha/an),iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

Terenul propus concesionarii va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin Caietul de Sarcini si Regulamentul de Pasunat, extras din Amenajament Pastoral,înscrie în contract. -
Terenurile mentionate, sunt prezentate in documentatiile anexate la Caietul de Sarcini.

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PRET-MOD DE ATRIBUIRE**

Privind concesionarea, prin licitatie publica,
a suprafetelor de Teren-Pajisti Naturale,
apartinând domeniului public al comunei Crangurile

- Deținătorul legal al pajiștilor permanente incluse în Studiu de Oportunitate, este Comuna Crângurile, persoană juridică de drept public, titulară a codului de înregistrare fiscală nr. 4402639, cu sediul în Crângurile de Sus, DN 7 București-Pitești, județul Dâmbovița.
-Pajiștile permanente de pe izlazarile comunale, propuse pentru concesionare ,se află în domeniul public al comunei Crângurile, conform listei de inventariere,conform HCL nr.11 din 19.08.1999.

I.Descrierea si identificarea terenurilor

.1.- Suprafetele de pajisti naturale, care fac obiectul prezentei hotarâri – **proprietate publica a comunei Cranguri**,sunt amplasate dupa cum urmeaza:

Denumirea trupurilor

Trupul de pajiște		Amplasament, denumire populara	Identificare topografica	Suprafata (ha)
Nr.	Localitatea			
1	Bădulești	Severeanca	Tarla 10, Parcela 128	29,0336
		Platou Severeanca	Tarla7, Parcele 272,273,274,280	21,3937
		Peste Potop stânga	Tarla 22,23 Parcele 241,242,244,248,367,368,369	4,0368
		Valea Boului	Tarla 20, Parcela 213	3,9602
		Valea lui Moș	Tarla 21, Parcele220,221,224, 225,226,227,230, 232,238,239,240,241,242	14,8970
		Linia înaltă	Tarla 1, Parcele 1,9,122/1	28,6358
Total localitate		101.9571 ha		
2	Crângurile de Jos	Crângurile de Jos	Tarla 34,36,Parcele 374,375,386	14,2549
		Răstoaca	Tarla 28, Parcela 338	13,2465
Total localitate		27,5014 ha		
3	Pătroaia Vale Potlogeni Vale	Balastieră la lac	Tarla 65, Parcele 640,640/1	41,5055
		Balastieră stânga	Tarla 59, Parcele 639,639/1,626,628	57,1615
		Balastieră dreapta	Tarla 59, Parcela 610	26,7932
Total localitate		125,4602 ha		
4	Pătroaia Deal	Peste Autostradă	Tarla 67, Parcela 652/1	0,4296
		Pătroaia Deal	Tarla 52, Parcela 506	7,2140
		Mănăstire	Tarla53, Parcela 642	23,0448
Total localitate		30,6884 ha		
TOTAL GENERAL PĂȘUNE Comuna,ÎN EXTRAVILAN		285,6071 ha		

2.-Productiile medii multianuale, obtinute pe amplasamentele ocupate cu pasuni natural

-Trupul de pășune- localitatea Bădulești , S=101,9571ha ;Productie medie 7,6 to/ha

-Trupul de pășune- localitatea Crângurile de Jos, S=27,50 ha ;Productie medie 8,3 to/ha

-Trupul de pășune- localitatea Patroaia Vale , Potlogeni Vale S=125,46 ha ;Productie medie 8,3 to/ha

-Trupul de pășune- localitatea Patroaia Deal, S=30,68 ha ;Productie medie 8,2 to/ha

3.- Preturile de pornire la licitatie pentru pasunile naturale,sunt urmatoarele:

Amplasament, Denumire, Pret minim (lei/ha/an)

-Pentru punctele,din localitatea Badulesti ,pretul minim de pornire este de **190 lei/ha/an** , rezultat din valoarea productiei medii (7,6 to x 25 lei/to **pret stabilit de Consiliul Judetean D-ta**).

-Pentru punctele,din localitatile :

Crangurile de Jos,Patroaia Vale si Patroaia Deal ,pretul minim de pornire este de **208lei/ha/an** , rezultat din valoarea productiei medii (8,3 to x 25 lei/to) ;

Nota : La aceste preturi minime ,de pornire a licitatiei, se poate adauga un procent de 10-15% cheltuieli generale si comune.

- Terenul propus concesiunii,va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti,prin respectarea conditiilor si tehnologiei minime de exploatare prevazute de Amenajamentul Pastoral.

Relatia incheiata intre proprietar si detinatorul de animale,impune respectarea tuturor reglementarilor legale,înscrise in Contract.

Terenurile precizate sunt prezentate si in plansele anexate,din documentatiile cadastrale,care vor fi atasate la „Caietul de Sarcini ”.

Regimul juridic:

-Terenul,in suprafata de 285,60ha ha, face parte din domeniul public al comunei Cranguri, evidentiate in documentele institutiei (HG 1350/2001,HCL nr .19.08.1999).

Pretul minim/ mediu,de pornire la licitatie,la nivel de comuna, este de: 202 lei/ha/an (57.568 lei:285ha)

II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii :

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenței
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

* – satisfacerea comenzii sociale cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor implicați în activitatea de creșterea animalelor, (angajați ,proprietari- producatori individuali, asociatii, firme cu activitate în domeniu).

*** Pe terenul concesiionat,se va proceda la efectuarea lucrarilor de întreținere, ameliorare si reabilitare a pajistilor, conform planului anual de exploatarea al pasunilor(Amenajament Pastoral).**

III. Nivelul minim al redevenței

Pretul minim la licitatie este evaluat în functie de caracteristicile pasunilor (suprafata pasunabila, grad de împadurire, panta, expozitie, acces la apa, bonitate, accesibilitate la utilitati si amenajari).

-Preturile minime, pe unitatea de suprafata,propuse pentru fiecare trup de pasune au fost stabilite,conform precizarilor facute in **paragraful I.pct.3**.

Valoarea rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de concesiionare, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiionare :

- Licitatie publică deschisă ,cu strigare.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

V. Durata estimată a concesiunii:

Se propune acordarea folosinței, asupra terenurilor în cauză, pentru o durată de 7 -10 ani.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:

- -Ultima decada a lunii Februarie 2019
- aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini,regulilor din Amenajamentul Pastoral,forma contractului de concesiune ,elaborarea documentației de atribuire și publicarea anunțului de licitație.
- -Luna Martie 2019,organizarea și desfășurarea licitației pentru **închirierea** terenurilor, întocmirea contractelor si predarea, pe baza de Proces Verbal, a suprafețelor concesionate.

MODALITATEA DE Concesiune

Procedura va fi cea de licitație publică. Astfel, în cadrul procedurii vor fi admisi doar persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc criteriile de calificare prevăzute în caietul de sarcini conform legislației în vigoare.

După adoptarea hotărârii Consiliului Local se va proceda la emiterea **anunțului publicitar**.

-Contractele , vor fi încheiate în termen de cel mult 5 zile de la data, la care proprietarul a informat participantul ,despre acceptarea ofertei sale,prin castigare ,in urma licitației.

-Instrucțiunile privind procedura de atribuire a pasunilor supuse *concesiunii* și condițiile de participare sunt menționate în Caietul de Sarcini.

A. Obiectul concesiunii

1. Suprafețele de pasune naturală,proprietate ale comunei **Crangurile**, sunt cele precizate, enumerate și detaliate. Aceste suprafețe, pe amplasamente, fac obiectul prezentei hotărâri a Consiliului Local , așa cum sunt prezentate **in paragraful I,pct 1.**

B Desfășurarea licitației:

1.Procedura de atribuire a contractelor de concesiune este :

-licitație publică deschisă cu strigare;

2. Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire a contractelor de concesiune

a. **Publicarea anunțului** – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local cu privire la concesiunea unor suprafețe de pășuni naturale din zona unității administrative teritoriale a comunei, proprietate a comunei Cranguri,cat și a documentației întocmite ,in acest scop..

- Publicarea datei licitației și calendarul de desfășurare a licitației pentru atribuirea de suprafețe pasuni natural, a încheierii contractelor de concesiune, va fi stabilită de comisia numită de Consiliul Local..

Anunțul va fi publicat într-un ziar local, pe site-ul Primăriei comunei Crangurile, la afisierul Primăriei, precum și în rețeaua locală de cablu. Anunțul va conține date despre:

Obiectul licitației, caracteristici, amplasament pret minim de licitație;

Perioada de depunere a ofertelor;

Locul, data și ora de desfășurare a licitației;

Condițiile minime de participare la licitație;

Cuantumul taxei și garanției de participare la licitație;

b. **Achiziționarea caietului de sarcini** – se face pe toată perioada depunerii ofertelor, cu excepția ultimei zile. Contravaloarea caietului de sarcini este de **100 lei**.

c. **Depunerea documentelor de calificare** – se face începând cu data publicării anunțului și va dura până la **ora 16,00**,cu două zile înainte de data stabilită pentruținerea licitației.

Documentele de calificare vor fi depuse în original.(comisia va verifica dacă dosarul conține toate actele solicitate).

Aceste oferte,vor fi analizate de către comisia de licitație în ordinea depunerii,

-de la ora 14.30, cu o zi înainte de sedinta de desfasurare a licitatiei-

d. Actiunea de licitate

– se face dupa 10 zile lucratoare, de la publicarea anuntului de desfasurare a licitatiei, la data si ora stabilita de catre membrii comisiei de licitatie si publicata în anunt.

Dupa prezentarea tuturor candidailor se analizeaza documentele privind conditiile minime de participare, inclusive plata taxelor la casieria Primariei..

În cazul în care lipsesc documente prevazute la conditiile de calificare, sau sunt completate eronat, oferta este considerata respinsa.

În cazul existentei unor inadvertente, se pot solicita lamuriri suplimentare cu privire la datele din documentele de calificare.

Ofertarea facuta de fiecare candidat se depune în scris în plic sau prin strigare pentru fiecare suprafata de pasune în parte(a nu se neglija stabilirea pragului de licitare, de 5 sau 10%).

Secretarul comisiei de licitatie, consemneaza în procesul verbal de licitatie al suprafetelor de pasune solicitate si a ofertelor facute.

Va fi declarata câstigatoare **oferta financiara cea mai mare.**

La licitatie au dreptul sa participe, pe lânga membrii comisiei, numai persoanele fizice sau delegatii autorizati ai persoanelor juridice, înscrise la licitatie.

În cazul în care nu se prezinta nici un participant la licitatie, aceasta se reia în termenul legal cu un pret de pornire cu 20 % mai mic.

e. Comunicarea rezultatelor licitatie – se face dupa finalizarea licitatiei. si se va afisa la avizierul Primariei.

Aceasta se va face verbal si în scris catre toti participantii, la licitatie.

f. Rezolvarea contestatiilor – se va face de catre comisia de licitatie în termen de 48 de ore de la comunicarea rezultatelor licitatiei.

g. Încheierea contractelor – se va face în termen de 5 zile de la rezolvarea contestatiilor de catre comisia numita în acest sens. Contractele se încheie pe o perioada de 7-10 ani.

Contractul – cadru este anexa la Hotarârea cu privire la concesionarea , prin licitatie publica , a unor suprafete din pasunile din zona comunei , proprietatea a comunei Cranguri.

h. În cazul în care câstigatorul nu semneaza contractul, în termen de 5 zile de la data rezolvarii contestatiilor, oferta calificata, este **urmatoarea, ca valoare** si va fi declarata câstigatoare.

Noul câstigator va fi anuntat de îndata ,în vederea încheierii contractului de concesionare, al suprafetei de pajiste din zona comunei, la valoarea prezentata în oferta proprie. La fel se procedeaza si în cazul în care si urmatorul participant ,ca valoare, refuza semnarea contractului.

i. Predarea suprafetei de pajiste naturala – se face dupa încheierea contractelor, pe baza de proces verbal de predare –primire(Comisie desemnata prin decizia primarului).

C. Conditile de participare la Procedura de atribuire a contractelor de concesionare

a. Participare – pot participa la Procedura de atribuire a suprafetelor de pasuni, persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul, în România care îndeplinesc conditiile stipulate în caietul de sarcini.

În acest sens participantii vor prezenta :

- **Cererea de înscriere la licitatie**, cu **copie a actului de identitate**, respectiv certificatul de înregistrare;

>-Dovada care atesta ca animalele (Bovine,ovine,caprine,cabaline) pentru care solicita suprafete de pajisti sunt inscrise in Registrul Exploatatiilor Agricole-RNE;

-Adeverinta ca sunt inscrise si sunt evidentiatae in Registru Agricol;

-Certificat medical pentru sanatatea animalelor, eliberat de Medicul Veterinar de circumscriptie.

b. Taxa de participare la licitatie, este în suma de **100 lei**. Participantii vor depune o copie dupa **dovada de plata** (ordin de plata sau chitanta).

c. Garantia de participare, la Procedura de atribuire a suprafetelor si obtinerea contractelor de licitatie, este în cuantum de **200 lei**.

Participantii vor depune o copie dupa **dovada de plata** (ordin de plata sau chitanta).

Garantia de participare se percepe pentru fiecare suprafata de pasune licitata în vederea concesiunii. Aceasta va fi restituita tuturor participantilor la procedura ,în termen de 5 zile, cu exceptia câștigătorilor, pentru care garantia se va deduce din valoarea adjudecata .

Nu se restituie celor care au câștigat licitația și care refuza semnarea contractului.

În acest sens, în cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de concesiune în termen de 5 zile de la data rezolvării contestațiilor, garanția va fi pierdută, iar următoarea ofertă financiară va fi declarată câștigătoare.

d. Litigii cu autoritatea contractantă

– Pentru a dovedi lipsa litigiilor cu autoritatea contractantă, participanții vor prezenta un **certificat de atestare fiscală** eliberat de serviciul Venituri și Cheltuieli al Primăriei comunei de domiciliu, din care să rezulte că nu au debite la bugetul local și o **adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte că participanții nu sunt în litigiu juridic cu Primăria comunei Cranguri sau a celei de domiciliu (dacă este cazul) și că nu sunt incompatibili cu calitatea de contractant al suprafeței de pasune, la care au depus oferta.

-Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au datorii față de Primăria Comunei Crangurile, rezultate din impozite, taxe, contracte sau alte prevederi legale.

e. Acoperirea minimă a pasunilor cu efective de animale.

Având în vedere prevederile legislației în vigoare, unitatea de vită mare minimă la hectar ,este în cazul suprafețelor aparținând Comunei Cranguri de 0,90 UVM/ha. Astfel pentru o acoperire minimă, participanții trebuie să facă dovada deținerii în proprietate, a unui număr de animale proporțional cu UVM minim, ptr. suprafața licitată.

Pentru proprietarii de animale și formele asociative nu se vor lua în considerare animalele pentru care asigură încărcătura minimă pe alte trupuri de pasune contractate.

Nota:

Din calculul, în cazul de față ,în care producția medie multianuală, de masă verde, la hectar este de preluată **din Amenajamentul Pastoral**, referitor la consumul zilnic de masă verde consumată de un animal bovină adultă (UVM) 50 kg, rezultă că ,pe o perioadă de 168 zile ,cât se pasunează

1 UVM consumă 8.400 kg.masă verde.

Raportând 8.000 kg (producție medie) la 8.400kg (consumul UVM ,la perioadă) =rotund 0,90 UVM/ha. Astfel că vom putea accepta un nr.mediu de 1,1 UVM/ha.

Pentru categoriile de animale, care vor pasuna se va studia Anexa la Ordinul nr.544/21.06.2013, al MADR, atașat lucrării, privind echivalarea **cu alte categorii de animale.**

Ex: 1UVM=6,6 ovine sau caprine.

În acest sens participanții pot aduce **adeverință** eliberată de autoritatea locală, unde își au domiciliul, din care să reiasă numărul de animale deținute conform registrului agricol sau **card de exploatare** valabil la data desfășurării licitației ,eliberat conform prevederilor legale (animalele înscrise în RNE).

D. Dispoziții finale

1. Drepturile și îndatoririle părților sunt stabilite prin contractul de concesiune.

2. Prin înscrierea la licitație toate condițiile din caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 29 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Crangurile, domeniul public, situata in zona Badulesti, punctul „Severeanca” Tarla 10, Parcela 128..

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 29 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Cranguri;

1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3. Mentiiuni speciale:-nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1.-Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile,,se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.

2.2. Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1. Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1. Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatiea este de **pretul minim de pornire este de 218 lei/ha/an**, (valoarea productie – 190lei, 7.6to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comunale (15%=28lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2. Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3. Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1. La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii ,in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesiunea se retrage sau contractul se reziliaza ,in situatia in care concesionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Crangurile.

5.2.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract) ,in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3. Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renunțare datorită unor cauze speciale.

5.3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți, în termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

5.3.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

-Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(sase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1.- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2.- Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada administrării, regularizarea și continuarea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

7.4.- Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare.

7.5.- Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANȚI

-Privind scoaterea la licitație publică, pentru concesionare, a suprafeței de **29 ha**, pasune, situată pe raza UAT, comuna Crangurile, județul Dambovită, în vederea pasunatului de animale mari și mijlocii. **(Recomandare :Mentineră Relație Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat până în prezent unele suprafețe și au achitat toate obligațiile prevăzute în Contract, dacă suma oferită depășește alți ofertanți).**

-Ofertanții interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionare unor suprafețe de teren pasune, va trebui să efectueze pasunatul de animale mari și mijlocii, fără a schimba categoria de folosință a terenului, în condițiile respectării întocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Crangurile, documentația pentru participare la licitație, inclusiv,

-Documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

-Acte care atestă că animalele detinute, sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele în cadrul licitației, se vor face în plic sigilat, cu obligația participării ofertanților.

Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **29 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Crangurile si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati.. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierde **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier judiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatarilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare in valoare de **200 lei**.

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale , drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionare suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Cranguri organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator,garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunare, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE:Taxa de participare la licitatie, privind concesiunarea pasunilor,organizat de Consiliul local Cranguri,este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Cranguri.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile,care se concesiuneaza, prin licitatie publica=29ha , in zona Badulesti,punctul „Severeanca” Tarla 10,Parcela 128..

-Pretul de pornire la licitatie=218 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunarii,va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti,prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral,parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiunar,respectand si celelalte reglementari legale,înscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate,din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINALcu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiunare si pentru licitatie pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume membru comisie	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

ANEXA 3.1

HCL nr.111 din 27.02.2019

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 21 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Cranguri, domeniul public, situata in zona Badulesti, punctul „Platou-Severeanca” Tarla 7, Parcele 272, 273, 274, 280.

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 21 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

- 1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Crangurile;
- 1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;
- 1.3. Mentiuni speciale: -nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

- 2.1. -Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile,, se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.
- 2.2. Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

- 3.1. Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

- 4.1. Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatie este de **pretul minim de pornire este de 218 lei/ha/an**, (valoare productie – 190lei, (7.6to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune (15%=28lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.
- 4.2. Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.
- 4.3. Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1. La implinirea termenului de incetare a **concesiunii**, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii ,in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. **Concesiunea se retrage sau contractul se reziliaza**, in situatia in care concesionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Cranguri.

5.2.2. **Concesiunea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie** (daca este prevazut prin contract) ,in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3. Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa **notificarea intentiei sale concesionarului**, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renunțare, datorită unor cauze speciale.

5.3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți, în termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

5.3.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

-Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(sase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada administrării, regularizarea și continuarea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

7.4. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare.

7.5. Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

-Privind scoaterea la licitație publică, pentru concesionare, a suprafeței de **21 ha**, pasune, situată pe raza UAT, comuna Cranguri, județul Dambovită, în vederea pasunatului de animale mari și mijlocii.

(Recomandare :Mentineră Relație Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat până în prezent unele suprafețe și au achitat toate obligațiile prevăzute în Contract, dacă suma oferită depășește alți ofertanți).

-Ofertanții interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionare unor suprafețe de teren pasune, va trebui să efectueze pasunatul de animale mari și mijlocii, fără a schimba categoria de folosință a terenului, în condițiile respectării întocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Cranguri, documentația pentru participare la licitație, inclusiv,

-Documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

-Acte care atestă că animalele detinute, sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele in cadrul licitatiei, se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor.

Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Cranguri, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **21 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Crangurile si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati.. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierde **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier judiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatarilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale , drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionare suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Crangurile organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de Consiliul local Cranguri este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Cranguri.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesiuneaza, prin licitatie publica=21ha , in zona Badulesti, punctul „Platou Severeanca” Tarla 7, Parcele 272,273,274,280..

-Pretul de pornire la licitatie=218 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatia pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume membru comisie	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

ANEXA 3.2

HCL nr. 11. din 27.02.2019

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 15 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Cranguri, domeniul public, situata in zona Badulesti, punctul „Valea lui Mos” Tarla 21, Parcele 220, 221, 224, 225, 226, 227, 230, 232, 238, 239, 240, 241, 242..

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul în suprafata de 15 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

- 1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Cranguri;
- 1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;
- 1.3. Mentiiuni speciale: -nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

- 2.1. -Terenurile din extravilanul Comunei Cranguri,, se concesioneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.
- 2.2. Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

- 3.1. Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

- 4.1. Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatia este de **pretul minim de pornire este de 218 lei/ha/an**, (valoarea productie – 190lei, (7.6to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune(15%=28lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.
- 4.2. Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.
- 4.3. Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

- 5.1.1. La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii, in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.
- 5.1.2. Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

- 5.2.1. Concesionarea se retrage sau contractul se reziliaza ,in situatia in care concesionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Cranguri.
- 5.2.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract) ,in termen de 1(un) an de la data concesiunii.
- 5.2.3. Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.
Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renunțare, datorită unor cauze speciale.

5.3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți, în termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

5.3.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

-Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(sase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada administrării, regularizarea și continuarea activității în scopul careia a fost concesionat terenul.

7.4. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare.

7.5. Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

-Privind scoaterea la licitație publică, pentru concesionare, a suprafeței de **15 ha**, pasune, situată pe raza UAT, comuna Crangurile, județul Dambovită, în vederea pasunatului de animale mari și mijlocii.

(Recomandare :Mentineră Relație Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat până în prezent unele suprafețe și au achitat toate obligațiile prevăzute în Contract, dacă suma oferită depășește alți ofertanți).

-Ofertanții interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionare unor suprafețe de teren pasune, va trebui să efectueze pasunatul de animale mari și mijlocii, fără a schimba categoria de folosință a terenului, în condițiile respectării întocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Crangurile, documentația pentru participare la licitație, inclusiv,

-Documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

-Acte care atestă că animalele detinute, sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele in cadrul licitatiei, se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor. Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **15 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Crangurile si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierde **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier judiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale , drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionarea suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Cranguri organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de Consiliul local Crangurile este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Crangurile.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesiuneaza, prin licitatie publica=15ha , in zona Badulesti, punctul „Valea lui Mos” Tarla 7, Parcele 220,221,224,225, 226,227,230,232,238,239,240,241,242..

-Pretul de pornire la licitatie=218 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatia pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume membru comisie	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

ANEXA 3.3

HCL nr.11. din 28.02.2019

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 29 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Cranguri, domeniul public, situata in zona Badulesti, punctul „Linia Inalta” Tarla 1, Parcele 1,9,122/1

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 29 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

1.1.Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Cranguri;

1.2.Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3.Mentiuni speciale:-nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1.-Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile,,se concesioneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.

2.2.Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1.Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1.Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatiea este de **pretul minim de pornire este de 218 lei/ha/an**, (valoarea productie – 190lei, (7.6to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune(15%=28lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2.Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel inscris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3.Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1.La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii , in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2.Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesiunea se retrage sau contractul se reziliaza , in situatia in care concesionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Cranguri.

5.2.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii (daca este prevazut prin contract) , in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3.Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renunțare, datorită unor cauze speciale.

5.3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți, în termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

5.3.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

-Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(sase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare, sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada administrării, regularizarea și continuarea activității în scopul careia a fost concesionat terenul.

7.4. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare.

7.5. - Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

-Privind scoaterea la licitație publică, pentru concesionare, a suprafeței de **29 ha**, pasune, situată pe raza UAT, comuna Crangurile, județul Dambovită, în vederea pasunatului de animale mari și mijlocii.

(Recomandare :Mentineră Relație Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat până în prezent unele suprafețe și au achitat toate obligațiile prevăzute în Contract, dacă suma oferită depășește alți ofertanți).

-Ofertanții interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionare unor suprafețe de teren pasune, va trebui să efectueze pasunatul de animale mari și mijlocii, fără a schimba categoria de folosință a terenului, în condițiile respectării întocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Crangurile, documentația pentru participare la licitație, inclusiv,

-Documente care atestă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

-Acte care atestă ca animalele detinute, sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele in cadrul licitatiei, se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor. Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **29 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Crangurile si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati.. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierde **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier judiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatarilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registru Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale ,drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatia privind concedionare suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Crangurile organizatorului licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de Consiliul local Cranguri este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Crangurile.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesiuneaza, prin licitatie publica=29 ha , in zona Badulesti, punctul „Linia Inalta” Tarla 1, Parcele 1,9,122/1

-Pretul de pornire la licitatie=218 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatie pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Crangurile-D-ta.

<i>Nr. crt</i>	<i>Numele/prenume membru comisie</i>	<i>Functia</i>	<i>OBSERVATII</i>
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

ANEXA 3.4

HCL Nr.11. din 27.02.2019

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 13 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Cranguri, domeniul public, situata in zona Crangurile de Jos-pct.Rastoaca Tarla 28;Parcela 338

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 13 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

1.1.Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Cranguri;

1.2.Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3.Mentiuni speciale:-nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1.-Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile,, se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.

2.2.Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1.Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1.Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatiea este de **pretul minim de pornire este de 238 lei/ha/an**, (valoarea productie – 208lei, (8,3to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune(15%=30 lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2.Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel inregistrat la punctul 4.1 de mai sus.

4.3.Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1.La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii , in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2.Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesiunea se retrage sau contractul se reziliaza , in situatia in care concesionarul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatata de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Cranguri.

5.2.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract) , in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3.Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renunțare, datorită unor cauze speciale.

5.3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți, în termen, de 5 (cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

5.3.3. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

-Părțile care nu și-au îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 (șase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada administrării, regularizarea și continuarea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

7.4. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare.

7.5. Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

-Privind scoaterea la licitație publică, pentru concesionare a suprafeței de **13 ha**, pasune, situată pe raza UAT, comuna Crangurile, județul Dambovită, în vederea pasunatului de animale mari și mijlocii.
(Recomandare :Mentineră Relație Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat până în prezent unele suprafețe și au achitat toate obligațiile prevăzute în Contract, dacă suma oferită depășește alți ofertanți).

-Ofertanții interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionare unor suprafețe de teren pasune, va trebui să efectueze pasunatul de animale mari și mijlocii, fără a schimba categoria de folosință a terenului, în condițiile respectării întocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Cranguri, documentația pentru participare la licitație, inclusiv,

-Documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

-Acte care atestă că animalele detinute sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele in cadrul licitatiei, se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor.

Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **13 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Cranguri si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati..

Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierd **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier juridiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale ,drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionare suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Cranguri organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de Consiliul local Cranguri este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Cranguri.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesiuneaza, prin licitatie publica=13 ha , in zona Crangurile de Jos ,pct.Rastoaca Tarla 28;Parcela 338

-Pretul de pornire la licitatie=238 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatia pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume membru comisie	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 14 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Crangurile, domeniul public, situata in zona Crangurile de Jos -pct. Crangurile de Jos Tarla .34, 36 ;Parcele 374, 375, 386.

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 14 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.

1.1.Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Crangurile;

1.2.Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3.Mentiuni speciale:-nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1.-Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile, se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si privata.

2.2.Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1.Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa.

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1.Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatie este de **pretul minim de pornire este de 238 lei/ha/an**, (valoare productie – 208lei, (8,3to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune(15%=30 lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2.Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3.Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1.La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii ,in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2.Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesiunea se retrage sau contractul se reziliaza ,in situatia in care concesionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatata de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Cranguri.

5.2.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract) ,in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3.Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renuntare, datorita unor cauze speciale.

5.3.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obiectivelor ce le revin, cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.3.2 Aparitia si incetarea cazului de forta majora va fi comunicata celeilalte parti, in termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

5.3.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta ,cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va produce penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.

-Partea care nu si-a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.3.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6(sase) luni, partile se vor reuni pentru a hotarâ asupra executarii in continuare a clauzelor din contract.

In cazul disparitiei sau inutilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractuale in cursul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu se rezolva pe cale amiabila.

6.2. Pentru solutionarea acestor litigii partile pot apela si la arbitraj.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat sa asigure ,pe perioada administrarii, regularizarea si continuarea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

7.4. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

7.5. Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

-Privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de **14 ha** , pasune, situata pe raza UAT, comuna Crangurile, judetul Dambovita, in vederea pasunatului de animale mari si mijlocii.

(Recomandare :Mentinerea Relatiei Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat pana in prezent unele suprafete si au achitat toate obligatiile prevazute in Contract, daca suma oferita depaseste alti ofertanti).

-Ofertantii interesati de a participa la licitatie publica deschisa pentru concesiune unor suprafete de teren pasune, va trebui sa efectueze pasunatul de animale mari si mijlocii ,fara a schimba categoria de folosinta a terenului, in conditiile respectarii intocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Crangurile, documentatia pentru participare la licitatie, inclusiv,

-Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatareilor(RNE):

-Acte care atesta ca animalele detinute,sunt sanatoase,eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele în cadrul licitației, se vor face în plic sigilat, cu obligația participării ofertanților.

Nu pot participa la licitație ,membrii Comisiei de licitație și nici sotul/sotia, frații, copiii și părinții acestor membri.

-Documentația respectivă va fi depusă la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertanților, cu opțiunea pentru terenul nominalizat în caietul de sarcini și anunțul publicitar,cu bunul imobiliar-terenul,care urmează să fie concesionat prin licitație.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care oferă prețul anual,cel mai mare,după ce candidatura a fost considerată selectată.

La licitație, pentru concesionarea suprafeței respective de **14 ha** pasune,pentru promovarea lucrărilor necesare de punere în funcțiune a acțiunii propuse, se pot înscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul în comuna Crangurile și cu aprobarea Consiliului Local și din alte localități. Castigatorul licitației este obligat să încheie contractul de concesionare în termenul specificat de proprietar.

Dacă solicitantul declarat castigator, de către comisia de concesionare,intarzie,refuza sau nu se prezintă la sediul proprietarului,de a încheia contractul de concesionare în termenul stabilit prin comunicare scrisă ,se declară castigator al licitației cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiată.

Renunțarea sau refuzul încheierii contractului de concesionare de către cei ofertanții declarați castigatori, își pierd **garanția depusă** și nici nu vor mai avea dreptul să participe la o nouă licitație ,ce are același obiect

Nu vor participa la licitație ofertanții care,sunt în una din aceste situații:

- datorii/debite față de bugetul local

- sunt în litigii cu Instituția Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți.

Ofertanții vor depune la înscriere, opțiunile lor cu privire la **investiția**, ce urmează a o efectua pe suprafața de teren pasune,solicitată.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:după castigarea licitației de către candidatul. Pentru participarea la licitație documentația trebuie să conțină următoarele

1.Cerere de participare la licitație ;

2.Cazier juridiclar-persoana fizica ;

3.Documentul în care să ateste forma juridică a solicitantului;

4. Documente care atesta că animalele din speciile bovine,ovine,caprine sau cabaline,pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.(RNE),acte care atesta că animalele sunt sanatoase,eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol

5.Dovada achitării la casieria organizatorului a **taxei de participare** în valoare de **100 lei** .

6.Dovada achitării la casieria organizatorului a **garanției de participare** în valoare de **200lei.**

7.Dovada achitării la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** în valoare de **100 lei**

8.Persoanele fizice și împuterniciții persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9.Persoanele care reprezintă instituția vor prezenta împuternicire din partea unității respective.

10.Actele doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de realizare a concesionării și realizarea obiectivului dorit(adeverința Primăriei).

11.**Adeverința ANAF** , ca nu are datorii și este solvabil.(Dacă este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale ,drept garanție sau alt bun –În Notariat) –Detinatori de animale din alte zone(facultativ)

GARANȚIA DE PARTICIPARE:

-Garanția de participare, la licitația privind concedionarea suprafeței cu destinația de pasunat animale mari și mijlocii,este de **200 lei** care se va achita la casieria Primăriei comunei Crangurile organizatorul licitației. Garanția de participare se va pierde în cazul neapărării la licitație, a ofertantului înscris sau în cazul revocării ofertei după adjudecare sau dacă ofertantul castigator nu se

prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesiune. -
Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data
adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din
pretul anual al concesiune, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de
Consiliul local Moroeni este de 100 lei si se achita la casieria Consiliului local Crangurile.

**-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesiuneaza,
prin licitatie publica=14 ha , in zona Crangurile de Jos ,pct. Crangurile de Jos Tarla 34,36; Parcele 374,375,
386**

-Pretul de pornire la licitatie=238 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea
prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si
concesionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru
licitatia pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-
D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume <u>membru comisie</u>	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 41 ha pajisti naturale, proprietatea comunei Cranguri, domeniul public, situata in zona Patroaia Vale-pct. Balastiera Lac Tarla 65; Parcele 640,640/1

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 41 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Crangurile;

1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3. Mentiuni speciale: - nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1. - Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile, se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.

2.2. Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1. Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1. Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatiea este de **pretul minim de pornire este de 238 lei/ha/an**, (valoare productie – 208lei, (8,3to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune (15%=30 lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2. Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel inscris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3. Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1. Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1. La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesiionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii, in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului, gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesiionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirie si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesiionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2. Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesiionarea se retrage sau contractul se reziliaza, in situatia in care concesiionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatata de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Cranguri.

5.2.2. Concesiionarea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract), in termen de 1(un) an de la data concesiionarii.

5.2.3. Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesiionariului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renunțare datorită unor cauze speciale.

5.3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți, în termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

5.3.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

-Părțile care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(sase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada administrării, regularizarea și continuarea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

7.4. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare.

7.5. - Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

-Privind scoaterea la licitație publică, pentru concesionare a suprafeței de **41 ha**, pasune, situată pe raza UAT, comuna Crangurile, județul Dambovită, în vederea pasunatului de animale mari și mijlocii.
(Recomandare :Mentineră Relație Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat până în prezent unele suprafețe și au achitat toate obligațiile prevăzute în Contract, dacă suma oferită depășește alți ofertanți).

-Ofertanții interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionare unor suprafețe de teren pasune, va trebui să efectueze pasunatul de animale mari și mijlocii, fără a schimba categoria de folosință a terenului, în condițiile respectării întocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Crangurile, documentația pentru participare la licitație, inclusiv,

-Documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE):

-Acte care atestă că animalele detinute sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele în cadrul licitației, se vor face în plic sigilat, cu obligația participării ofertanților.

Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **41 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Crangurile si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati.. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierd **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier juridiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale , drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionarea suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Crangurile organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului inscris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de Consiliul local Moroeni este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Crangurile.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesiuneaza, prin licitatie publica=41 ha , in zona Patroaja Vale ,pct.Balastiera Lac Tarla 65;Parcele 640,640/1

-Pretul de pornire la licitatie=238 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrite in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatie pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume membru comisie	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 57ha pajisti naturale, proprietatea comunei Cranguri, domeniul public, situata in zona Potlogeni Vale-pct. Balastiera Stanga Tarla 59; Parcele 639, 639/1, 626, 628.

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 57 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.

1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Cranguri;

1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3. Mentiiuni speciale: -nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1. -Terenurile din extravilanul Comunei Cranguri,, se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.

2.2. Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1. Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1. Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatiea este de **pretul minim de pornire este de 238 lei/ha/an**, (valoarea productie – 208lei, (8,3to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune (15%=30 lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2. Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3. Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1. La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii , in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesionarea se retrage sau contractul se reziliaza , in situatia in care concesionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Cranguri.

5.2.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii (daca este prevazut prin contract) , in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3. Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3. Incetarea concesiunii prin renunțare datorită unor cauze speciale.

5.3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.3.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți, în termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

5.3.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

-Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.3.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6(sase) luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor din contract.

În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de concesionare.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de concesionare sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

6.2. Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat să asigure, pe perioada administrării, regularizarea și continuarea activității în scopul careia a fost concesionat terenul.

7.4. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesionare.

7.5. Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

-Privind scoaterea la licitație publică, pentru concesionare, a suprafeței de **57 ha**, pasune, situată pe raza UAT, comuna Cranguri, județul Dambovită, în vederea pasunatului de animale mari și mijlocii.

(Recomandare :Menținerea Relației Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat până în prezent unele suprafețe și au achitat toate obligațiile prevăzute în Contract, dacă suma oferită depășește alți ofertanți).

-Ofertanții interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionare unor suprafețe de teren pasune, va trebui să efectueze pasunatul de animale mari și mijlocii, fără a schimba categoria de folosință a terenului, în condițiile respectării întocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Cranguri, documentația pentru participare la licitație, inclusiv,

-Documente care atestă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

-Acte care atestă ca animalele detinute, sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinară;

Adeverința cu nr. de animale care figurează în Registrul Agricol.

-Ofertele in cadrul licitatiei, se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor.

Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Cranguri, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **57 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Cranguri si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati..

Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierd **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Cranguri

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier judiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale , drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionarea suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Cranguri organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de Consiliul local Cranguri este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Cranguri.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Cranguri.care se concesiunea,
prin licitatie publica=57 ha , in zona Potlogeni Vale ,pct.Balastiera Stanga Tarla 59;Parcele 639,639/1,626,628.

-Pretul de pornire la licitatie=238 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINALcu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatie pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume <u>membru comisie</u>	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

ANEXA 3.8

HCL Nr.111. din 27.02.2019

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 27ha pajisti naturale, proprietatea comunei Crangurile, domeniul public, situata in zona Potlogeni Vale-pct. Balastiera Dreapta Tarla 59; Parcela 610

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 27 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

1.1. Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Crangurile;

1.2. Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3. Mentiuni speciale: -nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1. -Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile, se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si privata.

2.2. Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1. Se vor efectua investitiile, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1. Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatiea este de **pretul minim de pornire este de 238 lei/ha/an**, (valoare productie – 208lei, (8,3to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune (15%=30 lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2. Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel inregistrat la punctul 4.1 de mai sus.

4.3. Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1. La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii, in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului, gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesiunea se retrage sau contractul se reziliaza, in situatia in care concesionarul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatata de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Crangurile.

5.2.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract), in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3. Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3.Incetarea concesiunii prin renuntare, datorita unor cauze speciale.

5.3.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obiectivelor ce le revin, cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.3.2 Aparitia si incetarea cazului de forta majora va fi comunicata celeilalte parti, in termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

5.3.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va produce penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.

-Partea care nu si-a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.3.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6(sase) luni, partile se vor reuni pentru a hotarâ asupra executarii in continuare a clauzelor din contract.

In cazul disparitiei sau inutilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului de concesionare.

6.SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractuale in cursul derularii contractului de concesionare sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu se rezolva pe cale amiabila.

6.2. Pentru solutionarea acestor litigii partile pot apela si la arbitraj.

7.DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat sa asigure, pe perioada administrarii, regularizarea si continuarea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

7.4. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesionare.

7.5. Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

-Privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesionare, a suprafetei de **27 ha**, pasune, situata pe raza UAT, comuna Cranguri, judetul Dambovita, in vederea pasunatului de animale mari si mijlocii.
(Recomandare :Mentinerea Relatiei Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat pana in prezent unele suprafete si au achitat toate obligatiile prevazute in Contract, daca suma oferita depaseste alti ofertanti).

-Ofertantii interesati de a participa la licitatie publica deschisa pentru concesionare unor suprafete de teren pasune, va trebui sa efectueze pasunatul de animale mari si mijlocii, fara a schimba categoria de folosinta a terenului, in conditiile respectarii intocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii de animale pe hectarul de pajisti.

Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Cranguri, documentatia pentru participare la licitatie, inclusiv,

-Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatilor(RNE):

-Acte care atesta ca animalele detinute, sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara;

Adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol.

-Ofertele in cadrul licitatiei, se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor.

Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **27 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Crangurile si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati.. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa , se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierde **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie , ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier juridiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale , drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionarea suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Crangurile organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie, a ofertantului inscris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data

adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesiunii, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesiunea pasunilor, organizat de Consiliul local Cranguri este de 100 lei si se achita la casieria Consiliului local Cranguri.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesiuneaza, prin licitatie publica=27 ha , in zona Potlogeni Vale ,pct.Balastiera Dreapta Tarla 59;Parcela 610

-Pretul de pornire la licitatie=238 lei/ha/an

-Terenul propus concesiunii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesiionar, respectand si celelalte reglementari legale, inscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesiune si pentru licitatia pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume membru comisie	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

ANEXA 3.9

HCL Nr.111 din 28.02.2019

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesiune a suprafetei de 23ha pajisti naturale, proprietatea comunei Crangurile, domeniul public, situata in zona Patroaia Deal-pct. Manastire Tarla 53; Parcela 642

1.OBIECTUL CONCESIONARII:

Terenul in suprafata de 23 ha pasune, este destinata pentru pasunatul de animale mari si mijlocii, apartine domeniului public al comunei si este **identificat prin schitele anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare tarla si punctul respectiv.**

1.1.Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al comunei Cranguri;

1.2.Terenul nu dispune de utilitati edilitare;

1.3.Mentiuni speciale:-nu este cazul.

2.DURATA CONCESIONARII:

2.1.-Terenurile din extravilanul Comunei Crangurile,,se concesiuneaza pe o perioada de **10 ani**, in conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificari si completari (Legea 86/2014) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică si privata.

2.2.Concesionarul, are dreptul de a pasuna animale mari si mijlocii fara a i se schimba categoria de folosinta a terenului.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI:

3.1.Se vor efectua investitii, acceptate de Consiliul Local si vor fi stipulate in Contractul de concesiune, ca anexa..

4.ELEMENTE DE PRET:

4.1.Pretul minim al concesiunii de la care se pleaca licitatia este de **pretul minim de pornire este de 238 lei/ha/an**, (valoarea productie – 208lei, (8,3to.masa verde /ha x 25lei/to.) , la care se adauga cheltuieli generale si comune(15%=30 lei/ha/an), iar anual se corecteaza cu procentul de inflatie.

4.2.Pretul licitat al concesiunii, va fi cel putin egal cu cel in scris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3.Modul de achitare a redeventei, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune.

5.INCETAREA CONCESIONARII:

5.1.Incetarea concesiunii la expirarea duratei stabilite in contract.

5.1.1.La implinirea termenului de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii concesiunii, in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului , gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2.Concesionarul va prezenta, de la administratia financiara dovada eliberarii de orice sarcini a bunului dupa care, intre chirias si proprietar, se va intocmi un proces verbal de predare a bunului concesionat, cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii.

5.2.Incetarea contractului, prin retragere.

5.2.1. Concesiunea se retrage sau contractul se reziliaza, in situatia in care concesionariul nu-si respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate de Consiliul local al comunei Crangurile.

5.2.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care nu s-a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie (daca este prevazut prin contract) , in termen de 1(un) an de la data concesiunii.

5.2.3.Proprietarul, poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

5.3.Incetarea concesiunii prin renuntare, datorita unor cauze speciale.

5.3.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obiectivelor ce le revin, cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.3.2 Aparitia si incetarea cazului de forta majora va fi comunicata celeilalte parti, in termen, de 5(cinci) zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

5.3.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va produce penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.

-Partea care nu si-a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.3.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6(sase) luni, partile se vor reuni pentru a hotarâ asupra executarii in continuare a clauzelor din contract.

In cazul disparitiei sau inutilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului de concesionare.

6.SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

6.1. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractuale in cursul derularii contractului de concesionare sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu se rezolva pe cale amiabila.

6.2. Pentru solutionarea acestor litigii partile pot apela si la arbitraj.

7.DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

7.3. Concesionarul este obligat sa asigure, pe perioada administrarii, regularizarea si continuarea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

7.4. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesionare.

7.5. Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

-Privind scoaterea la licitatie publica, pentru concesionare a suprafetei de **23 ha**, pasune, situata pe raza UAT, comuna Crangurile, judetul Dambovita, in vederea pasunatului de animale mari si mijlocii. (Recomandare :Mentinerea Relatiei Contractuale cu Proprietarii de Animale care au administrat pana in prezent unele suprafete si au achitat toate obligatiile prevazute in Contract, daca suma oferita depaseste alti ofertanti).

-Ofertantii interesati de a participa la licitatie publica deschisa pentru concesionare unor suprafete de teren pasune, va trebui sa efectueze pasunatul de animale mari si mijlocii, fara a schimba categoria de folosinta a terenului, in conditiile respectarii intocmai a prevederilor Hot. Guvernului 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, prevederilor Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii de animale pe hectarul de pajisti. Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Crangurile, documentatia pentru participare la licitatie, inclusiv,

-Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatilor(RNE);

-Acte care atesta ca animalele detinute, sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara;

Adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol.

-Ofertele in cadrul licitatiei, se vor face in plic sigilat, cu obligatia participarii ofertantilor.

Nu pot participa la licitatie ,membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copii si parintii acestor membri.

-Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Crangurile, respectiv comisiei de evaluarea ofertantilor, cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar-terenul, care urmeaza sa fie concesionat prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul anual, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

La licitatie, pentru concesionarea suprafetei respective de **23 ha** pasune, pentru promovarea lucrarilor necesare de punere in functiune a actiunii propuse, se pot inscrie persoanele fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Crangurile si cu aprobarea Consiliului Local si din alte localitati.. Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de concesionare in termenul specificat de proprietar.

Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de concesionare, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, de a incheia contractul de concesionare in termenul stabilit prin comunicare scrisa ,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Renuntarea sau refuzul incheierii contractului de concesionare de catre cei ofertantii declarati castigatori, isi pierd **garantia depusa** si nici nu vor mai avea dreptul sa participe la o noua licitatie ,ce are acelasi obiect

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

- datorii/debite fata de bugetul local

- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Crangurile

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile pentru ofertanti.

Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la **investitia**, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren pasune, solicitata.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:dupa castigarea licitatiei de catre candidat. Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele

1. Cerere de participare la licitatie ;

2. Cazier judiciar-persoana fizica ;

3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;

4. Documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline, pentru care solicita suprafete sunt inscrise in Registrul National al Exploatatilor. (RNE), acte care atesta ca animalele sunt sanatoase, eliberate de Circumscripția Sanitar-Veterinara, adeverinta cu nr. de animale care figureaza in Registrul Agricol

5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **taxei de participare** in valoare de **100 lei** .

6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **garantie de participare** in valoare de **200 lei**..

7. Dovada achitarii la casieria organizatorului a **caietului de sarcini** in valoare de **100 lei**

8. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.

9. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.

10. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a concesionarii si realizarea obiectivului dorit (adeverinta Primarie).

11. **Adeverinta ANAF** , ca nu are datorii si este solvabil. (Daca este cazul se poate pune gaj pe un nr. de animale ,drept garantie sau alt bun –In Notariat) –Detinatori de animale din alte zone (facultativ)

GARANTIA DE PARTICIPARE:

-Garantia de participare, la licitatie privind concedionarea suprafetei cu destinatia de pasunat animale mari si mijlocii, este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comunei Cranguri organizatorul licitatiei. Garantia de participare se va pierde in cazul neaprezentarii la licitatie, a ofertantului in scris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de concesionare. - Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul anual al concesionare, rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind concesionarea pasunilor, organizat de Consiliul local Cranguri este de **100 lei** si se achita la casieria Consiliului local Cranguri.

-Suprafetele de teren pasune ,proprietate publica a comunei Crangurile, care se concesioneaza, prin licitatie publica=23 ha , in zona Patroaia Deal ,pct.Manastire Tarla 53;Parcela 642

-Pretul de pornire la licitatie=238 lei/ha/an

-Terenul propus concesionarii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral, parte componenta a relatiei incheiata intre proprietar si concesionar, respectand si celelalte reglementari legale, înscrise in Contract.

-Suprafetele precizate, sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de concesionare si pentru licitatia pasuni naturale, aflate in proprietate comunei si in administrarea Primariei comunei Cranguri-D-ta.

Nr. crt	Numele/prenume membru comisie	Functia	OBSERVATII
0	1	2	3
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

CONTRACT-Concesionare

pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul -public, al comunei Crangurile, Incheiat astazi

.

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Cranguri, judetul Dambovita, telefon/fax 0245/772213 avand codul de inregistrare fiscala, cont IBAN, deschis la Trezoreria, reprezentat legal prin primar, secretar si, contabil sef, in calitate de concedent

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)/./., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de in calitate de concesionar.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

.. . .

in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, al OUG 54/2006, privind contractele de concesiune, bunuri proprietate publica, HG 168/2007, aprobare norme metodologice precum si al HCL Cranguri nr. privind initierea procedurii de concesionare, prin licitatie publica a unor suprafete de pasuni naturale, proprietate publica a comunei Cranguri, s-a incheiat prezentul contract de concesionare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea pajistii aflate in domeniul public, al comunei, Crangurii. pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata deha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesionarii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesionarii sunt urmatoarele:

a) bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului:

-Suprafetele de pasuni, asa cum au fost predate, la inceperea relatiei contractuale (stare fizica, potential de productie, dotari si alte caracteristici).;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul unor plati compensatii, egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini (daca este cazul):

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesionare, raman in proprietatea concedentului.

4. La incetarea contractului de concesionare din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste. (respectare prevederilor-Extras Amenajament Pastoral)

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7-10 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 1 Mai pana la 15 Octombrie, a fiecarui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din perioada initiala (HG 168/2007) sau , tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre concesionar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013(cu modificarile si completarile ulterioare) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Pretul concesiunii

1. Redeventa este de lei/ha/an, cea totala anuala (nr. ha x pret pe ha) ,fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata, in contul comunei Crangurii . cont IBAN, deschis la Trezoreria....., sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata redeventei se face pana la data de .31 martie a anului in curs.

4. Intarzierea la plata se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata redeventei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Nota :La depunerea ofertei sa fie ,pe langa celelalte documente solicitate ,va depune si o adeverinta eliberata de ANAF, prin care sa artiste ca este solvabil si nu are datorii restante catre institutii sau furnizori de servicii si marfuri.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile concesiionarului

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de concesiune.respectand prevederile Amenajamentului Pastoral.

2. Drepturile concedentului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar (atentie lucrari agroameliorative prevazute in Amenajament Pastoral).

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a acestuia si in urmatoarele conditii:

Cand constata sau este sesizat ca nu sunt respectate clauzele contractuale,cand apar unele aspecte si fenomene deosebite,exemplu calamitati subinchiriere, animale altele decat cele stipulate in contract,informeaza conducerea primariei pentru luarea de masuri.;

b) sa predea pajistea concesiionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal:

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile, ce urmeaza a fi executate de concesionar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile Concesiionarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchiriereze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca redeventa la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesiionat,sa respecte Regulamentul-extras din Amenajamentului Pastoral; pentru zona respectiva .

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, sa aplice reguile de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen;
- m) sa restituie Concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

4. Obligatiile concedentului

- a) sa nu il tulbure pe concesionar, in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.
- d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concedentul raspunde de: asigurarea conditiilor care sa nu genereze poluare, prin activitati proprii sau ale unor agenti economici, care au relatii cu Administratia Locala.

Concesionarul raspunde de: Respectarea stricta a conditiilor de amplasare a tarcurilor de animale, respectand distanta fata de sursele de apa, astfel incat sa evite poluarea acestora, sa evite degradarea sau eroziunea unor suprafete de pajisti, atata prin pasunatul pe timp defavorabil-exces umiditate, cat si prin circulatia cu utilaje, in afara cailor de acces, S.A..

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune, inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
 - b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
 - d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.
 - f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.
 - g) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;
- Proprietarul (concedentul) va putea denunta unilateral, in scris contractul, in cazul in care concesionarul nu a achitat redeventa, pana la sfarsitul anului in curs si va solicita plata daunelor cauzate.

- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de **3zile**, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv ,nu se comunica, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea, celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face **numai prin act aditional incheiat** intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesionare vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care , astazi, , data semnarii lui, in Primaria .Comunei Crangurile ,judetul Dambovita.

Concedent,

Concesionar,

Extras Amenajament Pastoral

REGULAMENT DE PĂȘUNAT –mod de folosire si administrare-

Art.1

Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al comunei Crangurile, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe parcursul anului, se vor respecta efectivele de animale pe trupuri de pășune.

(2) În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr 1064 / 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonatei de Urgenta nr.34/ 16 mai 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, gestionarea pajistilor se realizează prin **amenajamentele pastorale**, sinteza si conditiile de baza se regasesc in prezentul **regulament** întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

(3) Utilizarea pajiştilor aflate în domeniul public al comunei se face de către **detinatorii de animale, persoane fizice sau forme de organizare cf.legii.**

(4) În vederea încheierii contractelor de concesiune a pajiştilor aflate în domeniul public al comunei Crangurile, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale sau alte zone, vor depune la compartimentul funcțional (agricol) din cadrul primăriei Crangurile, documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee ,pentru care solicită suprafețe de pajişti sunt înscrise în RNE.

Art. 2

Fac obiectul prezentului regulament, suprafețele de pășune permanentă, respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee (însămânțate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare și care sunt administrate de către agricultori pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

Art. 3 - Repartizarea terenurilor pentru pășunat:

(1) Determinarea suprafețelor pajiştilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public al comunei si a schitelor cadastrale realizate în urma măsurătorilor.

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de **contract de concesiune.**

(3) Lucrările de întreținere a pajiştilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

(5) Repartizarea suprafețelor de pajisti pentru pășunat se va face după organizarea licitației publice si încheierea contractelor de concesiune pentru o perioadă de 10 ani.

(6) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de 7-10 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și alte amenajări, cu condiția ca si prelungirea să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013(cu modificările si imbunatatirile aduse) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

(7) Anuntul de licitație publică se postează la sediul Primăriei Crangurile, într-un ziar local si pe site-ul primariei, cu minim 10 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru primirea cererilor/ofertelor.

Art. 4 - Perioada de pășunat si efectuarea lucrarilor agro ameliorative

(1) Perioada de pășunat începe, de regula anual, la **1 Mai**, si se sfârșeste in 15 Octombrie.

(2) Se vor evita:

-pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;

- revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;

-ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

(3) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

Efectuarea obligatorie a lucrarilor si actiunilo e c/f Amenajament Pastoral

- fertilizare organică și chimică conform recomandarilor;

- supraînsămânțarea pajistilor pe suprafețele cu gradul de acoperire al covorului ierbos redus ,cu floare de fân;

PLAN DE FERTILIZARE 2019

pe trupurile de pășune prinse în amenajamentul pastoral

Trup Pășune	Suprafața (ha)	Nr. US	Valori în sol			Doze N (s.a.)	Doze P ₂ O ₅ (s.a.)	Doze K ₂ O (s.a.)
			IN (%)	P (ppm)	K (ppm)	Kg/ha	Kg/ha	Kg/ha
Severeanca	29,0336	4	2,60	18	87	90	50	60
Platou Severeanca	21,3937	3	1,70	23	135	100	50	50
Peste Potop stânga	4,0368	3	0,40	31	87	140	20	60
Valea Boului	3,9602	3	2,94	32	88	80	20	60
Valea lui Moș	14,8970	3	1,05	26	85	130	50	60
Linia înaltă	28,6358	4	2,90	19	88	80	50	60
Crângurile de Jos	14,2549	2	3,14	27	72	70	50	70
Răstoaca	13,2465	5	2,75	28	75	80	50	70
Balastieră la lac	41,5055	7	3,80	28	120	50	50	50
Balastieră stânga	57,1615	8	1,50	28	100	120	50	60
Balastieră dreapta	26,7932	8	2,40	26	100	90	50	60
Peste Autostradă	0,4296	1	1,75	24	86	100	50	60
Pătroaia Deal	7,2140	6	4,71	18	272	-	50	-
Mănăstire	23,0448	1	2,20	25	110	90	50	50

Se poate opta și pentru fertilizarea organică, cu gunoi de grajd fermentat (40-50) t/ha în arealele cu rezervă de humus mică și mijlocie, până la 60t/ha în arealele cu rezervă de humus foarte mică) sau îngrășăminte organic lichide (500-600hl/ha).

Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani, iar cea organică o dată la 3-5ani.

În zonele cu soluri acide se va evita administrarea de îngrășăminte chimice pe bază de azot sub formă de azotat de amoniu sau uree, **recomandat fiind nitrocalcarul.**

Semănatul ierburilor perene,

Semănatul ierburilor perene este o operațiune delicată datorită semințelor foarte mici și a adâncimii superficiale la care se introduce în sol, motiv pentru care există mașini speciale pentru acest scop.

La fel sunt mașini combinate care mobilizează solul pe rânduri și fac concomitent supraînsămânțarea ierburilor și tasarea rândurilor semănite. Pentru reînsămânțarea pajistilor se recomandă utilizarea mașinilor combinate, care realizează concomitent, printr-o singură trecere, pregătirea patului germinativ, semănatul și tăvălugirea după semănat.

Structura amestecurilor de graminee și leguminoase perene pentru pajiști (% din norma de semănat),

Modul de folosință	Durata de folosință (ani)	Cantitate sam kg /ha	Suprafața supraînsă mantare-ha	Cantitate total necesara kg	Graminee		Leguminoase	
Pășune	Peste 6 ani	50	20,00	1000,00	70%	700kg	30%	300kg
Pășune	peste 6 ani	13	20,00	260,00	Bromus inermis(<i>ob sigă nearistată</i>)	260kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	10	20,00	200,00	Lolium perenne (ralgras peren)	200kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	5	20,00	100,00	Festuca rupicola (p aius de silvostepa)	100kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	7	20,00	140,00	<i>Festuca valesiaca</i> (păiuș stepic)	140kg	-	-
Pășune	peste 6 ani	5	20,00	100,00	Vicia cracca(mă zăriche)	-	-	100kg
Pășune	peste 6 ani	10	20,00	200,00	Trifolium pratense (trifoi roșu)	-	-	200kg

Art. 5 – Plata Taxe aferente contractului de concesiune

(1) Redevnta se va plăti după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune încheiat în cursul anului, redevnta se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;
- pentru următorii ani ai inchirierii, chiria se plătește până la cel târziu 31 martie a anului în curs.

(2) Redevnta se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, raportat la anul precedent.

(3) Neplata i la termenele scadente, atrage penalități de întâziere si daunele cauzate, **inclusiv rezilierea contractului în cazul neplătii taxei până la sfârșitul anului în curs.**

(4) Taxa/impozitul pe teren, prevăzută la art. 467, alin. (5) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, actualizată, se plătește de concesionar la Biroul Impozite și Taxe al Primăriei Cranguri

Nota:

Art.467,alin.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 6

Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei Cranguri revin compartimentului **Registru Agricol si Cadastru agricol**, în cadrul căruia se vor desfășura activități specifice pentru folosinta pajistilor prevăzute de Normele aprobate prin HG 1064/2013(modificate si completate cu H.G.78/2015), inclusiv :

- a) gestionarea contractelor de concesiune;
- b) întocmirea rapoartelor de specialitate;
- c) verificarea cu privire la modul în care chiriarii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contracte;
- d) monitorizarea lucrărilor de administrare, întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- e) Propune primarului în scris, pentru luarea măsurilor ce se impun, potrivit legii;

f) Alte activități care sunt necesare, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

Art. 7 – Obligații ale crescătorilor de animale:

a) Să aibe un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat.

-Vor realiza măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, fertilizarea, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;

b) Să achite la termenele prevăzute în contracte, redevența pentru terenurile concesionate;

c) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii **minime** de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat

e) Să aibe înscrise animalele în RNE;

f) Să aibe declarate animalele și înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;

g) Să facă dovada existenței certificatelor de sănătate eliberate de medicul veterinar de circumscripție, **pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;**

h) Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

i) Să aibă grijă și să păstreze în bună stare pășunea;

J) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;

k) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

l) Să respecte bunele condiții agricole, (fertilizari, igienizari) și normele de mediu, conform legislației în vigoare;

m) Să respecte Normele referitoare la administrarea și exploatarea pajiștilor aprobate de HG 1064/2013, a OUG 34/2013, Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 referitor la metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și a celorlalte acte normative în vigoare;

n) Să respecte întocmai toate clauzele contractului de concesionare;

o) Să respecte întocmai regulamentul conform amenajamentului pastoral prezentat de Primărie;

Să respecte încărcătura minimă de animale/ ha, conform normelor legale în vigoare.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art. 8

(1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

(4) În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști **se pot amplasa construcții** care deserveșc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatații pajiștilor.

Art. 9

(1) Este interzis:

- a) **pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate în RNE ori în registrul agricol;**
- b) **introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;**
- c) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte;
- d) neîndeplinirea de către detinătorii ori utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevăzute în contract;
- e) pășunatul animalelor bolnave;
- f) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite.
- g) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
- h) circulatia pe pajisti cu mijloace de transport,altele decat cele ce deserveșc interesul proprietarului de animale;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) alte abateri prevăzute de acte normative în vigoare;

(2) Pășunatul neautorizat, ori cei care nu respectă normele în vigoare, se sancționează potrivit Ordonantei de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor precum și a altor acte normative în vigoare.

Art. 10

Prezentul Regulament extras din prevederile Amenajamentului Pastoral, se respecta si se aplica obligatoriu.

Nota: La Contract, se va atasa acest Extras Amenajament Pastoral